



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



320 000 \$

1685 Ch. San-Air, Saint-Lin/Laurentides, J5M 1C3 (Côte St-Ambroise)

No Centris

Déclaration du vendeur

12082791 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1972
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	32,7 X 62,2 p
Superficie habitable	1 216 pc
Dimensions du terrain	197 X 200 p irr
Superficie du terrain	30 000 pc
Cert. localisation	Oui (2023)
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	89 200 \$ (2025)
Éval. bâtiment	328 700 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	417 900 \$ (76,57%)
Taxes mun.	2 434 \$ (2025)
Taxes scol.	256 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	

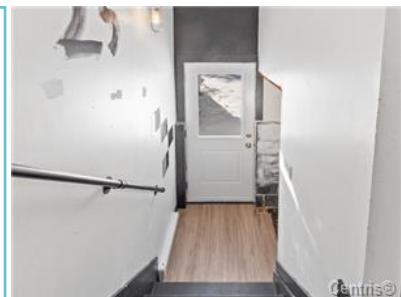


Centris®

Pièces 10 Chambres 2+2

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	15,4 X 15 p	Plancher flottant
RDC	Salle à manger	9 X 15,6 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	10,4 X 11,5 p	Plancher flottant
RDC	Coin-repas	11,2 X 15,2 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale	12,9 X 15,6 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	9,5 X 15,5 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	5,1 X 12 p	Céramique
SS1	Salle familiale	15 X 36 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10,11 X 14,9 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	13 X 14,9 p	Plancher flottant

Salles de bains et salles d'eau 1+0



Centris®

Inclusions

Exclusions



Centris®

Système d'égouts	Champ d'épuration,	Chauffage	
Approv. eau	Fosse septique		
	Puits de surface	Eau (accès)	
Piscine			
Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non

Commodités
- Propriété

Rénovations

Vente sous contrôle de justice offrant un excellent potentiel. Cette propriété, dotée d'une fenestration abondante, propose 4 chambres, une grande aire habitable et un plafond cathédrale dans la partie salon et salle à manger apportant une magnifique luminosité et un bel effet wow! Entrée indépendante vers le sous-sol, offrant de multiples possibilités. Garage double et parc à proximité. Certaines rénovations sont à prévoir, idéal pour bricoleur ou investisseur. À voir rapidement !

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 000 \$

35 Place Vadenais, Saint-Charles-Borromée, J6E 6J9

No Centris

Déclaration du vendeur

14142169 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	106 600 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	180 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	56 X 25 p	Évaluation totale (2025)	286 800 \$ (121,69%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 494 \$ (2025)
Dimensions du terrain	97,5 X 110,7 p	Taxes scol.	221 \$ (2025)
Superficie du terrain	10 850,02 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15,8 X 14,5 p	Parqueterie
RDC		Salle à manger		10,7 X 8,7 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		9,1 X 10,8 p	Céramique
RDC		Salle de bains		10,9 X 7,3 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		11,9 X 7,5 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		11,9 X 12,7 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		10,7 X 9,2 p	Parqueterie
SS1		Rangement		31,7 X 10,9 p	Béton
SS1		Salle de jeux		13,7 X 32,2 p	Béton
SS1		Garde robe		6 X 8,1 p	Béton



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur.

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traite bancaire doit être payable: L'Etude Paquette et Associes, huissiers de justice en fidéicommis

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 000 \$

1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

No Centris

Déclaration du vendeur

23448816 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2024
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	38,6 X 48,5 p irr
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	9 956,6 pc
Cert. localisation	Non
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	76 500 \$ (2025)
Éval. bâtiment	1 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	76 501 \$ (469,27%)
Taxes mun.	Non émises
Taxes scol.	Non émises
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1
Niveau		Pièce	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule	
RDC		Cuisine	14,9 X 10,9 p
RDC		Salle à manger	15 X 12,1 p
RDC		Salon	11 X 15 p
RDC		Chambre à coucher principale	13,5 X 11,3 p
RDC		Chambre à coucher	13,6 X 11,1 p
RDC		Salle de bains	13,5 X 8,11 p
SS1		Sous-sol non divisé	36 X 25 p

