



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**320 000 \$**

1685 Ch. San-Air, Saint-Lin/Laurentides, J5M 1C3 (Côte St-Ambroise)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

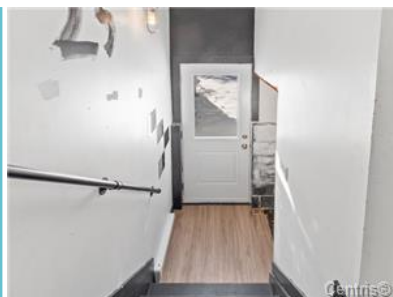
12082791 (En vigueur)

Non

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1972	<b>Éval. terrain</b>	89 200 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	328 700 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32,7 X 62,2 p	<b>Évaluation totale (2025)</b>	417 900 \$ (76,57%)
<b>Superficie habitable</b>	1 216 pc	<b>Taxes mun.</b>	2 434 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	197 X 200 p irr	<b>Taxes scol.</b>	256 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	30 000 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2023)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b>	10	<b>Chambres</b>	2+2	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		15,4 X 15 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		9 X 15,6 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		10,4 X 11,5 p	Plancher flottant
RDC		Coin-repas		11,2 X 15,2 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher principale		12,9 X 15,6 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,5 X 15,5 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		5,1 X 12 p	Céramique
SS1		Salle familiale		15 X 36 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,11 X 14,9 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		13 X 14,9 p	Plancher flottant



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Puits de surface	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

Vente sous contrôle de justice offrant un excellent potentiel. Cette propriété, dotée d'une fenestration abondante, propose 4 chambres, une grande aire habitable et un plafond cathédrale dans la partie salon et salle à manger apportant une magnifique luminosité et un bel effet wow! Entrée indépendante vers le sous-sol, offrant de multiples possibilités. Garage double et parc à proximité. Certaines rénovations sont à prévoir, idéal pour bricoleur ou investisseur. À voir rapidement !

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**349 000 \$**

35 Place Vadenais, Saint-Charles-Borromée, J6E 6J9

**No Centris**

**14142169 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1973	<b>Éval. terrain</b>	106 600 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	180 200 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	56 X 25 p	<b>Évaluation totale (2025)</b>	286 800 \$ (121,69%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 494 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	97,5 X 110,7 p	<b>Taxes scol.</b>	221 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	10 850,02 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b>	10	<b>Chambres</b>	3+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>		1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>			<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	
RDC	Salon			15,8 X 14,5 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger			10,7 X 8,7 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine			9,1 X 10,8 p	Céramique	
RDC	Salle de bains			10,9 X 7,3 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher			11,9 X 7,5 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher principale			11,9 X 12,7 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher			10,7 X 9,2 p	Parqueterie	
SS1	Rangement			31,7 X 10,9 p	Béton	
SS1	Salle de jeux			13,7 X 32,2 p	Béton	
SS1	Garde robe			6 X 8,1 p	Béton	



**Inclusions**

Aucune

**Exclusions**

Selon l'annexe du vendeur



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b> - Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur.

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommiss

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**359 000 \$**

1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

**No Centris**

**23448816 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2024	<b>Éval. terrain</b>	76 500 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	1 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38,6 X 48,5 p irr	<b>Évaluation totale (2025)</b>	76 501 \$ (469,27%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	Non émises
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	Non émises
<b>Superficie du terrain</b>	9 956,6 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b>	8	<b>Chambres</b>	2+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 8,4 p	
RDC		Cuisine		14,9 X 10,9 p	
RDC		Salle à manger		15 X 12,1 p	
RDC		Salon		11 X 15 p	
RDC		Chambre à coucher principale		13,5 X 11,3 p	
RDC		Chambre à coucher		13,6 X 11,1 p	
RDC		Salle de bains		13,5 X 8,11 p	
SS1		Sous-sol non divisé		36 X 25 p	



#### Inclusions

Tel que vue.

#### Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	
<b>Approv. eau</b>	Puits artésien	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

REPRISE DE FINANCE. Projet de construction à terminer. Opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Maison bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**504 900 \$**

178 Rue des Tournesols, Saint-Colomban, J5K 0E4

**No Centris**

28095439 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Éval. terrain</b>	150 100 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	284 400 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	28 X 27,5 p	<b>Évaluation totale (2025)</b>	434 500 \$ (116,20%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 265 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	259 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	59 722,45 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,7 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		12,8 X 10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		12 X 8,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		12 X 10,7 p	Bois
RDC		Salle de bains		10,8 X 4,5 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		20,2 X 15 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		8,8 X 10 p	Béton
SS1		Salle de bains		5 X 9 p	Céramique
SS1		Bureau		10 X 7 p	Béton



#### Inclusions

Aucune

#### Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Puits	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>				

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**525 000 \$**

201 Rue Geoffrion, Varennes, J3X 1C3

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15934053 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1974	<b>Éval. terrain</b>	246 900 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	177 200 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	40 X 24 p irr	<b>Évaluation totale (2025)</b>	424 100 \$ (123,79%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	62 X 93 p	<b>Taxes scol.</b>	1 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	5 778 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,2 X 7 p	Céramique
RDC		Salon		11,4 X 12,10 p	Bois
RDC		Salle à manger		9,4 X 10,3 p	Bois
RDC		Cuisine		8,6 X 11,10 p irr	Céramique
RDC		Salle de bains		11,5 X 7,3 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,6 X 13,2 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		8,7 X 11,5 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		8 X 9,6 p	Parqueterie
SS1		Salle familiale		26 X 16,3 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10.9 X 11 p	Plancher flottant



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Commodités</b> <b>- Propriété</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>	Hors terre			
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>

Reprise de finance! Plain-pied avec 4 chambres à coucher sur un terrain de 5 778 pi<sup>2</sup>, situé dans un secteur familial. Un grand potentiel pour les acheteurs prêts à investir et redonner vie à la propriété. Occupation immédiate! Une occasion à saisir rapidement

\*\*\*Reprise de finance! \*\*\*

Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocable à toutes offres soumises. L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Un montant de 100,00 \$ sera facture par De Grandpré Chait s.e.n.c.r.l. pour la vérification de l'acte de vente.

Le certificat de localisation ainsi que toutes les vérifications seront à la charge de l'acheteur.

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**527 500 \$**

5373-5375 Mtée Beauvais, Val-Morin, J0T 2R0 (Ch. Val-Royal)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15937541 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2024	<b>Éval. terrain</b>	64 200 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	1 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	64 201 \$ (821,64%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	530 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	452,7 X 352,10 p irr	<b>Taxes scol.</b>	27 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	69 544,52 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Étang	<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b> 10	<b>Chambres</b> 2+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b> <b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,4 X 6 p Céramique
RDC	Cuisine	
RDC	Salle à manger	Céramique
RDC	Salon	
RDC	Chambre à coucher principale	
RDC	Chambre à coucher	
RDC	Salle de bains	Céramique
SS1	Salle familiale	Béton
SS1	Chambre à coucher	Béton
SS1	Salle de bains	Béton



**Inclusions**

Tel que vue.

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b> <b>- Propriété</b>
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>	Accès (Étang), Non navigable	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>				

Maison avec logement accessoire sur un grand terrain. Projet à compléter selon les finitions de vos goûts. Le logement vous offrira un revenu supplémentaire. Maison bien divisée avec beaucoup de potentiel. Prenez rendez-vous !





