



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



202 000 \$

No Centris

23569259 (En vigueur)

3470 Rue Simpson, app. 310, Montréal (Ville-Marie), H3G 2J5 (Av. du Docteur Pei)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,246 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	33 300 \$ (2025)
Année de construction	1972	Éval. bâtiment	168 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	376,74 pc	Évaluation totale (2025)	202 000 \$ (100,00%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 258 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	149 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 920 \$ (410 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,5 X 9,10 p irr	Linoléum
3		Cuisine		7,5 X 5,5 p irr	Linoléum
3		Chambre à coucher		8,8 X 8,4 p	Linoléum
3		Salle de bains		7 X 4,4 p	Céramique
3		Rangement		3,4 X 5,1 p	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Aires communes, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine	Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Loft situé en plein coeur du centre-ville de Montréal, dans le secteur prisé du Golden Square Mile. Idéal comme pied-à-terre ou pour un étudiant grâce à sa proximité de l'université et à quelques pas de la station de métro Guy-Concordia. Profitez également d'une salle d'exercice, d'une piscine intérieure et d'un sauna. Venez le visiter !

L'annexe A fait partie intégrante de la promesse d'achat et doit être signée par l'acheteur lors de la remise de la promesse d'achat.

- Vente sous contrôle de justice
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur;
- Un dépôt de 5 % fait à l'ordre de l'étude de paquette & associé, huissiers de justice en fidéicomis devra être transmis dans les 24 heures à partir de l'acceptation;
- Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



229 000 \$

5700 Boul. Cavendish, app. 1503, Côte-Saint-Luc, H4W 1S8

No Centris

16963743 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	15	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	46 400 \$ (2025)
Année de construction	1967	Éval. bâtiment	169 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	740,5 pc	Évaluation totale (2025)	215 600 \$ (106,22%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	174 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 400 \$ (450 \$/mois)



Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
15e étage	Salon	23,7 X 10,7 p	Plancher flottant
15e étage	Salle à manger	9,5 X 7,10 p	Plancher flottant
15e étage	Cuisine	9 X 7,10 p	Plancher flottant
15e étage	Chambre à coucher principale	16,5 X 11,7 p	Plancher flottant
15e étage	Salle de bains	6 X 8 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo lumineux situé au 15e étage d'un immeuble bien établi à Côte-Saint-Luc. Offrant une vue dégagée et un excellent potentiel, cette unité représente une belle opportunité comme pied-à-terre, premier achat ou investissement. Proximité des services, commerces et transports. Prix compétitif à 229 000\$. Vendu sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Délai de réponse de 7 jours requis pour toute offre. Documents pertinents disponibles pour une transaction transparente.

Situé au 15e étage d'un immeuble bien établi à Côte-Saint-Luc, ce condo offre une vue dégagée et lumineuse qui saura séduire les amateurs de confort urbain. Son espace privatif représente une belle opportunité pour un acheteur à la recherche d'un pied-à-terre, d'un premier achat ou d'un investissement stratégique.

À un prix compétitif de 229 000 \$, ce condo se distingue par son potentiel et par sa localisation pratique, à proximité des services, des commerces et des transports.

Les documents pertinents, incluant le rapport technique et les informations du syndicat de copropriété, sont disponibles afin d'assurer une



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



299 000 \$

7928 Ch. Kingsley, app. 102, Côte-Saint-Luc, H4W 3L5 (Rue Bailey)

No Centris

16268671 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,5 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	42 000 \$ (2021)
Année de construction	2004	Éval. bâtiment	277 700 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	895,56 pc	Évaluation totale (2021)	319 700 \$ (93,53%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	240 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 136 \$ (428 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce			Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon			14,7 X 12,8 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle à manger			10 X 10 p	Couvre-sols souples
RDC	Cuisine			8 X 8 p	Tuiles
RDC	Chambre à coucher principale			16 X 10 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle de bains			8 X 7,5 p	Tuiles
RDC	Chambre à coucher			14,1 X 8,8 p	Couvre-sols souples
RDC	Salle de lavage			5 X 3 p	Couvre-sols souples
RDC	Rangement			6,6 X 5,1 p	Couvre-sols souples



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Détecteur d'incendie (relié), Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice! Spacieux condo de 2 chambres au rez-de-chaussée situé à Côte-St-Luc, incluant une place de stationnement au garage. Idéal pour acheteurs ou investisseurs prêts à rénover--planchers et cuisine à remettre au goût du jour. Vendu sans garantie légale, tel quel. Toutes les informations concernant les frais de condo et taxes municipales/scolaires seront à la charge de l'acheteur. Excellente opportunité!

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



307 200 \$

No Centris

15021966 (En vigueur)

9500 Boul. des Galeries-d'Anjou, app. 305, Montréal (Anjou), H1J 2K2 (Av Marie-C

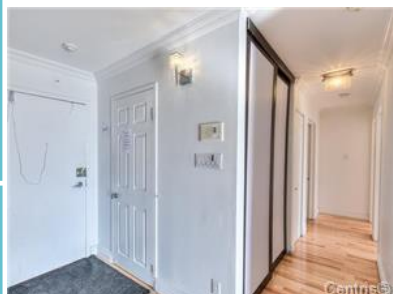
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,0346	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	56 300 \$ (2025)
Année de construction	1983	Éval. bâtiment	243 300 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	781 pc	Évaluation totale (2025)	299 600 \$ (102,54%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 249 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	232 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 672 \$ (306 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		11,2 X 11,10 p	Bois
3		Coin-repas		7,5 X 10,9 p	Bois
3		Salon		7,5 X 10,9 p	Bois
3		Chambre à coucher principale		9,11 X 15,6 p	Bois
3		Chambre à coucher		9,6 X 15,6 p	Bois
3		Salle de bains		7,6 X 12,4 p	Céramique
3		Hall d'entrée/Vestibule		3 X 13,5 p	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez le potentiel de cet appartement 2 chambres, 1 salle de bain à prix abordable. Ce condo offre une opportunité unique aux acheteurs qui souhaitent y apporter leur touche personnelle et en faire un espace qui leur ressemble vraiment. Son agencement pratique et fonctionnel constitue une base solide pour créer un cadre de vie moderne. L'un des principaux atouts de cette offre est la place de stationnement dans le garage. Située dans un quartier pratique, cette propriété est d'une valeur exceptionnelle et attend un nouveau propriétaire pour révéler tout son potentiel.