Salles de bains et salles d'eau	2+0
Dimensions	Revêtement de sol
5,4 X 8,4 p	
14,9 X 10,9 p	
15 X 12,1 p	
11 X 15 p	
13,5 X 11,3 p	
13,6 X 11,1 p	
13,5 X 8,11 p	
36 X 25 p	



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions

Système d'égouts

Municipalité

Chauffage

Commodités
- Propriété

Approv. eau

Puits artésien

Eau (accès)

Piscine

Stat. (total)

Allée (4), Garage (1)

Foyer-Poêle

Non

Rénovations

REPRISE DE FINANCE. Projet de construction à terminer. Opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Maison bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



504 900 \$

178 Rue des Tournesols, Saint-Colomban, J5K 0E4

No Centris

Déclaration du vendeur

28095439 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2013
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	28 X 27,5 p
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	59 722,45 pc
Cert. localisation	Non
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	150 100 \$ (2025)
Éval. bâtiment	284 400 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	434 500 \$ (116,20%)
Taxes mun.	2 265 \$ (2025)
Taxes scol.	259 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces 9 Chambres 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	14,7 X 13 p	Bois
RDC	Cuisine	12,8 X 10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	12 X 8,7 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 10,7 p	Bois
RDC	Salle de bains	10,8 X 4,5 p	Céramique
SS1	Salle de jeux	20,2 X 15 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	8,8 X 10 p	Béton
SS1	Salle de bains	5 X 9 p	Céramique
SS1	Bureau	10 X 7 p	Béton

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts Fosse septique

Chauffage

Plinthes électriques

Commodités - Propriété

Approv. eau Puits

Eau (accès)

Piscine

Stat. (total)

Foyer-Poêle

Non

Rénovations

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royal LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



525 000 \$

201 Rue Geoffrion, Varennes, J3X 1C3

No Centris

Déclaration du vendeur

15934053 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1974
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	40 X 24 p irr
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	62 X 93 p
Superficie du terrain	5 778 pc
Cert. localisation	Non
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	246 900 \$ (2025)
Éval. bâtiment	177 200 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	424 100 \$ (123,79%)
Taxes mun.	1 \$ (2025)
Taxes scol.	1 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces 12 Chambres 3+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,2 X 7 p	Céramique
RDC	Salon	11,4 X 12,10 p	Bois
RDC	Salle à manger	9,4 X 10,3 p	Bois
RDC	Cuisine	8,6 X 11,10 p irr	Céramique
RDC	Salle de bains	11,5 X 7,3 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	11,6 X 13,2 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	8,7 X 11,5 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	8 X 9,6 p	Parqueterie
SS1	Salle familiale	26 X 16,3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10,9 X 11 p	Plancher flottant

Salles de bains et salles d'eau 1+0



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts

Approv. eau

Piscine

Stat. (total)

Chauffage

Eau (accès)

Foyer-Poêle

Air soufflé (pulsé),
Plinthes électriques

Oui

Commodités - Propriété

Rénovations

Reprise de finance! Plain-pied avec 4 chambres à coucher sur un terrain de 5 778 pi², situé dans un secteur familial. Un grand potentiel pour les acheteurs prêts à investir et redonner vie à la propriété. Occupation immédiate! Une occasion à saisir rapidement

***Reprise de finance! ***

Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocabile à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Un montant de 100,00 \$ sera facture par De Grandpré Chait s.e.n.c.r.l. pour la vérification de l'acte de vente.

Le certificat de localisation ainsi que toutes les vérifications seront à la charge de l'acheteur.

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



527 500 \$

5373-5375 Mtée Beauvais, Val-Morin, J0T 2R0 (Ch. Val-Royal)

No Centris

Déclaration du vendeur

15937541 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2024
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	452,7 X 352,10 p irr
Superficie du terrain	69 544,52 pc
Cert. localisation	Non
Plan d'eau	Étang

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	64 200 \$ (2024)
Éval. bâtiment	1 \$ (2024)
Évaluation totale (2024)	64 201 \$ (821,64%)
Taxes mun.	530 \$ (2025)
Taxes scol.	27 \$ (2025)
Revenus suppl.	Oui
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces 10 Chambres 2+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7,4 X 6 p	Céramique
RDC	Cuisine	14,1 X 8,1 p	
RDC	Salle à manger	9,4 X 13,1 p	Céramique
RDC	Salon	16,4 X 12,8 p	
RDC	Chambre à coucher principale	12,6 X 12,1 p	
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 10 p	
RDC	Salle de bains	13,7 X 8,8 p	Céramique
SS1	Salle familiale	12,4 X 14,8 p	Béton
SS1	Chambre à coucher	9,7 X 10 p	Béton
SS1	Salle de bains	5,5 X 6 p	Béton

Inclusions

Tel que vue.