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**605 000 \$**

171 Rue Émile, Saint-Sulpice, J5W 4H9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24160779 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1979	<b>Éval. terrain</b>	143 300 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	311 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	40,2 X 25,1 p	<b>Évaluation totale (2022)</b>	454 300 \$ (133,17%)
<b>Superficie habitable</b>	1 008,69 pc	<b>Taxes mun.</b>	1 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	63 X 86 p	<b>Taxes scol.</b>	311 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	5 417,47 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2008)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	14	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,4 X 4 p	Céramique
RDC		Salon		17,4 X 11,1 p	Bois
RDC		Salle à manger		19,11 X 13,1 p	Bois
RDC		Cuisine		19,5 X 11,3 p	Bois
RDC		Salle de bains		9,2 X 7,3 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		11,5 X 10,2 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,11 X 11,5 p	Bois
SS1		Chambre à coucher		13,5 X 10,5 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		13,8 X 11,1 p	Béton
RDC		Bureau		7,10 X 7,2 p	Bois



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection	<b>Commodités</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	Installation aspirateur central
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Découvrez cette propriété offrant un équilibre parfait entre confort, style et fonctionnalité. Avec ses 4 chambres à coucher, elle répondra aisément aux besoins de votre famille. La cuisine moderne avec comptoir de quartz est un véritable coup de coeur -- idéale pour les amateurs de cuisine et parfaite pour recevoir en toute convivialité. À l'extérieur, profitez pleinement de l'été grâce à une superbe piscine creusée, un espace de détente incontournable pour petits et grands. Située à proximité de plusieurs services (école primaire, autoroute, transports, etc.), cette maison vous offre un quotidien pratique et agréable.

Caractéristiques :

- Cuisine avec comptoir de Quartz
- 4 Chambres à coucher
- Piscine creusée
- À proximité de plusieurs services

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**615 000 \$**

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**13915661 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2026-01-30
<b>Année de construction</b>	1993	<b>Éval. terrain</b>	194 300 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	254 600 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2025)</b>	448 900 \$ (137,00%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 247 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	66,2 X 100 p irr	<b>Taxes scol.</b>	357 \$ (2026)
<b>Superficie du terrain</b>	6 532,61 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

Bail jusqu'au 30 septembre 2028

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

-toute offre d'achat seront conditionnels à l'obtention par le Vendeur d'un jugement autorisant la vente sous contrôle de justice de l'immeuble et ce au plus tard le 28 janvier 2026.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**624 000 \$**

3186 Av. de la Canardière, Vaudreuil-Dorion, J7V 9J9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**25317749 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2001	<b>Éval. terrain</b>	229 600 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	264 200 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2025)</b>	493 800 \$ (126,37%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 081 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	74 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	3 923,44 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13 X 12,4 p	Bois
RDC		Salle à manger		13 X 10,5 p	Bois
RDC		Cuisine		10,6 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		13 X 11,5 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,5 X 9,4 p	Bois
2		Salle de bains		8,7 X 8 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		12 X 8,5 p	Bois
SS1		Salle de bains		9,10 X 6,9 p	Céramique



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

Bienvenue dans cette maison unifamiliale magnifiquement rénovée, parfaitement située dans un quartier calme et familial. Cette charmante résidence dispose d'un garage spacieux et d'une allée privée, offrant de nombreuses places de stationnement. À l'intérieur, chaque détail a été soigneusement mis à jour -- du revêtement de sol moderne et une superbe nouvelle cuisine et des salles de bains contemporaines. L'aménagement à aire ouverte crée une atmosphère lumineuse et invitante, idéale pour se détendre ou se divertir. Sortez pour profiter d'une cour privée, parfaite pour les barbecues, le jardinage ou les réunions de famille. Clé en main!

\*Des comptoirs en quartz seront installés dans la cuisine pour remplacer les comptoirs en bois actuels\*

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**659 500 \$**

820 M<sup>te</sup> de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J4

**No Centris**

**14886902 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1997	<b>Éval. terrain</b>	105 100 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	497 700 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2025)</b>	602 800 \$ (109,41%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 078 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	260 X 553,10 p irr	<b>Taxes scol.</b>	377 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	162 009,7 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		10,8 X 13,3 p	Céramique
RDC		Coin-repas		10,8 X 6,5 p	Céramique
RDC		Salle à manger		18,4 X 13,1 p irr	Bois
RDC		Salon		27,2 X 11,6 p	Bois
RDC		Salle de bains		10 X 6,8 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		16,4 X 16,8 p	Bois
2		Penderie (Walk-in)		9 X 6 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,1 X 18,1 p	Bois
2		Salle de bains		12,3 X 11,9 p	Céramique
RJ		pièce multifonctionnelle		37,4 X 17,3 p	Plancher flottant



#### Inclusions

Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.

#### Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Inconnu	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Inconnu	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Propriété unique sur un terrain boisé et intime de 162 000pc. Construction pièce sur pièce au rez-de-chaussée avec une tourelle de 17 pieds de hauteur, jadis résidence de prestige et ancienne auberge. Bien que des travaux soient à prévoir en raison d'un entretien abandonné, elle offre un potentiel immense! Grande galerie avec vue splendide sur la nature. Une pièce polyvalente (ancien garage) peut servir de salle familiale, yoga, atelier d'art ou bureau. Zonage flexible permettant divers projets: auberges-natures, fermette, bed and breakfast, service de repas/dégustation. Une propriété idéale pour les visionnaires en quête d'un projet unique!

Vente sous contrôle de justice. Un dépôt de mille dollars (1 000,00\$) au nom de l'agence du courtier souscripteur, Via Capitale Partenaires et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Le nom du Vendeur pour toute offre est: Me Jérôme Hubert ou Me Maude Castagne ès qualités de personne désignée par le Tribunal aux fins de la vente sous contrôle de justice dans le

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**664 000 \$**

433 Rue Ioan, Wentworth-Nord, J0T 1Y0 (Ch. du Lac-Thurson)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24500673 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2020	<b>Éval. terrain</b>	68 500 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	453 500 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	33,6 X 28,6 p	<b>Évaluation totale (2025)</b>	522 000 \$ (127,20%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 396 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	394 \$ (2024)
<b>Superficie du terrain</b>	139 771,47 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2020)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 10,9 p	Céramique
RDC		Salon		16,1 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,5 X 14 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,5 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		6 X 6 p	Céramique
RDC		Rangement		5 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,9 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		12 X 13 p	Bois



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Détecteur d'incendie (non relié)
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Superbe maison ou chalet en bois rond, sise sur un terrain boisé de plus de 139 000 pi<sup>2</sup>. Cette propriété offre 4 chambres à coucher ainsi qu'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée. Chambre avec balcon privé. Grande terrasse arrière idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Localisation parfaite pour les amateurs de plein air, à proximité des sentiers, des montagnes de ski et bien plus. Plusieurs possibilités de projets à envisager dont la location court terme permise dans le secteur. Prenez rendez-vous !

Vente sous contrôle de justice.

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

annexe du vendeur 'a' fait partie intégrante de toutes les offres;

aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**679 000 \$**

12725 Av. Fortin, Montréal (Montréal-Nord), H1G 4A3 (Gouin)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**22487196 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1970	<b>Éval. terrain</b>	346 100 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	366 200 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	26 X 50 p	<b>Évaluation totale (2025)</b>	712 300 \$ (95,33%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 247 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	41 X 118 p irr	<b>Taxes scol.</b>	440 \$ (2024)
<b>Superficie du terrain</b>	8 275 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2007)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b>	9	<b>Chambres</b>	3+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Chambre à coucher principale		16,2 X 10,9 p	
RDC		Chambre à coucher		10,9 X 9,3 p	
RDC		Salle à manger		15,5 X 12 p	
RDC		Cuisine		11,4 X 8,3 p	
RDC		Salon		11,5 X 10 p	
RDC		Chambre à coucher		12,4 X 12 p	
RDC		Salle de bains		8,6 X 7,7 p	
SS1		Chambre à coucher		24 X 15 p	
SS1		Salle familiale		24 X 19 p	



#### Inclusions

Stores, luminaires

#### Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation municipale. Charmant bijou de style bungalow dans un quartier recherché. 3 chambres à coucher (avec possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires) 1 salle de bain. Espace de vie à aire ouverte rempli de lumière naturelle. De superbes portes-fenêtres relient l'intérieur à la cour privée avec des arbres imposants. Idéalement situé à Montréal-Nord, profitez de la proximité de l'eau, des grands axes routiers et des services essentiels. La rivière des Prairies, située à proximité, offre une vue à couper le souffle. Accès facile à l'autoroute 25 et au boulevard Henri-Bourassa.