- Un suicide a eu lieu en 2023. - Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque visé fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc. - Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le réseau CENTRIS.

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



308 000 \$

1560 55e Avenue, Laval (Laval-Ouest), H7R 4C6

No Centris

Déclaration du vendeur

22011328 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1949	Éval. terrain	232 500 \$ (2023)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	47 800 \$ (2023)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2023)	280 300 \$ (109,88%)
Superficie habitable	1 017,19 pc	Taxes mun.	1 847 \$ (2025)
Dimensions du terrain	80 X 100 p	Taxes scol.	170 \$ (2025)
Superficie du terrain	7 999,73 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher		3,3 X 3,3 p	
RDC		Cuisine		3,3 X 3,3 p	
RDC		Salon		3,3 X 3,3 p	
RDC		Salle de bains		3,3 X 3,3 p	
2		Chambre à coucher		3,3 X 3,3 p	



Inclusions

Pas d'inclusion

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Vente *contrôle de Justice* Maison à vendre sur un terrain d'une superficie approximative de 8000pi² dans l'ouest de Laval. Non loin de la piste cyclable qui longe la Rivière des Milles Îles. Conditions de la vente: -Cette vente est sans garantie légale. -Aucun certificat de recherche, aucune description technique, aucun certificat de localisation ni des copies de titres seront fournis. L'acheteur assumera les frais de vente y compris le coût d'une copie de vente. -Les répartitions de taxes seront faits entre les parties en date et au moment de l'exécution du contrat de vente.

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. L'acheteur devra y assumer les frais.

L'acheteur assumera les frais de vente, y compris le coût d'une copie de l'acte de vente.

Le notaire sera choisi par l'acheteur et aux frais de l'acheteur.

Source: L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



328 000 \$

2100 Boul. St-Laurent, app. 503, Montréal (Ville-Marie), H2X 0E4

No Centris

26105521 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,668 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	5	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	43 600 \$ (2025)
Année de construction	2019	Éval. bâtiment	393 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	541 pc	Évaluation totale (2025)	436 800 \$ (75,09%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 721 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	358 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 500 \$ (292 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
5e étage		Hall d'entrée/Vestibule		6,4 X 4,4 p	Bois
5e étage		Bureau		7,7 X 6,4 p	Bois
5e étage		Salon		8 X 10,9 p irr	Bois
5e étage		Salle à manger		6,10 X 7,2 p	Bois
5e étage		Cuisine		6,8 X 13,4 p	Bois
5e étage		Logia		6,1 X 4,9 p	Bois
5e étage		Chambre à coucher		10,7 X 7,9 p irr	Bois
5e étage		Salle de bains		8,1 X 5,6 p	Céramique
5e étage		Rangement		4,1 X 2,11 p irr	Bois



Inclusions

Aucune Inclusion (ni intérieur, ni extérieur)

Exclusions

Aucune Exclusion (ni intérieur, ni extérieur)

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Espace de rangement intérieur, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX DU CARTIER G.B., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au coeur de l'effervescence entre le Plateau-Mont-Royal et le centre-ville, cette unité du boulevard Saint-Laurent, au sein d'un édifice moderne, comprend une chambre, un espace bureau, un espace de vie ouvert s'ouvrant sur une loggia offrant une belle vue, ainsi qu'un rangement. Vous bénéficierez également d'un accès à une terrasse commune sur le toit offrant une vue spectaculaire. Idéalement située, elle se trouve à proximité des stations de métro Saint-Laurent et Place-des-Arts, des universités McGill, Concordia et UQAM, ainsi que de tous les commerces, restaurants, bars et cafés branchés du secteur.

DESCRIPTION

5e étage, le hall d'entrée s'ouvre sur un espace bureau, avec un garde-robe adjacent. L'aire ouverte comprend la cuisine, la salle à manger et le salon, le tout donnant accès à une loggia moderne. La cuisine fonctionnelle et bien équipée, avec un espace lavage intégré. La chambre à coucher offre un garde-robe double. La salle de bains comprend une douche indépendante à effet pluie.

Rangement disponible au sous-sol #5.1.

Source: RE/MAX DU CARTIER G.B., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



329 000 \$

479 Av. Mousseau-Vermette, app. 1213, Dorval, H9S 0A6 (Boul. Bouchard)

No Centris

15874652 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	75 100 \$ (2025)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	251 100 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	704,5 pc	Évaluation totale (2025)	326 200 \$ (100,86%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 369 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2010)	Taxes scol.	246 \$ (2025)
Plan d'eau	Lac St-Louis	Frais de copropriété	3 816 \$ (318 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salle à manger		11,7 X 9,11 p	Bois
2		Cuisine		16,9 X 8,5 p	Bois
2		Salon		13,7 X 13 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		13,6 X 10,5 p	Bois
2		Salle de bains		9,1 X 8 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Cour, Chute à déchets, Aires communes, Espace de rangement
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au condo 1213, situé dans le très prisé Loft 1 de l'Espace MV! Cette unité profite d'une abondante lumière naturelle grâce à sa généreuse fenestration, du sol au plafond et à son concept ouvert et convivial. Elle offre une spacieuse chambre avec walk-in, une salle de bain moderne avec douche en verre et céramique avec espace laveuse-sécheuse. Un stationnement au garage et un espace de rangement de type casier sont inclus. Accès exclusif au Club Espace MV, avec rotonde, gym, salle de jeux et superbes terrasses paysagées dans la cour intérieure. Se référer à l'annexe du Vendeur.

Bienvenue au condo 1213, situé dans le très prisé Loft 1 de l'Espace MV! Cette unité profite d'une abondante lumière naturelle grâce à sa généreuse fenestration, du sol au plafond et à son concept ouvert et convivial. Elle offre une spacieuse chambre avec walk-in, une salle de bain moderne avec douche en verre et céramique avec espace laveuse-sécheuse. Un stationnement au garage et un espace de rangement de type casier sont inclus. Accès exclusif au Club Espace MV, avec rotonde, gym, salle de jeux et superbes terrasses paysagées dans la cour intérieure. Se référer à l'annexe du Vendeur.