Exclusions



Système d'égouts

Champ d'épuration,
Fosse septique

Chauffage

Plinthes électriques

Commodités - Propriété

Approv. eau

Puits artésien

Eau (accès)

Accès (Étang), Non
navigable

Rénovations

Piscine

Stat. (total)

Foyer-Poêle

Oui

Maison avec logement accessoire sur un grand terrain. Projet à compléter selon les finitions de vos goûts. Le logement vous offrira un revenu supplémentaire. Maison bien divisée avec beaucoup de potentiel. Prenez rendez-vous !

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



605 000 \$

171 Rue Émile, Saint-Sulpice, J5W 4H9

No Centris

Déclaration du vendeur

24160779 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1979
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	40,2 X 25,1 p
Superficie habitable	1 008,69 pc
Dimensions du terrain	63 X 86 p
Superficie du terrain	5 417,47 pc
Cert. localisation	Oui (2008)
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	143 300 \$ (2022)
Éval. bâtiment	311 000 \$ (2022)
Évaluation totale (2022)	454 300 \$ (133,17%)
Taxes mun.	1 \$ (2025)
Taxes scol.	311 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces 14 Chambres 2+2

Niveau	Pièce	Salles de bains et salles d'eau	2+1
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	6,4 X 4 p	Céramique
RDC	Salle à manger	17,4 X 11,1 p	Bois
RDC	Cuisine	19,11 X 13,1 p	Bois
RDC	Salle de bains	19,5 X 11,3 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	9,2 X 7,3 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 10,2 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,11 X 11,5 p	Bois
SS1	Chambre à coucher	13,5 X 10,5 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	13,8 X 11,1 p	Béton
RDC	Bureau	7,10 X 7,2 p	Bois

Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité
Prov. eau	Municipalité
Piscine	Creusée
Stat. (total)	Allée (4)

Chauffage	Plinthes à convection
Eau (accès)	
Foyer-Poêle	Oui

Commodités - Propriété	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Rénovations	

Découvrez cette propriété offrant un équilibre parfait entre confort, style et fonctionnalité. Avec ses 4 chambres à coucher, elle répondra aisément aux besoins de votre famille. La cuisine moderne avec comptoir de quartz est un véritable coup de cœur -- idéale pour les amateurs de cuisine et parfaite pour recevoir en toute convivialité. À l'extérieur, profitez pleinement de l'été grâce à une superbe piscine creusée, un espace de détente incontournable pour petits et grands. Située à proximité de plusieurs services (école primaire, autoroute, transports, etc.), cette maison vous offre un quotidien pratique et agréable.

Caractéristiques :

- Cuisine avec comptoir de Quartz
- 4 Chambres à coucher
- Piscine creusée
- À proximité de plusieurs services

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



615 000 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13915661 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2026-01-30
Année de construction	1993	Éval. terrain	194 300 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	254 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	448 900 \$ (137,00%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Centris®

Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Bail jusqu'au 30 septembre 2028

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

-toute offre d'achat seront conditionnels à l'obtention par le Vendeur d'un jugement autorisant la vente sous contrôle de justice de l'immeuble et ce au plus tard le 28 janvier 2026.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
http://www.christianrichard.com