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation.

Charmante maison de style bungalow, véritable bijou sur le marché immobilier. Nichée dans un quartier recherché, cette charmante résidence comprend 3 chambres à coucher (possibilité d'ajouter 2 autres chambres), 1 salle de bain et un espace de vie principal à aire ouverte qui respire la luminosité.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, grâce aux remarquables baies vitrées. Parmi

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**729 000 \$**

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

**No Centris**

**9959896 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1955	<b>Éval. terrain</b>	310 400 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	449 600 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	760 000 \$ (95,92%)
<b>Superficie habitable</b>	1 799 pc	<b>Taxes mun.</b>	4 602 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	521 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	8 736 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b> 14	<b>Chambres</b> 3+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b> <b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salle familiale	12,11 X 24,7 p
RDC	Salon	16,2 X 15,2 p
RDC	Salle à manger	13,5 X 10,7 p
RDC	Cuisine	17,5 X 10,3 p
RDC	Chambre à coucher principale	16,2 X 15,7 p
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 11,10 p
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 15,2 p
RDC	Salle de bains	7,2 X 5 p
RDC	Rangement	9,11 X 8,1 p
SS1	Salle familiale	21,6 X 20,3 p



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>	Creusée			
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**775 000 \$**

6840 13e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1X 2Z2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18855339 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	39 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	39 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1949	<b>Éval. terrain</b>	426 500 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	423 100 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2024)</b>	849 600 \$ (91,22%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 717 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	601 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	3 059,96 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b>	13	<b>Chambres</b>	3+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>			<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule			4,5 X 5,11 p irr	Céramique
RDC	Salon			15,5 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC	Salle à manger			12,7 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC	Cuisine			11,5 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC	Véranda			12,7 X 9 p irr	Plancher flottant
2	Chambre à coucher principale			15,8 X 11,1 p irr	Bois
2	Chambre à coucher			12,4 X 8,3 p irr	Bois
2	Chambre à coucher			11,3 X 10,11 p irr	Bois
2	Salle de bains			6,2 X 9,5 p irr	Céramique
SS1	Salle de bains			9,4 X 8,5 p irr	Céramique



**Inclusions**

rien d'inclus

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		- Propriété
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom de Vendirect in Trust et l'annexe A du vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le vendeur. Allouer un délai de soixante douze heures (72H) irrévocables à toutes les offres soumises. L'Annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

\*Maison unifamiliale avec une belle air ouverte au rez-de-chaussée cuisine salon et salle à manger et une véranda quatre saison.

- À l'étage trois chambres à coucher une salle de bain.

- Au soussou-sol : une salle de bain inclus les installations pour la laveuse et sècheuse et une espace à transformer pour avoir une chambre supplémentaire, une salle familiale et même un bureau. Garage.

Facile à visiter.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**974 900 \$**

40 Rue Paul-Albert, Blainville, J7C 0T5

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**17057646 (En vigueur)**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2014	<b>Éval. terrain</b>	284 100 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	536 700 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2025)</b>	820 800 \$ (118,77%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	5 629 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	75 X 103 p	<b>Taxes scol.</b>	494 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	7 725,26 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b> 15	<b>Chambres</b> 3+2	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b> <b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,5 X 5,5 p irr Céramique
RDC	Salon	19 X 13,7 p irr Bois
RDC	Salle à manger	10,7 X 8,1 p irr Bois
RDC	Cuisine	14,7 X 13,3 p irr Bois
RDC	Salle de bains	10,8 X 9,1 p irr Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	14,4 X 12,9 p irr Bois
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11,2 p irr Bois
RDC	Chambre à coucher	8,8 X 10,6 p irr Bois
SS1	Salle familiale	15,1 X 15,3 p irr Vinyle
SS1	Salle de jeux	18,2 X 12,4 p irr Vinyle



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Commodités</b>	Échangeur d'air, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Magnifique propriété, au goût du jour, située dans le secteur de Blainville.

