



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 12865859 (En vigueur)



209 000 \$

2480 Rue des Francs-Bourgeois

Boisbriand

J7H 1M9

Genre de propriété Appartement

Style À étages

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv.

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE. La présente vente est effectuée sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Aucune garantie ni représentation n'est donnée quant aux documents relatifs à la copropriété, notamment en ce qui concerne la situation financière de la copropriété, le fonds de prévoyance, les procès-verbaux, les cotisations spéciales, les travaux effectués, prévus ou à prévoir ainsi que toute rénovation

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Foyer-Poêle

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Piscine

Stat. (total) Garage (1)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire,
Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond,
Transport en commun, Université

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

Évaluation totale		156 100 \$
Taxes		1 431 \$
Frais de cop. (670 \$/mois)		8 040 \$
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	7	CAC 2+0
(2)SFM	15,9 X 11,1 p	Bois
(RDC)SDB	12,1 X 8,9 p	Céramique
(RDC)CAC	10 X 9 p	Bois
(RDC)CCP	13,2 X 10,8 p	Bois
(RDC)CUI	12,7 X 10,6 p	Céramique
(RDC)SAM	9,10 X 9 p	Bois
(RDC)SAL	11,6 X 10,6 p	Bois
		SDB/SE 1+0



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 26461970 (En vigueur)



238 500 \$

16039 Rue Victoria

Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)

H1A 5P7

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. brute 830,97 pc

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE*** Condo 1 chambre offrant un espace fonctionnel avec aire de vie ouverte. Unité propre et bien entretenue, idéale pour premier acheteur ou investisseur. Chambre de bonne dimension, cuisine et salle de bain pratiques avec potentiel d'amélioration. Secteur accessible, près des services, commerces et transports en commun. Occupation flexible. L'ANNEXE A FAIT PARTIE INTÉGRALE DE TOUTE PROMESSE D'ACHAT.

Énergie/Chauffage Électricité
Mode chauffage Plinthes électriques
Foyer-Poêle
Commodités - Unité/propriété
Commodités - Bâtiment
Piscine
Stat. (total) Allée (1)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. en location
Proximité Autoroute, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

Évaluation totale	221 900 \$	
Taxes	1 543 \$	
Frais de cop. (219 \$/mois)	2 628 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 4	CAC 1+0	SDB/SE 1+0
(RJ)SDL	5,1 X 7 p	
(RJ)CAC	12,5 X 20,3 p	
(RJ)SDB	8 X 9,1 p	
(RJ)CUI	8,10 X 9,2 p	
(RJ)SAM	9,9 X 9,2 p	
(RJ)SAL	22,2 X 11,1 p	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 22611267 (En vigueur)



257 700 \$

3465 Ch. de la Côte-des-Neiges, app. 44

Montréal (Ville-Marie)

H3H 1T7

Genre de propriété Appartement

Style À un étage

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv. au plan 513 pc

Immeuble Le Renoir- Appartement avec emplacement de choix situé dans le prestigieux "Golden Square Mile" près des musées, de la rue Sherbrooke, de la Montagne et Crescent. Pied-à-terre à proximité des Universités, des écoles, des parcs, des commerces, transport, Metro Guy et des services du centre-ville.

Énergie/Chauffage

Électricité

Mode chauffage

Plinthes électriques

Foyer-Poêle

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Piscine

Stat. (total)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

Évaluation totale

214 300 \$

Taxes

1 645 \$

Frais de cop. (348 \$/mois)

6 024 \$

Reprise/Contrôle de justice

Contrôle de justice

Pces 2

CAC 1+0

SDB/SE 1+0

(4)RAN

4,8 X 4,2 p

Bois

(4)SDL

5,3 X 4,2 p

Céramique

(4)CCP

11,4 X 10,9 p

Bois

(4)CUI

12,2 X 6,2 p

Bois

(4)SAM

8,1 X 6,9 p

Bois

(4)SAL

11,4 X 10,4 p

Bois



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 11737209 (En vigueur)



277 777 \$

200 Boul. Marcel-Laurin, app. 612

Montréal (Saint-Laurent)