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



624 000 \$

3186 Av. de la Canardière, Vaudreuil-Dorion, J7V 9J9

No Centris

Déclaration du vendeur

25317749 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2001	Éval. terrain	229 600 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	264 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	493 800 \$ (126,37%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 081 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	74 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 923,44 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13 X 12,4 p	Bois
RDC		Salle à manger		13 X 10,5 p	Bois
RDC		Cuisine		10,6 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		13 X 11,5 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,5 X 9,4 p	Bois
2		Salle de bains		8,7 X 8 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		12 X 8,5 p	Bois
SS1		Salle de bains		9,10 X 6,9 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Bienvenue dans cette maison unifamiliale magnifiquement rénovée, parfaitement située dans un quartier calme et familial. Cette charmante résidence dispose d'un garage spacieux et d'une allée privée, offrant de nombreuses places de stationnement. À l'intérieur, chaque détail a été soigneusement mis à jour -- du revêtement de sol moderne et une superbe nouvelle cuisine et des salles de bains contemporaines. L'aménagement à aire ouverte crée une atmosphère lumineuse et invitante, idéale pour se détendre ou se divertir. Sortez pour profiter d'une cour privée, parfaite pour les barbecues, le jardinage ou les réunions de famille. Clé en main!

Des comptoirs en quartz seront installés dans la cuisine pour remplacer les comptoirs en bois actuels

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



659 500 \$

820 Mtée de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J4

No Centris

Déclaration du vendeur

14886902 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1997
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	260 X 553,10 p irr
Superficie du terrain	162 009,7 pc
Cert. localisation	Non
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	105 100 \$ (2025)
Éval. bâtiment	497 700 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	602 800 \$ (109,41%)
Taxes mun.	3 078 \$ (2025)
Taxes scol.	377 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1
Niveau		Pièce	
RDC		Cuisine	10,8 X 13,3 p
RDC		Coin-repas	10,8 X 6,5 p
RDC		Salle à manger	18,4 X 13,1 p irr
RDC		Salon	27,2 X 11,6 p
RDC		Salle de bains	10 X 6,8 p
2		Chambre à coucher principale	16,4 X 16,8 p
2		Penderie (Walk-in)	9 X 6 p irr
2		Chambre à coucher	11,1 X 18,1 p
2		Salle de bains	12,3 X 11,9 p
RJ		pièce multifonctionnelle	37,4 X 17,3 p

Salles de bains et salles d'eau	2+0
Dimensions	Revêtement de sol
10,8 X 13,3 p	Céramique
10,8 X 6,5 p	Céramique
18,4 X 13,1 p irr	Bois
27,2 X 11,6 p	Bois
10 X 6,8 p	Céramique
16,4 X 16,8 p	Bois
9 X 6 p irr	Bois
11,1 X 18,1 p	Bois
12,3 X 11,9 p	Céramique
37,4 X 17,3 p	Plancher flottant

Inclusions

Aucune inclusion, ni intérieure, ni extérieure.

Exclusions



Système d'égouts	Inconnu	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Thermopompe centrale
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Propriété unique sur un terrain boisé et intime de 162 000pc. Construction pièce sur pièce au rez-de-chaussée avec une tourelle de 17 pieds de hauteur, jadis résidence de prestige et ancienne auberge. Bien que des travaux soient à prévoir en raison d'un entretien abandonné, elle offre un potentiel immense! Grande galerie avec vue splendide sur la nature. Une pièce polyvalente (ancien garage) peut servir de salle familiale, yoga, atelier d'art ou bureau. Zonage flexible permettant divers projets: auberges-natures, fermette, bed and breakfast, service de repas/dégustation. Une propriété idéale pour les visionnaires en quête d'un projet unique!

Vente sous contrôle de justice. Un dépôt de mille dollars (1 000,00\$) au nom de l'agence du courtier souscripteur, Via Capitale Partenaires et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.

Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. Le nom du Vendeur pour toute offre est: Me Jérôme Hubert ou Me Maude Castagne ès qualités de personne désignée par le Tribunal aux fins de la vente sous contrôle de justice dans le

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



664 000 \$

433 Rue loan, Wentworth-Nord, J0T 1Y0 (Ch. du Lac-Thurson)

No Centris

Déclaration du vendeur

24500673 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2020	Éval. terrain	68 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33,6 X 28,6 p	Évaluation totale (2025)	522 000 \$ (127,20%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 396 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	394 \$ (2024)
Superficie du terrain	139 771,47 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 10,9 p	Céramique
RDC		Salon		16,1 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,5 X 14 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,5 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		6 X 6 p	Céramique
RDC		Rangement		5 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,9 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		12 X 13 p	Bois



Inclusions	Exclusions
-------------------	-------------------



Système d'égouts	Champ d'épuration,	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié)
Approv. eau	Fosse septique			- Propriété	
	Puits artésien	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe maison ou chalet en bois rond, sise sur un terrain boisé de plus de 139 000 pi². Cette propriété offre 4 chambres à coucher ainsi qu'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée. Chambre avec balcon privé. Grande terrasse arrière idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Localisation parfaite pour les amateurs de plein air, à proximité des sentiers, des montagnes de ski et bien plus. Plusieurs possibilités de projets à envisager dont la location court terme permise dans le secteur. Prenez rendez-vous !