Source: BLVD IMMOBILIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



330 000 \$

1205 Rue St-Dominique, app. 206, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3

No Centris

27074074 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	36 900 \$ (2025)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	310 800 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	629,68 pc	Évaluation totale (2025)	347 700 \$ (94,91%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 165 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	275 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 480 \$ (290 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Cuisine		10,9 X 8,5 p	
2		Chambre à coucher		10,10 X 9,2 p	
2		Salle de bains		5,2 X 8 p	
2		Salon		13,6 X 12,7 p	
2		Salle à manger		9,1 X 11,5 p	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat cadas excl prix				Rénovations	
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE -- Conditions spéciales s'appliquent La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Un dépôt de 5 % du prix offert est requis dans les 24 heures suivant l'acceptation, payable au fiduciaire désigné (huissier ou notaire). Le notaire instrumentant sera choisi par le vendeur. Le vendeur n'a jamais occupé l'immeuble. L'acheteur devra effectuer ses propres vérifications. Tous les documents requis sont aux frais de l'acheteur. Toutes les promesses d'achat doivent inclure les annexes A et B, signées par l'acheteur. Merci de m'appeler 514-297-0777.

Superbe unité située dans un immeuble avec ascenseur et excellente insonorisation. Emplacement de choix à proximité de tous les services essentiels : à quelques pas de l'épicerie IGA, de cliniques médicales, de pharmacies et de la station de métro Place-d'Armes.

Profitez d'un quartier vibrant, entouré de restaurants, cafés, bistros et salons.
À seulement 5 minutes du centre-ville en voiture.

Accès rapide à l'UQAM, à l'Université McGill, au CUSM, au Quartier des spectacles, au Vieux-Montréal, à Chinatown et au Quartier Latin.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



384 000 \$

1112 Ch. du Grand-Ruisseau, Saint-Sauveur, J0R 1R2

No Centris

Déclaration du vendeur

26483440 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1979	Éval. terrain	66 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	331 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	60 X 25 p irr	Évaluation totale (2025)	398 100 \$ (96,46%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 069 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	241 \$ (2025)
Superficie du terrain	17 891,76 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Vestibule		8,1 X 8,6 p	Céramique
RDC		Salle de bains		6,5 X 9,1 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		10,9 X 10,6 p	Bois
RDC		Cuisine		7,1 X 11,4 p	Céramique
RDC		Salle à manger		14 X 16 p	Céramique
RDC		Salon		15,7 X 14,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13,8 X 9 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		9,7 X 9 p irr	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Champ d'épuration	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

Plein pied détaché situé dans un excellent secteur avec une vue imprenable sur les montagnes. Cette propriété offre un espace de vie des plus attrayants grâce à son plafond cathédrale, ses grandes fenêtres et son foyer au bois double face. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



393 000 \$

No Centris

24773468 (En vigueur)

1205 Rue St-Dominique, app. 402, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3 (Pl. du Marché)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 2,29 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	43 100 \$ (2025)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	339 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	670,59 pc	Évaluation totale (2025)	382 700 \$ (102,69%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 384 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	302 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 168 \$ (264 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Cuisine		10,5 X 8,8 p	
4		Salle à manger		12,1 X 9,9 p	
4		Salon		14,2 X 12,5 p	
4		Chambre à coucher principale		10,10 X 9,1 p	
4		Salle de bains		7,10 X 4,11 p	
4		Hall d'entrée/Vestibule		11,2 X 4,5 p irr	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Très belle unité située au 4^e étage, offrant une division pratique avec une chambre munie de deux garde-robes, un salon et une salle à manger de bonne dimension, une cuisine fonctionnelle et un balcon privé. Vivez au cœur d'un secteur animé, entouré de restaurants, cafés et petites adresses conviviales. Le centre-ville est accessible en seulement quelques minutes. Vous profitez également d'un accès facile à l'UQAM, à l'Université McGill, au CUSM, au Quartier des spectacles, au Vieux-Montréal, à Chinatown et au Quartier Latin. Disponible rapidement -- à visiter !

vente sous contrôle de justice - conditions particulières

- la propriété est vendue sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- un dépôt de 5 % libellé à l'ordre de l'étude paquette & associés, huissiers de justice, en fidéicommiss, devra être remis dans les 24 heures suivant l'acceptation.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



419 900 \$

1216 Rue St-Hubert, app. 9, Montréal (Ville-Marie), H2L 3Y5

No Centris

18217884 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 700 \$ (2025)
Année de construction	1870	Éval. bâtiment	311 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	692 pc	Évaluation totale (2025)	345 700 \$ (121,46%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	271 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 156 \$ (263 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salle de bains		8,2 X 5,6 p	Céramique
2		Cuisine		10,6 X 11,7 p	Bois
2		Salon		11,7 X 11,9 p	Bois
3		Chambre à coucher		11,9 X 14,9 p	Bois

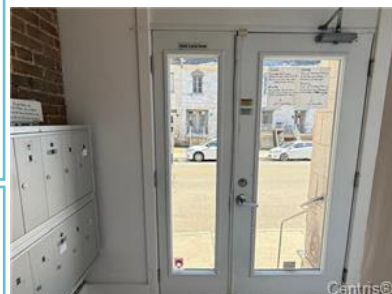


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



À la recherche d'un mélange unique entre confort moderne et charme classique de Montréal? Bienvenue à l'appartement 9 du 1216 rue Saint-Hubert -- un condo élégant idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Cette unité impeccablement entretenue est une véritable perle rare : lumineuse et pleine de caractère, à deux pas de Berri-UQAM, du Quartier Latin, du Village et du Vieux-Montréal. Une terrasse privée qui offre un coup d'oeil exceptionnel sur le paysage montréalais

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



494 000 \$

969 9e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 4M1

No Centris

Déclaration du vendeur

23963601 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1991	Éval. terrain	160 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	268 300 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	36 X 28,6 p irr	Évaluation totale (2025)	428 400 \$ (115,31%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 722 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	275 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2013)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Hall d'entrée/Vestibule		11,9 X 7,1 p irr	Céramique
RJ		Salon		13,2 X 11,8 p irr	Parqueterie
RDC		Cuisine		12,4 X 8,4 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		12,4 X 8,3 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		12,9 X 11,10 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		12,2 X 9,6 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		8,1 X 7,9 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,6 X 8,5 p irr	Bois
SS1		Salle familiale		21,11 X 11,3 p irr	Bois
SS1		Salle d'eau		11,6 X 9,11 p irr	Céramique

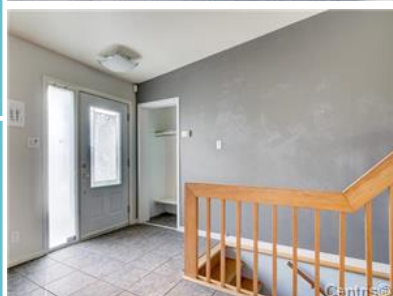


Inclusions

Aucune Inclusion

Exclusions

Selon l'annexe des Vendeurs



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

969 9e Avenue, Laval (Fabreville) Une propriété pleine de potentiel dans un quartier convoité Découvrez cette charmante maison située dans le secteur paisible et familial de Fabreville. Offrant un excellent rapport qualité-prix, elle représente une opportunité idéale pour les premiers acheteurs à la recherche d'une maison ou les investisseurs souhaitant maximiser leur rendement.