H4M 0B1

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. au plan 414 pc

Condo moderne d'une chambre situé au 6e étage du prestigieux Cité Midtown Phase 2. Cette unité lumineuse offre une aire de vie à concept ouvert, de hauts plafonds de 9,5 pi, une abondante fenestration et une chambre fermée. Vous apprécierez les élégants planchers de bois, les finitions haut de gamme, les comptoirs de quartz ainsi que le spacieux balcon privé offrant une vue panoramique sur la montagne. L'espace, soigneusement conçu et fonctionnel,

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Foyer-Poêle

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Piscine

Stat. (total)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité

Source: L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

Évaluation totale		253 200 \$
Taxes		1 604 \$
Frais de cop. (210 \$/mois)		2 520 \$
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	4	CAC 1+0
(AUT)SDB	3 X 3 p irr	Céramique
(AUT)CUI	3 X 3 p irr	Bois
(AUT)CAC	3 X 3 p irr	Bois
(AUT)SAL	3 X 3 p irr	Bois
		SDB/SE 1+0



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 18672493 (En vigueur)



389 000 \$

1288 Rue St-Antoine O., app. 2405

Montréal (Ville-Marie)

H3C 0X6

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. au plan 530,66 pc

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Légale aux risques et périls de l'acheteur. L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications. Le vendeur ne fournira aucun document de propriété. L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat

Énergie/Chauffage

Électricité

Mode chauffage

Plinthes électriques

Foyer-Poêle

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Piscine

Stat. (total)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité

Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Université

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

Évaluation totale

431 100 \$

Taxes

3 121 \$

Frais de cop. (111 \$/mois)

1 332 \$

Reprise/Contrôle de justice

Contrôle de justice

Pces 5

CAC 1+0

SDB/SE 1+0

(AUT)SDB

8 X 5,2 p

(AUT)CAC

9,8 X 9 p

(AUT)SAL

11 X 11,7 p

(AUT)CUI

11 X 10,4 p

(AUT)HAL

7,11 X 5,4 p



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 15496865 (En vigueur)



420 000 \$

20 Rue De La Gauchetière E., app. 404

Montréal (Ville-Marie)

H2X 1P3

Genre de propriété Appartement

Style À un étage

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv. au plan 652,29 pc

Une occasion unique d'acquérir une unité de coin lumineuse et moderne au coeur du vibrant quartier chinois de Montréal. Offrant 2 chambres, 1 salle de bain et un espace de vie à aire ouverte, cette propriété convient autant aux propriétaires occupants qu'aux investisseurs. L'immeuble permet également la location à court terme. Profitez des nombreux restaurants, cafés et boutiques à proximité. Les métros Saint-Laurent et Place-d'Armes sont à distance de

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Foyer-Poêle

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Piscine

Stat. (total)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité Autoroute, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Transport en commun

Source: GROUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC., Agence immobilière

Évaluation totale		447 100 \$
Taxes		3 417 \$
Frais de cop. (433 \$/mois)		5 196 \$
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	4	CAC 2+0 SDB/SE 1+0
(4)SDB	8,10 X 4,10 p	Céramique
(4)CAC	8,9 X 11,9 p irr	Bois
(4)CAC	8,11 X 8,8 p	Bois
(4)SAL	12 X 14 p irr	Bois
(4)AUT	9 X 14 p	Bois



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 24793019 (En vigueur)



449 000 \$

199 Rue de la Rotonde, app. 904

Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs)

H3E 0C1

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. brute 760 pc

VENDEUR MOTIVÉ! Bienvenue dans le prestigieux projet EVOLO. Cet lumineux et bien conçu unité au 9 étage offre une chambre fermée ainsi qu'un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Abondante luminosité et un concept à aire ouverte pensé pour le mode de vie urbain & moderne. Immeuble réputé pour ses commodités haut de gamme: piscine intérieure, centre de fitness, sauna, espaces lounge etn sécurité 24 heures sur 24, pour

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)
Foyer-Poêle	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Espace pour bicyclette, Chute à dé
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Stat. (total)	Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun

Source: CENTURY 21® EXPÉRIENCE, Agence immobilière

Évaluation totale	533 000 \$	
Taxes	3 545 \$	
Frais de cop. (616 \$/mois)	7 392 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 5	CAC 2+0	SDB/SE 1+0
(AUT)SDB	8,5 X 5,7 p	Céramique
(AUT)BUR	9,7 X 8,6 p	Bois
(AUT)CCP	19,5 X 11,9 p	Bois
(AUT)CUI	13,3 X 8,4 p	Bois
(AUT)SAL	12,1 X 9,8 p	Bois