RDC

- Concept à aire ouverte avec une grande fenestration offrant une belle luminosité naturelle
- Cuisine avec îlot central style comptoir-lunch et plusieurs espace de rangement
- Salle à manger avec porte patio donnant directement sur la cour
- Trois (3) chambres à coucher dont une avec walk-in
- Une (1) salle de bain complète avec lavabo double, bain et douche indépendante vitrée

SOUS-SOL

- Spacieuse salle familiale avec coin jeux, pouvant être parfaitement aménagée selon vos goûts
- Deux (2) chambres à coucher de bonnes dimensions
- Une (1) salle de bain avec douche indépendante vitrée et espace pour laveuse et sècheuse

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**1 199 000 \$**

298 Rue de St-Servan, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 4B2

**No Centris**

21990334 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2002	<b>Éval. terrain</b>	361 500 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	696 300 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 36 p irr	<b>Évaluation totale (2025)</b>	1 057 800 \$ (113,35%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	6 066 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	49 X 102 p	<b>Taxes scol.</b>	705 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	5 014,16 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2006)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Rivière des Prairies	<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b>	13	<b>Chambres</b>	3+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	2+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,9 X 8,1 p	Céramique
RDC		Salon		10,7 X 23 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		12 X 12 p	Céramique
RDC		Coin-repas		10,11 X 11 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		11,9 X 17,8 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,6 X 5,1 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		15,5 X 15,10 p irr	Bois
2		Penderie (Walk-in)		8,5 X 7,1 p	Bois
2		Salle de bains		12 X 11,9 p	Céramique
2		Chambre à coucher		14,8 X 11,9 p	Bois



#### Inclusions

Réfrigérateur, plaque induction, double four, hotte, cellier, grand miroir salle à manger, tous les luminaires, rideaux, stores et poles, foyer électrique, cabanon, piscine creusée et équipements incluant clôture amovible,

#### Exclusions

Gazebo (10x12) et tous les biens meubles du vendeur.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Rivière)	<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, sel			<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Superbe propriété entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, située dans un secteur prestigieux de Sainte-Dorothée, à quelques pas de l'eau et à seulement 10 minutes de Montréal. Cette magnifique demeure offre un rez-de-chaussée à aire ouverte avec une cuisine de rêve, idéale pour recevoir. Elle comprend 3+1 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes et 1 salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé, cour arrière avec piscine creusée et cabanon. Deux garages et stationnement pour 4 véhicules et plus. À voir absolument !

Située dans l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Dorothée (Domain St-Malo), à quelques pas de la magnifique Rivière des Prairies et à seulement 10 minutes de Montréal, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme saura vous séduire par son élégance et son confort moderne.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste espace à aire ouverte baigné de lumière naturelle grâce à une abondance de fenêtres. Le salon spacieux avec foyer électrique s'ouvre sur une cuisine de rêve, dotée d'un grand îlot central avec plaque de cuisson à induction, d'un four double, d'un réfrigérateur à vin, ainsi que de nombreuses armoires shaker offrant un maximum de rangement.

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**1 995 000 \$**

364 Av. Wood, Westmount, H3Z 1Z2 (Sherbrooke O.)

**No Centris**

**24397752 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1890	<b>Éval. terrain</b>	501 700 \$ (2025)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	1 027 900 \$ (2025)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	21,5 X 53,1 p irr	<b>Évaluation totale (2025)</b>	1 529 600 \$ (130,43%)
<b>Superficie habitable</b>	2 170 pc	<b>Taxes mun.</b>	10 015 \$ (2025)
<b>Dimensions du terrain</b>	21,5 X 108,1 p	<b>Taxes scol.</b>	1 267 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	2 311,01 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	8	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Vestibule		7,2 X 4,4 p	Céramique
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		23,6 X 7,3 p	Bois
RDC		Cuisine		11,5 X 9,8 p	Linoléum
RDC		Coin-repas		13,4 X 8,3 p	Linoléum
RDC		Salle à manger		14,10 X 13,2 p	Bois
RDC		Salon		18 X 12,4 p	Bois
RDC		Garde-manger de majordome		10,8 X 4,6 p	Linoléum
RDC		Salle d'eau		4,6 X 4,4 p	Linoléum
2		Hall d'entrée/Vestibule		16,10 X 12,11 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		17,11 X 14,6 p	Bois



#### Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, tous les revêtements de fenêtre ont été réparés, tous les luminaires ont été réparés.