Vente sous contrôle de justice.

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;
 tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;
 annexe du vendeur 'a' fait partie intégrante de toutes les offres;
 aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



679 000 \$

12725 Av. Fortin, Montréal (Montréal-Nord), H1G 4A3 (Gouin)

No Centris

Déclaration du vendeur

22487196 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1970
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	26 X 50 p
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	41 X 118 p irr
Superficie du terrain	8 275 pc
Cert. localisation	Oui (2007)
Plan d'eau	

Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	346 100 \$ (2025)
Éval. bâtiment	366 200 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	712 300 \$ (95,33%)
Taxes mun.	4 247 \$ (2025)
Taxes scol.	440 \$ (2024)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+1
Niveau		Pièce	
RDC		Chambre à coucher principale	
RDC		Chambre à coucher	
RDC		Salle à manger	
RDC		Cuisine	
RDC		Salon	
RDC		Chambre à coucher	
RDC		Salle de bains	
SS1		Chambre à coucher	
SS1		Salle familiale	

Salles de bains et salles d'eau	1+1
Dimensions	
16,2 X 10,9 p	
10,9 X 9,3 p	
15,5 X 12 p	
11,4 X 8,3 p	
11,5 X 10 p	
12,4 X 12 p	
8,6 X 7,7 p	
24 X 15 p	
24 X 19 p	



Inclusions

Stores, luminaires

Exclusions

Système d'égouts Municipalité

Chauffage

Plinthes électriques

Commodités - Propriété

Approv. eau Municipalité

Eau (accès)

Piscine

Stat. (total) Allée (2), Garage (1)

Foyer-Poêle

Non

Rénovations

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation municipale. Charmant bijou de style bungalow dans un quartier recherché. 3 chambres à coucher (avec possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires) 1 salle de bain . Espace de vie à aire ouverte rempli de lumière naturelle. De superbes portes-fenêtres relient l'intérieur à la cour privée avec des arbres imposants. Idéalement situé à Montréal-Nord, profitez de la proximité de l'eau, des grands axes routiers et des services essentiels. La rivière des Prairies, située à proximité, offre une vue à couper le souffle. Accès facile à l'autoroute 25 et au boulevard Henri-Bourassa.

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation.

Charmante maison de style bungalow, véritable bijou sur le marché immobilier. Nichée dans un quartier recherché, cette charmante résidence comprend 3 chambres à coucher (possibilité d'ajouter 2 autres chambres), 1 salle de bain et un espace de vie principal à aire ouverte qui respire la luminosité.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, grâce aux remarquables baies vitrées. Parmi

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



729 000 \$

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

No Centris

Déclaration du vendeur

9959896 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	310 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	449 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	760 000 \$ (95,92%)
Superficie habitable	1 799 pc	Taxes mun.	4 602 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	521 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 736 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salle familiale		12,11 X 24,7 p	
RDC		Salon		16,2 X 15,2 p	
RDC		Salle à manger		13,5 X 10,7 p	
RDC		Cuisine		17,5 X 10,3 p	
RDC		Chambre à coucher principale		16,2 X 15,7 p	
RDC		Chambre à coucher		10,6 X 11,10 p	
RDC		Chambre à coucher		10,11 X 15,2 p	
RDC		Salle de bains		7,2 X 5 p	
RDC		Rangement		9,11 X 8,1 p	
SS1		Salle familiale		21,6 X 20,3 p	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine	Creusée			
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



775 000 \$

6840 13e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1X 2Z2

No Centris

Déclaration du vendeur

18855339 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	39 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	39 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1949	Éval. terrain	426 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	423 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	849 600 \$ (91,22%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 717 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	601 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 059,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,5 X 5,11 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,5 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		12,7 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,5 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Véranda		12,7 X 9 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		15,8 X 11,1 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		12,4 X 8,3 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,3 X 10,11 p irr	Bois
2		Salle de bains		6,2 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		9,4 X 8,5 p irr	Céramique