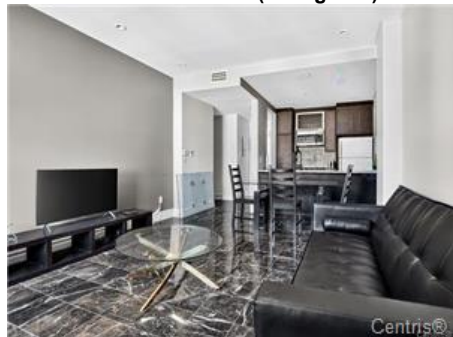
Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 11891655 (En vigueur)



499 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 501

Montréal (Ville-Marie)

H2Y 1L3

Genre de propriété Appartement

Style À un étage

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv. au plan 891,25 pc

Découvrez Le Thémis, un prestigieux immeuble emblématique au cœur du Vieux-Montréal. Cet élégant condo de 2 chambres et 2 salles de bain offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une fenestration généreuse, une aire ouverte réunissant cuisine et salon, un grand balcon ainsi qu'un stationnement intérieur. Profitez d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un gym et d'une terrasse sur le toit avec vue sur la ville. À quelques pas du Vieux-Port, du

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques
Foyer-Poêle	
Commodités - Unité/propriété	Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna
Commodités – Bâtiment	
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Stat. (total)	Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

Évaluation totale	468 100 \$	
Taxes	3 265 \$	
Frais de cop. (1 \$/mois)	12 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 7	CAC 2+0	SDB/SE 2+0
(AUT)SDB	8,7 X 6 p	Céramique
(AUT)SDB	14,4 X 5,9 p	Céramique
(AUT)CUI	10,4 X 8,4 p	Céramique
(AUT)CAC	10,9 X 8,4 p	Bois
(AUT)CCP	11,6 X 14,4 p	Bois
(AUT)SAM	14,9 X 12,7 p	Tuiles
(AUT)SAL	17,11 X 16,1 p	Tuiles



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 9982499 (En vigueur)



519 000 \$

1320 Crois. Louise

Mascouche

J7L 2R7

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé (détaché)

Revenus supplémentaires Non

Superficie habitable 1 063 pc

Belle opportunité à Mascouche! Propriété avec garage offrant un beau potentiel pour les acheteurs souhaitant rénover et personnaliser leur future maison. Située dans un secteur établi, à proximité des écoles, parcs, commerces, services et principaux axes routiers. Une propriété à transformer à votre goût et à découvrir!

Revêtement Canexel / Tôle
Énergie/Chauffage Électricité
Mode chauffage Plinthes électriques
Salle de bains
Sous-sol 6 pieds et plus
Foyer-Poêle
Piscine
Stat. (total) Allée (4), Garage (2)
Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

Évaluation totale	502 700 \$
Taxes	4 016 \$
Dépenses	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Pces 11	CAC 2+1
(SS1)SFM	17,2 X 26 p irr
(RDC)CAC	10,2 X 11,6 p irr
(RDC)SDB	7,10 X 9,4 p irr
(RDC)CCP	16,3 X 11,10 p irr
(RDC)CUI	14,6 X 8,10 p irr
(RDC)SAM	14,6 X 8 p irr
(RDC)SAL	10,10 X 10,11 p
(RDC)HAL	3,8 X 6,3 p
SDB/SE 2+0	
	Céramique
	Parqueterie
	Céramique
	Parqueterie
	Plancher flottant
	Plancher flottant
	Parqueterie
	Céramique

No Centris 14937239 (En vigueur)



558 000 \$

22 Rue Clémenceau

Repentigny (Repentigny)

J5Y 1H6

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé (détaché)

Revenus supplémentaires Non

Superficie habitable

Revêtement Vinyle
Énergie/Chauffage Électricité
Mode chauffage Plinthes électriques
Salle de bains
Sous-sol 6 pieds et plus, Totalement aménagé
Foyer-Poêle Poêle au bois
Piscine Semi-creusée
Stat. (total) Allée (3)
Proximité Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Train de banlieue, Transport en commun