-Un dépôt de \$2000.00 ET L'annexe du vendeur sont requis avec toute offre soumise. -Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception -Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise. -Nonobstant la clause 7 du présent contrat, la rétribution au courtier est payable à l'expiration des délais prévus au Code de procédure civile. -L'Annexe du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. -Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



514 900 \$

178 Rue des Tournesols, Saint-Colomban, J5K 0E4

No Centris

Déclaration du vendeur

28095439 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2013	Éval. terrain	150 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	284 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	28 X 27,5 p	Évaluation totale (2025)	434 500 \$ (118,50%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 265 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	259 \$ (2025)
Superficie du terrain	59 722,45 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,7 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		12,8 X 10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		12 X 8,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		12 X 10,7 p	Bois
RDC		Salle de bains		10,8 X 4,5 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		20,2 X 15 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		8,8 X 10 p	Béton
SS1		Salle de bains		5 X 9 p	Céramique
SS1		Bureau		10 X 7 p	Béton



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Puits	Eau (accès)		- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



520 000 \$

240 Rue Lyette, app. 105, Montréal (LaSalle), H8R 3T5 (St-Patrick)

No Centris

23247385 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 6,81 %)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	81 500 \$ (2025)
Année de construction	2023	Éval. bâtiment	476 000 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	557 500 \$ (93,27%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 602 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	449 \$ (2025)
Plan d'eau	Canal Lachine	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		10,3 X 13,8 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		9 X 14,2 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		11,3 X 12,4 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		10,6 X 15,8 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,1 X 11,8 p	Plancher flottant

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection,	Commodités	Balcon privé, Climatiseur mural,
Approv. eau	Municipalité		Plinthes électriques	- Propriété	Détecteur d'incendie (non relié),
Piscine		Eau (accès)	Accès (Canal)		Échangeur d'air
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PRO-EXPERT INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



opportunité d'occuper rapidement, près de tous les services. entre LaSalle et Lachine, à deux pas du Canal Lachine et de l'ensemble de ses services, piste cyclables, restos sur le boul. St-Joseph et tous les sports que vous pouvez effectuer à proximité. Facile à visiter

Toute promesse d'achat doit être accompagnée d'un dépôt équivalent au plus élevé des montants suivants :

2,000\$ ou 2% du prix de vente offert, payable par chèque visé émis à l'ordre de Étude Coulombe Dubé, Huissiers de Justice, e transmis à l'huissier avec la promesse d'achat acceptée. Lors de la signature de l'acte de vente, cette somme sera imputée sur le prix de vente ou, en cas de refus injustifié de l'acheteur de signer l'acte de vente, elle sera conservée par l'huissier à titre de dommages-intérêts liquidés;

Les frais de radiation sont aux frais du vendeur;

1346 pi.ca. *= à l'article 3.1 de la présente, la superficie a été récupérée sur l'inscription de la vente (no centris 19495188) de ladite propriété ce qui n'engage pas l'agence immobilière et le vendeur à la présente. Le nombre de pieds carrés indiqué est à titre d'information approximative.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



529 000 \$

85-87 Rue Notre-Dame, L'Épiphanie, J5X 2V4

No Centris

Déclaration du vendeur

15957868 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	123 000 \$
Année de construction	1967	Évaluation du bâtiment	324 600 \$
Dimensions du bâtiment	33 X 47 p	Évaluation totale (2025)	447 600 \$ (118,19%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel, Commercial
Dimensions du terrain	103,6 X 51,10 p		
Superficie du terrain	5 338,9 pc		
Cert. localisation	Oui (2022)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-10-06)

Résidentiel	1 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	1 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	1
5 ½	1
6 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	4 329 \$
Taxe scolaire (2025)	307 \$
Autres	0 \$
Total	4 636 \$

Multiplicateur de revenu	1 000 ²
Prix par porte	333 \$
Prix par pièce	786 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	14



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment

Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

539 000 \$

No Centris

18631878 (En vigueur)

11843 Av. Pierre-Baillargeon, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1972	Éval. terrain	140 000 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	280 000 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	20 X 31 p	Évaluation totale (2025)	420 000 \$ (128,33%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 001 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	333 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 013,89 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2006)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	15	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Entrée		4 X 5 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		4 X 3,11 p	Céramique
RDC		Salon		10 X 16 p	Bois
RDC		Cuisine		10 X 24 p	Céramique
RDC		Véranda		9 X 11 p	Céramique
2		Salle de bains		6,11 X 14 p	Céramique
2		Chambre à coucher		11 X 11 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		8 X 13 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		10 X 13 p	Parqueterie
2		Hall d'entrée/Vestibule		5 X 6 p	Plancher flottant

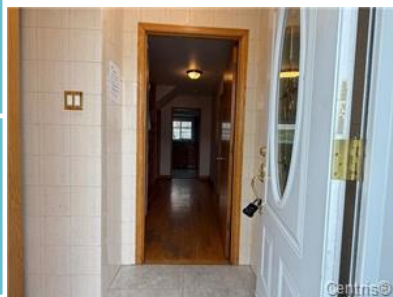


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur -Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais -Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur -Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée -Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise -L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 500 \$