#### Exclusions

Tout mobilier et les effets personnels.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Commodités</b>	Climatiseur central
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Bienvenue au 364 avenue Wood, une magnifique maison en rangée en pierre idéalement située sur les prestigieux « Flats » de Westmount, à quelques pas de l'avenue Greene. Respectant ses caractéristiques élégantes et originales avec des plafonds exceptionnellement hauts, cette maison est intemporelle. Dotée de 3+1 chambres, 3+1 salles de bain et d'une surface habitable de plus de 2150 pi<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour les familles de toutes tailles. Dotée d'élégants espaces de vie aux dimensions généreuses, baignés de lumière naturelle. Cette résidence comprend 2 places de stationnement et une grande cour arrière privée, idéale pour recevoir.

À inclure dans toutes les offres :

Le choix de l'inspecteur en bâtiment doit être convenu par les deux parties.

Les superficies indiquées sont celles du Rôle Foncier.

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière





**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**2 075 000 \$**

9 Av. Hudson, Westmount, H3Y 1Y6 (Clarke Ave.)

**No Centris**

**17438018 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Non**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1919	<b>Éval. terrain</b>	1 221 600 \$ (2024)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	1 456 600 \$ (2024)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	47,7 X 25,2 p irr	<b>Évaluation totale (2024)</b>	2 678 200 \$ (77,48%)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes mun.</b>	18 033 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	2 068 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	4 687,68 pc	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



Pièces	15	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		13,2 X 9,3 p	Bois
RDC		Salle à manger		23 X 12,1 p	Bois
RDC		Salon		22,8 X 14,10 p	Bois
RDC		Cuisine		14,5 X 9,10 p	Bois
RDC		Salle d'eau		3,11 X 3 p	Tuiles
2		Chambre à coucher		11,1 X 10,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		13,3 X 9,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		13,4 X 10,10 p	Bois
2		Boudoir		10,10 X 8,7 p	Bois
2		Solarium/Verrière		13 X 10 p	Bois



**Inclusions**

Double four, table de cuisson, lave-vaisselle,  
micro-ondes intégré

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Radiant	<b>Commodités</b> - Propriété
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
Agence immobilière  
1565, boul. de l'Avenir #120  
Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**2 992 000 \$**

4760CZ Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

**No Centris**

**18488522 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

**Oui**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1900	<b>Éval. terrain</b>	833 100 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	1 736 100 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Évaluation totale (2021)</b>	2 569 200 \$ (116,46%)
<b>Superficie habitable</b>	2 725,42 pc	<b>Taxes mun.</b>	16 307 \$ (2024)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Taxes scol.</b>	2 143 \$ (2025)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Intergénération</b>	
<b>Plan d'eau</b>		<b>Saisonnier</b>	



<b>Pièces</b> 11	<b>Chambres</b> 3+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b> <b>Revêtement de sol</b>
3	Chambre à coucher	15,6 X 21,6 p
3	Salle de bains	6,6 X 14,2 p
3	Chambre à coucher	15,8 X 16,2 p
3	Salle de bains	8,2 X 5,5 p
2	Gym	15,4 X 19,7 p
2	Hall d'entrée/Vestibule	4,1 X 25,4 p
RDC	Salon	19,7 X 23,3 p
RDC	Cuisine	14,5 X 9 p
RDC	Chambre à coucher	14,5 X 10 p
SS1	Salle de lavage	19,7 X 8,3 p



#### Inclusions

Tel que les baux.

#### Exclusions

Tel que les baux.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Commodités</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>- Propriété</b>
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30