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

Évaluation totale	479 000 \$
Taxes	4 321 \$
Dépenses	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Pces 11	CAC 2+2
(SS1)CAC	12,6 X 14,1 p
(SS1)SDJ	26,7 X 11,8 p
(RDC)CCP	12,6 X 13 p
(RDC)CAC	16,4 X 12,3 p irr
(RDC)SDB	8,1 X 10,3 p
(RDC)CUI	9 X 12,2 p
(RDC)SAM	10 X 8,8 p
(RDC)SAL	12,9 X 15,6 p
SDB/SE 2+0	
	Plancher flottant
	Plancher flottant
	Bois
	Bois
	Céramique
	Bois
	Bois
	Bois



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 10870573 (En vigueur)



583 000 \$

6850 Boul. des Roseaies, app. 105

Montréal (Anjou)

H1M 3B8

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. brute 1 295 pc

STATIONNEMENT ET RANGEMENT INCLUS. Spacieux condo de 2 chambres offrant plus de 1 290 pi² d'espace de vie. Située au premier étage, l'unité propose des pièces aux dimensions généreuses et une immense terrasse privée, véritable prolongement de l'espace intérieur. Entourée de verdure et offrant une belle intimité, elle constitue un espace idéal pour recevoir ou profiter des beaux jours. Emplacement de choix à Anjou, près des Galeries d'Anjou, des

Énergie/Chauffage Électricité
Mode chauffage
Foyer-Poêle
Commodités - Unité/propriété
Commodités - Bâtiment Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine
Stat. (total) Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. en location
Proximité

Source: CENTURY 21 ® COLLECTION, Agence immobilière

Évaluation totale		390 900 \$
Taxes		2 906 \$
Frais de cop. (584 \$/mois)		7 000 \$
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	9	CAC 2+0 SDB/SE 2+0
(RDC)SE	6 X 5,4 p irr	
(RDC)CAC	13 X 9,6 p irr	
(RDC)SDB	7 X 8 p irr	
(RDC)CCP	13 X 11,4 p irr	
(RDC)CUI	10 X 7 p irr	
(RDC)SAM	10,10 X 8,5 p irr	
(RDC)SAL	34,6 X 11 p irr	
(RDC)HAL	9,6 X 9,2 p irr	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 16270196 (En vigueur)



609 000 \$

5154 Rue Perron
Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
H8Z 2J7

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Revenus supplémentaires Non
Superficie habitable

Propriété bien entretenue, 3+1 chambres, un garage bien aménagé et une cour arrière spacieuse. Appelez-nous dès aujourd'hui -- cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché!

Revêtement	Pierre
Énergie/Chauffage	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)
Salle de bains	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Foyer-Poêle	
Piscine	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

Évaluation totale		565 100 \$
Taxes		3 796 \$
Dépenses		
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	14	CAC 3+1
(RDC)CCP	10,4 X 12,8 p	Bois
(RDC)CAC	8,8 X 12,11 p	Bois
(RDC)SDB	8,8 X 4,10 p	Céramique
(RDC)CAC	10,5 X 8,6 p	Plancher flottant
(RDC)HAL	15,7 X 3,1 p	Bois
(RDC)CUI	17,2 X 8,8 p	Céramique
(RDC)SAL	15,1 X 11,1 p	Bois
(RDC)AUT	3,7 X 4,6 p	Céramique



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 22073155 (En vigueur)



609 900 \$

4461 Rue Cécile
Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
H9K 1N1

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Jumelé
Revenus supplémentaires Non
Superficie habitable

Une belle occasion à saisir à Pierrefonds, dans un secteur axé sur la vie familiale! Cette maison de ville jumelée offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et un garage simple, constituant une excellente base pour un acheteur souhaitant personnaliser la propriété selon ses goûts et ses besoins. Plusieurs améliorations importantes ont déjà été réalisées, notamment la rénovation de la cuisine et des deux salles de bains. Le sous-sol aménagé offre un espace de

Revêtement

Énergie/Chauffage

Électricité

Mode chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains

Sous-sol

Foyer-Poêle

Piscine

Stat. (total)

Allée (1), Garage (1)

Proximité

Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire,
Garderie/CPE, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express
Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