4 Rue du Paquebot, Oka, J0N 1E0

No Centris

26624565 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1991	Éval. terrain	82 200 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	342 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	78 X 34 p	Évaluation totale (2025)	424 800 \$ (141,13%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 298 \$ (2025)
Dimensions du terrain	204 X 656 p	Taxes scol.	337 \$ (2025)
Superficie du terrain	35 080 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	15	Chambres	5+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		10,8 X 19,7 p	Céramique
RDC		Salon		14,11 X 19,11 p	Bois
RDC		Salle à manger		16,6 X 14,11 p	Céramique
RDC		Cuisine		11,5 X 14,11 p	Céramique
RDC		Bureau		12,5 X 14,11 p	Bois
RDC		Salle de bains		9,8 X 14,11 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		15,6 X 14,11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		11,4 X 14,11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		14,6 X 10,4 p	Parqueterie
SS1		Salle familiale		40,1 X 30,4 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Non Applicable

Système d'égouts	Champ d'épuration	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (3), Garage (3)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

4 Rue Paquebot, Oka -- Spacieux plain-pied de plus de 1 900 pi² avec garage double attenant, sur un terrain intime de 35 080 pi² bordé d'un boisé. Aire ouverte lumineuse réunissant salon, salle à manger et cuisine avec accès à la terrasse. La propriété compte 5 chambres, dont 4 au rez-de-chaussée; la 4e, près de l'entrée, idéale pour un bureau. Au sous-sol : chambre et rangement. À l'extérieur : 2 cabanons et un grand terrain aménagé pour profiter de la nature. À proximité des marinas, école de voile et à 15 min de l'A-640. Une occasion à saisir!

Vendue sous contrôle de justice, sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. Toute offre soumise devra comporter un délai de réponse irrévocable de 72 heures ouvrables. L'annexe A fait partie intégrante de la présente fiche descriptive. Aucune offre est recevable avant 7 jours d'affichage.

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 900 \$

No Centris

20169856 (En vigueur)

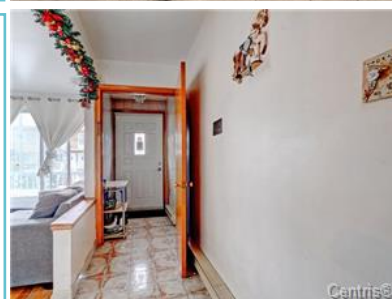
8913-15 2e Avenue, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H1Z 2S7 (En **Déclaration du vendeur**)

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	129 500 \$
Année de construction	1962	Évaluation du bâtiment	301 200 \$
Dimensions du bâtiment	82 X 105,2 p	Évaluation totale (2025)	430 700 \$ (139,28%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	25 X 68 p		
Superficie du terrain	1 699 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-07-08)

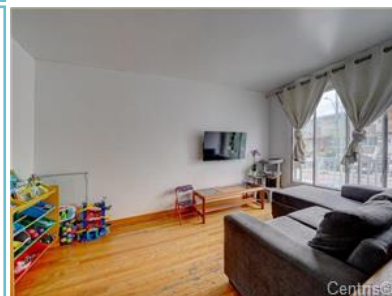
Résidentiel	21 444 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	21 444 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2
Multiplicateur de revenu	28
Prix par porte	950 \$
Prix par pièce	988 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	8

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	2 832 \$
Taxe scolaire (2025)	342 \$
Autres	0 \$
Total	3 174 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment

Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Duplex situé à St-Michel avec 2 appartements 4 1/2 loués et un sous-sol près de tous les services et transport. La propriété offre un bel espace de vie. Travaux à prévoir.

conditions de la vente:

1. Vente sans garantie aucune, aux risques et périls de l'acheteur; Voir annexe du vendeur;
2. un dépôt de cinq mille dollars (5 000,00\$) au nom du courtier inscripteur en fidéicommiss et l'annexe A du vendeur sont requis avec toute promesse d'achat;
3. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception aux frais de l'Acheteur;
4. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocable à toute promesse soumise;
5. L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble;
6. Nous n'avons qu'une photocopie du certificat de localisation. Les frais du nouveau certificat de localisation sont à la charge de l'acheteur.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



615 000 \$

No Centris

14761059 (En vigueur)

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	161 400 \$ (2025)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	462 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	Évaluation totale (2025)	623 400 \$ (98,65%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 883 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	504 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique
3		Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3		Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique
3		Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique
4		Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis
4		Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie



Inclusions

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi² sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommiss

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



671 000 \$

175-175B Rue Alexandre, Lachute, J8H 0N9

No Centris

Déclaration du vendeur

21119342 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	107 100 \$
Année de construction	2013	Évaluation du bâtiment	459 400 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	566 500 \$ (118,45%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	49,3 X 137,11 p irr		
Superficie du terrain	6 786,64 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-08-30)

Résidentiel	37 620 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	37 620 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
4 ½	3
Multiplicateur de revenu	18
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	917 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	12

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	4 925 \$
Taxe scolaire (2025)	372 \$
Autres	0 \$
Total	5 297 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (6)	Foyer-Poêle	Non	Commodités – Bâtiment

Rénovations

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au 175-175B rue Alexandre à Lachute ! Ce triplex jumelé de 2013 combine confort moderne et emplacement idéal, à deux pas des écoles, commerces et services. Un investissement parfait autant pour propriétaire-occupant que pour investisseur.

La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. L'acheteur devra assumer tous les frais reliés au certificat de localisation.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée d'un dépôt équivalant au plus élevé des montants suivants : 2 000,00 \$ ou 2 % du prix de vente offert, payable par chèque visé émis à l'ordre de Étude Coulombe Dubé, Huissiers de justice, et transmis à l'huissier avec l'offre d'achat acceptée. Lors de la signature de l'acte de vente, cette somme sera imputée sur le prix de vente ou, en cas de refus injustifié de l'acheteur de signer l'acte de vente, elle sera conservée par l'huissier à titre de dommages-intérêts liquidés.