Inclusions
 rien d'inclus

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	- Propriété
Piscine			
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Rénovations

Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom de Vendirect in Trust et l'annexe A du vendeur sont requis avec toutes offres. Le notaire sera désigné par le vendeur. Allouer un délai de soixante douze heures (72H) irrévocables à toutes les offres soumises. L'Annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

*Maison unifamiliale avec une belle air ouverte au rez-de-chaussée cuisine salon et salle à manger et une véranda quatre saison.

- À l'étage trois chambres à coucher une salle de bain.

- Au sous-sol : une salle de bain inclus les installations pour la laveuse et sécheuse et une espace à transformer pour avoir une chambre supplémentaire, une salle familiale et même un bureau. Garage.

Facile à visiter.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



974 900 \$

40 Rue Paul-Albert, Blainville, J7C 0T5

No Centris

Déclaration du vendeur

17057646 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2014
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	75 X 103 p
Superficie du terrain	7 725,26 pc
Cert. localisation	Non
Plan d'eau	

Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	284 100 \$ (2025)
Éval. bâtiment	536 700 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	820 800 \$ (118,77%)
Taxes mun.	5 629 \$ (2025)
Taxes scol.	494 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces 15 Chambres 3+2

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4,5 X 5,5 p irr	Céramique
RDC	Salon	19 X 13,7 p irr	Bois
RDC	Salle à manger	10,7 X 8,1 p irr	Bois
RDC	Cuisine	14,7 X 13,3 p irr	Bois
RDC	Salle de bains	10,8 X 9,1 p irr	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	14,4 X 12,9 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11,2 p irr	Bois
RDC	Chambre à coucher	8,8 X 10,6 p irr	Bois
SS1	Salle familiale	15,1 X 15,3 p irr	Vinyle
SS1	Salle de jeux	18,2 X 12,4 p irr	Vinyle

Inclusions

Exclusions
-



Système d'égouts Municipalité

Chauffage Air soufflé (pulsé)

Commodités

Échangeur d'air, Thermopompe centrale

- Propriété

Approv. eau Municipalité

Eau (accès)

Piscine Creusée

Stat. (total) Allée (4), Garage (1)

Foyer-Poêle

Non

Rénovations



Magnifique propriété, au goût du jour, située dans le secteur de Blainville.

RDC

- Concept à aire ouverte avec une grande fenestrations offrant une belle luminosité naturelle
- Cuisine avec îlot central style comptoir-lunch et plusieurs espace de rangement
- Salle à manger avec porte patio donnant directement sur la cour
- Trois (3) chambres à coucher dont une avec walk-in
- Une (1) salle de bain complète avec lavabo double, bain et douche indépendante vitrée

SOUS-SOL

- Spacieuse salle familiale avec coin jeux, pouvant être parfaitement aménagée selon vos goûts
- Deux (2) chambres à coucher de bonnes dimensions
- Une (1) salle de bain avec douche indépendante vitrée et espace pour laveuse et sécheuse

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 199 000 \$

298 Rue de St-Servan, Laval (Sainte-Dorothée), H7X 4B2

No Centris

Déclaration du vendeur

21990334 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2002
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	38 X 36 p irr
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	49 X 102 p
Superficie du terrain	5 014,16 pc
Cert. localisation	Oui (2006)
Plan d'eau	Rivière des Prairies

Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	361 500 \$ (2025)
Éval. bâtiment	696 300 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	1 057 800 \$ (113,35%)
Taxes mun.	6 066 \$ (2025)
Taxes scol.	705 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+1
Niveau		Pièce	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule	
RDC		Salon	
RDC		Cuisine	
RDC		Coin-repas	
RDC		Salle à manger	
RDC		Salle d'eau	
2		Chambre à coucher principale	
2		Penderie (Walk-in)	
2		Salle de bains	
2		Chambre à coucher	