Évaluation totale 580 100 \$

Taxes 3 363 \$

Dépenses

Reprise/Contrôle de justice

Contrôle de justice

Pces	11	CAC	3+0	SDB/SE	2+0
(SS1)SDB		7,2 X 10,5 p		Céramique	
(SS1)SDJ		17,6 X 13,2 p		Plancher flottant	
(2)SDB		8 X 10,9 p		Céramique	
(2)CAC		7,9 X 10,3 p		Bois	
(2)CAC		10,1 X 10,4 p irr		Bois	
(2)CCP		13,5 X 10,9 p		Bois	
(RDC)SAL		13,3 X 13 p irr		Bois	
(RDC)CUI		21,6 X 10,6 p		Céramique	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 28168557 (En vigueur)



612 045 \$

10 Rue St-Jacques, app. 705

Montréal (Ville-Marie)

H2Y 1L3

Genre de propriété Appartement

Style À un étage

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv. au plan 1 094,69 pc

Découvrez Le Thémis, un prestigieux immeuble emblématique au cœur du Vieux-Montréal. Cet élégant condo de 1 100 pi.ca de 2 chambres et 2 salles de bain offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une fenestration généreuse, une aire ouverte réunissant cuisine et salon, un grand balcon ainsi qu'un stationnement intérieur. Profitez d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un gym et d'une terrasse sur le toit avec vue sur la ville. À quelques pas du

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Foyer-Poêle	
Commodités - Unité/propriété	Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna
Commodités – Bâtiment	Aires communes, Ascenseur
Piscine	
Stat. (total)	Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

Évaluation totale	582 900 \$	
Taxes	4 070 \$	
Frais de cop. (1 \$/mois)	12 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 7	CAC 2+0	SDB/SE 2+0
(AUT)SDB	8,7 X 6 p	Céramique
(AUT)SDB	14,4 X 5,9 p	Céramique
(AUT)CUI	10,4 X 8,4 p	Céramique
(AUT)CAC	11,2 X 12,11 p	Bois
(AUT)CCP	11,8 X 14,4 p	Bois
(AUT)SAM	10,1 X 7,1 p	Bois
(AUT)SAL	17,11 X 16,2 p	Bois



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 11709097 (En vigueur)



635 985 \$

10 Rue St-Jacques, app. 802

Montréal (Ville-Marie)

H2Y 1L3

Genre de propriété Appartement

Style À un étage

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv. au plan 989,2 pc

Découvrez Le Thémis, un prestigieux immeuble emblématique au cœur du Vieux-Montréal. Cet élégant condo de 990 pi.ca de 2 chambres et 2 salles de bain offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une fenestration généreuse, une aire ouverte réunissant cuisine et salon, un grand balcon ainsi qu'un stationnement intérieur. Profitez d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un gym et d'une terrasse sur le toit avec vue sur la ville. À quelques pas du

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Foyer-Poêle	
Commodités - Unité/propriété	Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna
Commodités – Bâtiment	
Piscine	
Stat. (total)	Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

Évaluation totale	605 700 \$	
Taxes	4 231 \$	
Frais de cop. (1 \$/mois)	12 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 6	CAC 2+0	SDB/SE 2+0
(AUT)SDB	8,1 X 5,8 p	Céramique
(AUT)SDB	10,1 X 5,7 p	Céramique
(AUT)CUI	8,5 X 7,1 p	Céramique
(AUT)CAC	10,1 X 7,5 p	Bois
(AUT)CCP	16,7 X 12 p	Bois
(AUT)SAL	16,4 X 10,1 p	Bois



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 25992785 (En vigueur)



662 500 \$

7 Av. Lakeside
Pointe-Claire
H9L 5G1

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Revenus supplémentaires Non
Superficie habitable

**** Emplacement de choix pour une vie de famille épanouie **** Situé à quelques pas du bord de l'eau, à proximité de toutes les commodités, notamment la gare de banlieue, le parc Ovide, la piscine Lakeside et le club de canoë-kayak.