L'Addendum/annexe à la promesse d'achat fournis par l'huissier et l'avocat font partie intégrante du présent contrat.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



689 000 \$

160 Place de Louxor, Morin-Heights, J0R 1H0

No Centris

Déclaration du vendeur

19629032 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1994	Éval. terrain	248 200 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	659 100 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	907 300 \$ (75,94%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 301 \$ (2025)
Dimensions du terrain	160 X p irr	Taxes scol.	572 \$ (2025)
Superficie du terrain	90 539 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau	rivière à Simon	Saisonnier	



Pièces 16	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,9 X 9,8 p	Céramique
RDC	Salon	32 X 13,6 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	15,6 X 10 p irr	Tapis
RDC	Cuisine	18,7 X 13,4 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	8,8 X 4 p irr	Céramique
RDC	Boudoir	7,8 X 9,10 p	Tapis
2	Mezzanine	27,6 X 27,6 p	Tapis
2	Chambre à coucher	13,5 X 10,5 p irr	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	13,5 X 10,5 p irr	Tapis
2	Chambre à coucher principale	13,5 X 15,7 p	Tapis



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Échangeur d'air
Approv. eau		Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière)	- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)				

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE ! En dessous de l'évaluation. Très belle propriété avec garage double sise sur un grand terrain de 90 539pc, sans aucun voisin à l'arrière, situé dans une rue sans issue. Propriété à l'architecture unique au bord d'un étang privé. 3 chambres à coucher spacieuses, 2 salles de bain dont une attenante à la CCP. Situé dans le secteur de Christieville, vous serez à 5 min du village et des services. Propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et la nature.

Maison à étage -- Vente sous contrôle de justice -- Opportunité pour entrepreneur en construction

Cette propriété à étage représente une occasion unique pour un entrepreneur ou un investisseur en quête d'un projet à la fois ambitieux et prometteur. Offerte sous contrôle de justice, elle offre un potentiel remarquable grâce à son architecture audacieuse, ses volumes généreux et son emplacement exceptionnel au bord de l'eau.

Dès votre arrivée, vous serez impressionné par l'allure singulière de la résidence et par l'intimité qu'elle procure. Nichée sur un vaste terrain bordé par la nature et l'eau, elle garantit un cadre paisible, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et ressourcement.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

12725 Av. Fortin, Montréal (Montréal-Nord), H1G 4A3 (Gouin)

No Centris

Déclaration du vendeur

22487196 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	346 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	366 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	26 X 50 p	Évaluation totale (2025)	712 300 \$ (98,13%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	41 X 118 p irr	Taxes scol.	440 \$ (2024)
Superficie du terrain	8 275 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher principale		16,2 X 10,9 p	
RDC		Chambre à coucher		10,9 X 9,3 p	
RDC		Salle à manger		15,5 X 12 p	
RDC		Cuisine		11,4 X 8,3 p	
RDC		Salon		11,5 X 10 p	
RDC		Chambre à coucher		12,4 X 12 p	
RDC		Salle de bains		8,6 X 7,7 p	
SS1		Chambre à coucher		24 X 15 p	
SS1		Salle familiale		24 X 19 p	



Inclusions

Stores, luminaires

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

!!! REPRISE BANCAIRE !!!En dessous de l'évaluation municipale. Charmant bijou de style bungalow dans un quartier recherché. 3 chambres à coucher (avec possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires) 1 salle de bain. Espace de vie à aire ouverte rempli de lumière naturelle. De superbes portes-fenêtres relient l'intérieur à la cour privée avec des arbres imposants. Idéalement situé à Montréal-Nord, profitez de la proximité de l'eau, des grands axes routiers et des services essentiels. La rivière des Prairies, située à proximité, offre une vue à couper le souffle. Accès facile à l'autoroute 25 et au boulevard Henri-Bourassa.

!!! REPRISE BANCAIRE !!!En dessous de l'évaluation.

Charmante maison de style bungalow, véritable bijou sur le marché immobilier. Nichée dans un quartier recherché, cette charmante résidence comprend 3 chambres à coucher (possibilité d'ajouter 2 autres chambres), 1 salle de bain et un espace de vie principal à aire ouverte qui respire la luminosité.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, grâce aux remarquables baies vitrées. Parmi

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

433 Rue Ioan, Wentworth-Nord, J0T 1Y0 (Ch. du Lac-Thurson)

No Centris

Déclaration du vendeur

27424456 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2020	Éval. terrain	68 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33,6 X 28,6 p	Évaluation totale (2025)	522 000 \$ (133,91%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 396 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	394 \$ (2024)
Superficie du terrain	139 771,47 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 10,9 p	Céramique
RDC		Salon		16,1 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,5 X 14 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,5 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		6 X 6 p	Céramique
RDC		Rangement		5 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,9 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		12 X 13 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié)
Approv. eau		Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe maison ou chalet en bois rond, sise sur un terrain boisé de plus de 139 000 pi². Cette propriété offre 4 chambres à coucher ainsi qu'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée. Chambre avec balcon privé. Grande terrasse arrière idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Localisation parfaite pour les amateurs de plein air, à proximité des sentiers, des montagnes de ski et bien plus. Plusieurs possibilités de projets à envisager dont la location court terme permise dans le secteur. Prenez rendez-vous !

Vente sous contrôle de justice.

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



700 000 \$

820 M^{te} de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J4

No Centris

14886902 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	Éval. terrain	105 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	497 700 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	602 800 \$ (116,12%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 078 \$ (2025)
Dimensions du terrain	260 X 553,10 p irr	Taxes scol.	377 \$ (2025)
Superficie du terrain	162 009,7 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		10,8 X 13,3 p	Céramique
RDC		Coin-repas		10,8 X 6,5 p	Céramique
RDC		Salle à manger		18,4 X 13,1 p irr	Bois
RDC		Salon		27,2 X 11,6 p	Bois
RDC		Salle de bains		10 X 6,8 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		16,4 X 16,8 p	Bois
2		Penderie (Walk-in)		9 X 6 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,1 X 18,1 p	Bois
2		Salle de bains		12,3 X 11,9 p	Céramique
RJ		pièce multifonctionnelle		37,4 X 17,3 p	Plancher flottant



Inclusions

Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.

Exclusions



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Thermopompe centrale
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)					

Propriété unique sur un terrain boisé et intime de 162 000pc. Construction pièce sur pièce au rez-de-chaussée avec une tourelle de 17 pieds de hauteur, jadis résidence de prestige et ancienne auberge. Bien que des travaux soient à prévoir en raison d'un entretien abandonné, elle offre un potentiel immense! Grande galerie avec vue splendide sur la nature. Une pièce polyvalente (ancien garage) peut servir de salle familiale, yoga, atelier d'art ou bureau. Zonage flexible permettant divers projets: auberges-natures, fermette, bed and breakfast, service de repas/dégustation. Une propriété idéale pour les visionnaires en quête d'un projet unique!