Revêtement	Bois, Brique
Énergie/Chauffage	
Mode chauffage	
Salle de bains	Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé
Foyer-Poêle	
Piscine	
Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

Évaluation totale		729 400 \$
Taxes		4 999 \$
Dépenses		
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	11	CAC 2+1
(2)SDB	8,9 X 10,5 p irr	Tuiles
(2)CAC	9,9 X 10,5 p irr	Bois
(2)CCP	14,8 X 20,1 p irr	Bois
(RDC)SDL	5,8 X 5,6 p irr	Tuiles
(RDC)CUI	10,6 X 11,1 p irr	Tuiles
(RDC)SAM	16,5 X 14,3 p irr	Tuiles
(RDC)SAL	12,4 X 20,1 p irr	Bois
(RDC)VER	25,8 X 9,4 p irr	Bois
		SDB/SE 2+0



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 20208914 (En vigueur)



699 000 \$

585 Rue Guy, app. 7
Montréal (Ville-Marie)
H3J 2V5

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. au plan 1 492,95 pc

Condo de 1 493 pieds carrés avec mezzanine. Unité lumineuse au dernier étage. Garage inclus. Central de tous les quartiers, commerces, restaurants et universités. À quelques minutes du métro! Belle opportunité pour investisseur ou propriétaire occupant. Vente sous contrôle de justice, me contacter pour les détails.

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Foyer-Poêle

Commodités -

Unité/propriété

Commodités – Bâtiment

Piscine

Stat. (total)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

Évaluation totale		690 100 \$
Taxes		4 378 \$
Frais de cop. (494 \$/mois)		5 928 \$
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	2	CAC 2+0
(3)AUT	3,3 X 3,3 p	SDB/SE 1+0
(3)AUT	3,3 X 3,3 p	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 16581344 (En vigueur)



699 000 \$

8608-8610 13e Avenue
Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)
H1Z 3K7

Genre de propriété Duplex
Utilisation propriété Résidentielle seulement
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain 25 X 66 p

Belle occasion d'acquérir un duplex attaché situé dans le secteur Saint-Michel de l'arrondissement Villeray--Saint-Michel--Parc-Extension. La propriété offre une configuration intéressante autant pour un propriétaire occupant que pour un investisseur. Le logement principal du rez-de-chaussée sera disponible à l'acheteur. Plusieurs rénovations y ont été effectuées au fil des années, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. La majorité

Revêtement
Énergie/Chauffage
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Rénovations
Stat. (total)
Proximité

Source: RE/MAX INFINITÉ / RE/MAX INFINITY, Agence immobilière

Revenus bruts potentiels (2026-08-31)

Résidentiel	27 240 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	27 240 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2026)	3 192 \$
Taxe scolaire (2026)	363 \$
Autres	0 \$
Total	3 555 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
5 ½	2

Pièces 5 **Chambres 3** **SDB/SE 1 + 1**



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 11685584 (En vigueur)



757 365 \$

10 Rue St-Jacques, app. 1003

Montréal (Ville-Marie)

H2Y 1L3

Genre de propriété Appartement

Style À étages

Type de copropriété Divise

Sup. partie priv. au plan 1 050,56 pc

Découvrez Le Thémis, un prestigieux immeuble emblématique au cœur du Vieux-Montréal. Penthouse avec Terrasse exclusive au 10^e étage, 2 chambres et 2 salles de bain offre de hauts plafonds, des planchers de bois, une fenestration généreuse, une aire ouverte réunissant cuisine et salon, scaliar en spirale menant à la terrasse avec vue exceptionnelle. Profitez d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un gym et d'une terrasse

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Foyer-Poêle	
Commodités - Unité/propriété	Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna
Commodités – Bâtiment	
Piscine	
Stat. (total)	Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

Évaluation totale	721 300 \$	
Taxes	5 042 \$	
Frais de cop. (1 \$/mois)	12 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 7	CAC 2+0	SDB/SE 2+0
(AUT)SDB	6,5 X 9,3 p	Céramique
(AUT)SDB	10,9 X 6,7 p	Céramique
(AUT)CAC	11,4 X 10,4 p	Bois
(AUT)CCP	18,4 X 13,8 p	Bois
(AUT)SAL	12,11 X 13,11 p	Bois
(AUT)SAM	11,11 X 14 p	Bois
(AUT)CUI	9 X 14,2 p	Bois



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 17484015 (En vigueur)



809 000 \$

101 Rue Peel, app. 1952

Montréal (Le Sud-Ouest)

H3C 0Y1

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. brute 1 150,02 pc

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE - Vente Sans Garantie Légale aux risques et perils de l'acheteur. L'acheteur sera responsable pour ses propres vérifications. Le vendeur ne fournira aucun document de propriété. L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat

Énergie/Chauffage Électricité
Mode chauffage Plinthes électriques
Foyer-Poêle
Commodités -
Unité/propriété
Commodités – Bâtiment
Piscine
Stat. (total) Garage (1)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. en location
Proximité

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

Évaluation totale	928 900 \$	
Taxes	6 230 \$	
Frais de cop. (111 \$/mois)	1 332 \$	
Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice	
Pces 5	CAC 2+0	SDB/SE 2+0
(AUT)SDB	7 X 7 p	
(AUT)SDB	7 X 7 p	
(AUT)CUI	14,3 X 7,11 p	
(AUT)SAL	20,3 X 10,9 p	
(AUT)BOU	10,6 X 9,1 p	
(AUT)CAC	11,9 X 8,8 p	
(AUT)CCP	12,11 X 11,8 p	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 28011450 (En vigueur)



900 000 \$

169 Rue Terry-Fox

Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs)

H3E 1L4

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. au plan 2 065,59 pc

Espace massif et potentiel incroyable à l'Île-des-Soeurs! Issue de la fusion de 2 unités, cette vaste propriété offre un volume rare style maison. Un canevas idéal pour vos rénovations. 3 chambres fermées, dont suite principale avec solarium et 2 sdb attenantes, bureau et rare garage double. À deux pas du REM (centre-ville en 6 min). Vente sous contrôle de justice - sans garantie légale, aux risques de l'acheteur. Voir Addenda pour les conditions complètes.

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Foyer-Poêle	Foyer au bois
Commodités - Unité/propriété	
Commodités - Bâtiment	
Piscine	
Stat. (total)	Garage (2)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

Évaluation totale		1 006 400 \$			
Taxes		6 647 \$			
Frais de cop. (662 \$/mois)		7 944 \$			
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice			
Pces	11	CAC	3+0	SDB/SE	3+1
(3)SDB		9,6 X 4,7 p		Céramique	
(3)CAC		12,2 X 11,10 p		Bois	
(3)SFM		17,1 X 10,2 p		Bois	
(2)SDB		5,11 X 4,11 p		Céramique	
(2)SE		3,11 X 4,11 p irr		Céramique	
(2)CAC		12,6 X 10,2 p irr		Bois	
(2)CUI		13,5 X 10,6 p irr		Céramique	
(2)SAL		17,1 X 12,2 p irr		Bois	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 23885678 (En vigueur)



925 000 \$

6417 Av. Coolbrook
Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)
H3X 2N3

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Jumelé
Revenus supplémentaires Non
Superficie habitable

****Vente sous contrôle de justice**** Jumelé offrant 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Cette propriété propose une belle cour arrière clôturée, ainsi qu'une grande terrasse aménagée et un garage intégré. Située dans un secteur recherché près des commodités. Accès rapide aux principaux axes routiers dont l'A-15/Boulevard Décarie. Une belle opportunité pour propriétaire occupant ou investisseur.

Revêtement	Brique
Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Salle de bains	
Sous-sol	6 pieds et plus
Foyer-Poêle	Foyer au bois
Piscine	
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

Évaluation totale		875 100 \$
Taxes		6 152 \$
Dépenses		
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	10	CAC 3+0
		SDB/SE 2+1
(2)SDB	14,4 X 6,1 p	Céramique
(2)CAC	17 X 10,1 p irr	Parqueterie
(2)CAC	10 X 9,9 p	Parqueterie
(2)CCP	15,11 X 9,1 p	Parqueterie
(RDC)SE	6,9 X 3 p	
(RDC)CUI	17,3 X 10,1 p	Céramique
(RDC)SAM	11,8 X 9,1 p	Parqueterie
(RDC)SAL	17 X 9,1 p	Parqueterie



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 14444126 (En vigueur)



1 009 999 \$

16500 Rue De La Jonquière
Mirabel
J7J 2E6

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Revenus supplémentaires Non
Superficie habitable