Vente sous contrôle de justice. Un dépôt de mille dollars (1 000,00\$) au nom de l'agence du courtier souscripteur, Via Capitale Partenaires et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Le nom du Vendeur pour toute offre est: Me Jérôme Hubert ou Me Maude Castagne ès qualités de personne désignée par le Tribunal aux fins de la vente sous contrôle de justice dans le

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



726 900 \$

80 Rue Marcel-Meloche, Kirkland, H9J 1K6 (Brunswick)

No Centris

16224168 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	390 600 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	344 900 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	42,1 X 29,3 p irr	Évaluation totale (2021)	735 500 \$ (98,83%)
Superficie habitable	2 078,51 pc	Taxes mun.	4 375 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	598 \$ (2025)
Superficie du terrain	6 006,26 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1995)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	12	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Chambre à coucher principale		11,6 X 14,1 p	Bois
3		Chambre à coucher		11,6 X 13,2 p	Bois
3		Chambre à coucher		8,5 X 9,8 p	Bois
3		Salle de bains		9,6 X 4,11 p	Céramique
2		Salon		11,9 X 15,5 p	Bois
2		Salle à manger		10,8 X 10,3 p	Bois
2		Cuisine		12,7 X 11 p	Céramique
2		Solarium/Verrière		11,8 X 16,3 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,8 X 8,3 p	Bois
RDC		Salle de bains		4,10 X 8,6 p	Céramique



Inclusions

Selon l'Annex du Vendeur

Exclusions

Selon l'Annex du Vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Emplacement exceptionnel à proximité de tout! Située dans un quartier recherché, cette magnifique propriété se trouve à quelques pas de tous les services: écoles, cégep, parcs, commerces, restaurants, transport en commun, et à seulement quelques minutes du REM pour faciliter vos déplacements, elle offre des espaces de vie chaleureux, une cuisine conviviale en bois ainsi qu'un solarium 4 saisons avec vue sur la piscine. Découvrez une grande belle cour arrière avec piscine et espaces terrasse pour créer un lieu de détente à votre image. Cette maison allie confort, style et localisation stratégique.. Oppourtunité à ne pas manquer!

Toutes offres seront transmis lundi le 18 aout à 18h et seront répondus jeudi le 21 aout avant 18h



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



749 000 \$

No Centris

26471583 (En vigueur)

3469-3471 Av. d'Oxford, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4A

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	361 000 \$
Année de construction	1953	Évaluation du bâtiment	589 000 \$
Dimensions du bâtiment	24,11 X 42,1 p	Évaluation totale (2025)	950 000 \$ (78,84%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	2 272,26 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
RDC		Chambre à coucher principale		16,1 X 8,1 p	Bois
RDC		Salle de bains		4,1 X 8,1 p	Céramique
RDC		Cuisine		14,1 X 9 p	Céramique
RDC		Salon		9,7 X 13,1 p	Bois
RDC		Salle à manger		18,3 X 10,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,1 X 8,1 p	Bois



Revenus bruts potentiels (2025-07-07)

Résidentiel	29 304 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	29 304 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
1 ½	1
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 054 \$
Taxe scolaire (2024)	781 \$
Autres	0 \$
Total	6 835 \$

Multiplicateur de revenu	26²
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	091 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	11



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment

Rénovations

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Cet immeuble a revenus de 3 unités(duplex selon la ville), situé au coeur du village Monkland, offre le parfait équilibre entre vie de famille et gros potentiel d'investissement. Chaque unité comprend 2 chambres spacieuses, de grands salons et cuisines, idéaux pour un cadre de vie confortable. L'unité 3469A(demi sous-sol), offre un revenu locatif supplémentaire. La propriété dispose d'un joli jardin avec terrasse,galerie,balcon, parfaits pour se détendre, accès a l'exterieur pour chaque unités. Avec un proche accès aux transports (Metro,bus,train), parcs et écoles, magasins et restaurants.

Ce charmant propriété a revenus situé au coeur du village de Monkland offre un grand potentiel de revenus en tant que propriété d'investissement.

Les unités 3469 et 3471 comprennent chacune :

- 2 chambres à coucher (grands espaces et rangement)
- 1 salle de bain (bain et douche)
- Cuisine spacieuse avec beaucoup de rangement
- Salon et salle à manger combinés a aire ouverte.

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

754 000 \$

2760-2762 Rue Lafrance, Montréal (Saint-Laurent), H4R 1H3

No Centris

15155878 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1957	Éval. terrain	328 900 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	410 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	57 X 29 p	Évaluation totale (2025)	739 300 \$ (101,99%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 838 \$ (2025)
Dimensions du terrain	50 X 118 p	Taxes scol.	602 \$ (2025)
Superficie du terrain	5 999,8 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	18	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau		2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC		Vestibule		7,3 X 5,2 p	Céramique	
RDC		Salon		13,3 X 16 p	Bois	
RDC		Chambre à coucher		9,7 X 14,4 p	Bois	
RDC		Chambre à coucher		13,3 X 11,1 p	Bois	
RDC		Chambre à coucher		10,4 X 14,2 p	Bois	
RDC		Rangement		5,1 X 6,1 p	Céramique	
RDC		Salle de bains		9,3 X 6,5 p	Céramique	
RDC		Salle à manger		16,1 X 10,3 p	Céramique	
RDC		Cuisine		15,7 X 13,3 p	Céramique	
RDC		Salle familiale		15,5 X 9,4 p	Bois	



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez cette superbe propriété idéalement située dans un emplacement de premier choix, avec beaucoup de stationnement pour les résidents et les invités. Avec ses 3+2 chambres à coucher et ses deux salles de lavage, cette maison est parfaite pour une grande famille. Vous adorerez la cuisine spacieuse, offrant beaucoup d'armoires et de comptoirs en granit -- un espace idéal pour cuisiner et recevoir. Profitez aussi d'une véranda 4 saisons, lumineuse et accueillante, pour relaxer toute l'année.