Évaluation totale		823 100 \$
Taxes		4 238 \$
Dépenses		
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice
Pces	13	CAC 3+2 SDB/SE 2+1
(2)CAC	16 X 10 p	Bois
(RDC)HAL	6 X 7 p	Céramique
(RDC)SDL	6 X 8 p	Céramique
(RDC)SDB	6 X 6,5 p	Céramique
(RDC)AUT	10 X 5 p	Céramique
(RDC)SAL	14,8 X 25 p irr	Bois
(RDC)SAM	10,4 X 15 p	Bois
(RDC)CUI	14,2 X 14 p	Bois

Revêtement

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Salle de bains

Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Foyer-Poêle

Piscine

Stat. (total)

Allée (4), Garage (2)

Proximité

Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 12654263 (En vigueur)



1 273 440 \$

1800 Boul. René-Lévesque O., app. 803

Montréal (Ville-Marie)

H3H 2H2

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. au plan 1 406,84 pc

Découvrez O'Nessy, au coeur du Village Shaughnessy. Cette exceptionnelle unité de coin de 1 406 pi² offre 3 chambres avec walk-in, 2 salles de bain complètes, une fenestration du sol au plafond ainsi que des vues spectaculaires sur la ville et le mont Royal. Inclut 2 stationnements intérieurs et 2 espaces de rangement privés. Profitez d'une piscine intérieure, gym, sauna, jacuzzi, salle de yoga et terrasse sur le toit. À proximité de Concordia, des

Énergie/Chauffage	Électricité
Mode chauffage	Plinthes électriques
Foyer-Poêle	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna, Système d'alarme
Commodités – Bâtiment	Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Stat. (total)	Garage (2)
Stat. cadastré (excl. prix)	
Stat. en location	
Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

Évaluation totale		1 176 400 \$			
Taxes		8 408 \$			
Frais de cop. (688 \$/mois)		8 256 \$			
Reprise/Contrôle de justice		Contrôle de justice			
Pces	11	CAC	3+0	SDB/SE	2+1
(AUT)CAC		9,11 X 21,8 p		Bois	
(AUT)CAC		10,2 X 11,5 p		Bois	
(AUT)SDB		8,10 X 5,10 p		Céramique	
(AUT)WALK		8,1 X 7,1 p		Bois	
(AUT)CCP		10,2 X 8,8 p		Bois	
(AUT)CUI		11,11 X 13 p		Bois	
(AUT)SAM		9,6 X 9,1 p		Bois	
(AUT)SAL		9,2 X 9,1 p		Bois	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



No Centris 19465531 (En vigueur)



2 000 000 \$

3635 Av. Jean-Béraud, app. 1201

Laval (Chomedey)

H7T 0G9

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Sup. partie priv. au plan 5 060 pc

UNE OCCASION UNIQUE! Deux condos réunis en un spectaculaire penthouse de plus de 5 000 pi², aménagé sur deux niveaux et offert à un prix exceptionnel. Il propose 4 chambres, 4 salles de bains, 2 salles d'eau, un impressionnant cellier, 4 balcons, une vaste terrasse privée sur le toit, 4 stationnements intérieurs et les commodités prestigieuses des Marquises. Taxes scolaires exemptées en raison du statut de propriété de Sa Majesté le Roi du chef du Canada.

Énergie/Chauffage

Mode chauffage

Foyer-Poêle

Foyer - Autre: 2 faces (2)

Commodités -

Unité/propriété

Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur

Commodités – Bâtiment

Espace de stationnement pour visiteur, Aires communes, Spa, Piscine intér

Piscine

Chauffée, Creusée, Intérieure

Stat. (total)

Garage (4)

Stat. cadastré (excl. prix)

Stat. en location

Proximité

Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université,

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

Évaluation totale

2 959 700 \$

Taxes

18 845 \$

Frais de cop. (4 206 \$/mois)

50 472 \$

Reprise/Contrôle de justice

Contrôle de justice

Pces	17	CAC	4+0	SDB/SE	4+2
(AUT)SDB		10,10 X 12,2 p			
(AUT)CAC		15,9 X 12,1 p			
(AUT)AUT		17,1 X 18,7 p			
(AUT)AUT		10 X 6 p irr			Céramique
(AUT)CUI		23 X 19,6 p			Céramique
(AUT)SAM		17,4 X 22,6 p			Céramique
(AUT)AUT		7,6 X 6,5 p			Céramique
(AUT)AUT		4 X 9 p irr			Céramique