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



778 000 \$

1288 Rue St-Antoine O., app. 3104, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6

No Centris

11196974 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	117 500 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	665 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	900 pc	Évaluation totale (2025)	782 900 \$ (99,37%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 876 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	639 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 692 \$ (641 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
31e		Chambre à coucher principale		10,11 X 10,5 p	Bois
31e		Penderie (Walk-in)		6,5 X 5,3 p	Bois
31e		Salle de bains		5,9 X 7,9 p	Céramique
31e		Salon		11,1 X 12,9 p	Bois
31e		Coin-repas		9,2 X 5,9 p	Bois
31e		Cuisine		7,6 X 10,3 p	Bois
31e		Chambre à coucher		9,1 X 9,9 p	Bois
31e		Salle de bains		9,9 X 5,3 p	Céramique
31e		Hall d'entrée/Vestibule		11,5 X 4,5 p	Bois



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	Balcon privé, Climatiseur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Borne de recharge payante
Stat. en location				- Bâtiment	multilogement, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Sauna,
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue dans votre nouveau chez-vous dans les airs -- Tour des Canadiens 3, le joyau du centre-ville de Montréal. Ce luxueux condo de 2 chambres offre une vue imprenable sur la ligne d'horizon de la ville, des commodités haut de gamme et un accès inégalé au coeur de Montréal. Que vous soyez un professionnel à la recherche du style de vie urbain ultime ou un investisseur en quête d'une propriété de prestige, cette unité a tout pour plaire. Appelez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



779 000 \$

1360 Rue St-Jacques, app. 710, Montréal (Ville-Marie), H3C 4M4

No Centris

Déclaration du vendeur

24965249 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	7	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	103 600 \$ (2025)
Année de construction	1988	Éval. bâtiment	578 300 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 558,61 pc	Évaluation totale (2025)	681 900 \$ (114,24%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 247 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	563 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 788 \$ (649 \$/mois)



Pièces 6	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
7e étage	Salon	19,2 X 22,4 p irr Parqueterie
7e étage	Cuisine	11 X 8 p irr Tuiles
7e étage	Coin-repas	8,4 X 9 p irr Tuiles
7e étage	Chambre à coucher principale	11 X 16,8 p irr Parqueterie
7e étage	Chambre à coucher	10 X 14 p irr Parqueterie
7e étage	Chambre à coucher	9 X 11,2 p irr Parqueterie
7e étage	Salle de bains	8 X 4 p
7e étage	Salle de bains	8 X 4 p

Inclusions

Exclusions Les effets personnels de la locataire
--

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Chute à déchets, Aires communes,
Stat. en location				- Bâtiment	Ascenseur
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Joli condo de 1559 pieds carrés avec 3 chambres et 2 salles de bain au 7^e étage d'un immeuble recherché! Unité de coin avec espace ouvert et vue dégagée sur 2 côtés. Très ensoleillé. Garage inclus avec rangement. Central de tous les quartiers, commerces, restaurants et universités. À 2 minutes du métro! Belle opportunité pour investisseur ou propriétaire occupant. Vente sous contrôle de justice, me contacter pour les détails.

Vente sous controle de justice

Vente sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire, virement électronique sécurisé ou par chèque certifié fait à l'ordre de "Valade et Associés en fidéicommiss"

L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



849 000 \$

No Centris

13859128 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (94,35%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces 7	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
48 ièmes	Salon	18,8 X 10,9 p
48 ièmes	Cuisine	10,3 X 9,3 p
48 ièmes	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,4 p irr
48 ièmes	Salle de bains	7,8 X 4,10 p
48 ièmes	Chambre à coucher	12,11 X 9,1 p
48 ièmes	Salle de bains	9,1 X 5,3 p
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p irr

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Photo temporaire, photo professionnel à venir. Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur; Dans l'éventualité où le



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



859 900 \$

591-599 Rue Sicard, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1V 2X3

No Centris

Déclaration du vendeur

18440613 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Quintuplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	225 800 \$
Année de construction	1930	Évaluation du bâtiment	666 800 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	892 600 \$ (96,34%)
Superficie habitable		Zonage	
Dimensions du terrain	40 X 52 p		
Superficie du terrain	2 160,32 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	5	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-09-17)

Résidentiel	1 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	1 \$

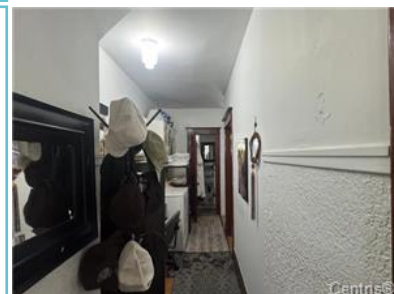
Nombre d'unités résidentielles: 5

Type	Nombre
3 ½	3
4 ½	1
8 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 024 \$
Taxe scolaire (2025)	731 \$
Autres	0 \$
Total	6 755 \$

Multiplicateur de revenu	900 ²
Prix par porte	980 \$
Prix par pièce	948 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	21



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment

Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommiss

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

949 900 \$

No Centris

28543052 (En vigueur)

35 22e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1963	Éval. terrain	178 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	498 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	51,2 X 37,4 p irr	Évaluation totale (2025)	677 000 \$ (140,31%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 377 \$ (2025)
Dimensions du terrain	75 X 113 p irr	Taxes scol.	412 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 475,5 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2023)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	20	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	4+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		7 X 13,9 p	Céramique
RDC		Salon		25 X 18 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		13,3 X 12 p	Bois
RDC		Cuisine		9,10 X 12,4 p	Céramique
RDC		Coin-repas		10,3 X 12,3 p	Bois
RDC		Salle de bains		11,2 X 8,10 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		6 X 6 p	Béton
2		Chambre à coucher principale		12 X 23,4 p	Bois
2		Salle de bains		23,1 X 8 p	Céramique
2		Walk-in		7,1 X 12,4 p	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (15), Garage (4)	Foyer-Poêle	Oui		

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



REPRISE DE FINANCE découvrez cette magnifique et spacieuse maison à étage offrant beaucoup de possibilité à l'acheteur, elle offre 4 chambres et 4 salles de bain avec possibilité de bachelor au sous-sol moyennant l'ajout d'armoires de cuisine et une entrée laveuse sècheuse, la sortie indépendante est déjà présente, il y a aussi une énorme pièce 34 x 20 au dessus du garage qui pourrait être transformé au goût de l'acheteur avec possibilité de communiquer avec le 2e étage de la maison, présentement elle est seulement accessible par le garage la maison a bénéficié de rénovations majeures entre 2017 et 2022, grâce à son vaste boisé à l'arrière

Caractéristiques principales

Rénovations récentes effectuées par l'ancien propriétaire (2017-2022)

Ajout d'un étage au-dessus du garage

Construction d'un garage double avec dalle de béton chauffante

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2025-10-06 à 17h21