Salles de bains et salles d'eau	2+1
Dimensions	
5,9 X 8,1 p	Céramique
10,7 X 23 p irr	Céramique
12 X 12 p	Céramique
10,11 X 11 p irr	Céramique
11,9 X 17,8 p	Céramique
5,6 X 5,1 p	Céramique
15,5 X 15,10 p irr	Bois
8,5 X 7,1 p	Bois
12 X 11,9 p	Céramique
14,8 X 11,9 p	Bois



Inclusions

Réfrigérateur, plaque induction, double four, hotte, cellier, grand miroir salle à manger, tous les luminaires, rideaux, stores et pôles, foyer électrique, cabanon, piscine creusée et équipements incluant clôture amovible,

Exclusions

Gazebo (10x12) et tous les biens meubles du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Rivière)	- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée, sel				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe propriété entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, située dans un secteur prestigieux de Sainte-Dorothée, à quelques pas de l'eau et à seulement 10 minutes de Montréal. Cette magnifique demeure offre un rez-de-chaussée à aire ouverte avec une cuisine de rêve, idéale pour recevoir. Elle comprend 3+1 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes et 1 salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé, cour arrière avec piscine creusée et cabanon. Deux garages et stationnement pour 4 véhicules et plus. À voir absolument !

Située dans l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Dorothée (Domain St-Malo), à quelques pas de la magnifique Rivière des Prairies et à seulement 10 minutes de Montréal, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme saura vous séduire par son élégance et son confort moderne.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste espace à aire ouverte baigné de lumière naturelle grâce à une abondance de fenêtres. Le salon spacieux avec foyer électrique s'ouvre sur une cuisine de rêve, dotée d'un grand îlot central avec plaque de cuisson à induction, d'un four double, d'un réfrigérateur à vin, ainsi que de nombreuses armoires shaker offrant un maximum de rangement.

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 995 000 \$

364 Av. Wood, Westmount, H3Z 1Z2 (Sherbrooke O.)

No Centris

Déclaration du vendeur

24397752 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	En rangée
Année de construction	1890
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	21,5 X 53,1 p irr
Superficie habitable	2 170 pc
Dimensions du terrain	21,5 X 108,1 p
Superficie du terrain	2 311,01 pc
Cert. localisation	Oui (2016)
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	501 700 \$ (2025)
Éval. bâtiment	1 027 900 \$ (2025)
Évaluation totale (2025)	1 529 600 \$ (130,43%)
Taxes mun.	10 015 \$ (2025)
Taxes scol.	1 267 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	3+1
Niveau		Pièce	
RDC		Vestibule	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule	
RDC		Cuisine	
RDC		Coin-repas	
RDC		Salle à manger	
RDC		Salon	
RDC		Garde-manger de majordome	
RDC		Salle d'eau	
2		Hall d'entrée/Vestibule	
2		Chambre à coucher principale	

Salles de bains et salles d'eau	3+1
Dimensions	
7,2 X 4,4 p	Céramique
23,6 X 7,3 p	Bois
11,5 X 9,8 p	Linoléum
13,4 X 8,3 p	Linoléum
14,10 X 13,2 p	Bois
18 X 12,4 p	Bois
10,8 X 4,6 p	Linoléum
4,6 X 4,4 p	Linoléum
16,10 X 12,11 p	Bois
17,11 X 14,6 p	Bois



Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, tous les revêtements de fenêtre ont été réparés, tous les luminaires ont été réparés.

Exclusions

Tout mobilier et les effets personnels.



Système d'égouts	Municipalité
Approv. eau	Municipalité
Piscine	
Stat. (total)	Allée (2)

Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur central
Eau (accès)		- Propriété	
Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Bienvenue au 364 avenue Wood, une magnifique maison en rangée en pierre idéalement située sur les prestigieux « Flats » de Westmount, à quelques pas de l'avenue Greene. Respectant ses caractéristiques élégantes et originales avec des plafonds exceptionnellement hauts, cette maison est intemporelle. Dotée de 3+1 chambres, 3+1 salles de bain et d'une surface habitable de plus de 2150 pi², cette maison est idéale pour les familles de toutes tailles. Dotée d'élégants espaces de vie aux dimensions généreuses, baignés de lumière naturelle. Cette résidence comprend 2 places de stationnement et une grande cour arrière privée, idéale pour recevoir.

À inclure dans toutes les offres :

Le choix de l'inspecteur en bâtiment doit être convenu par les deux parties.

Les superficies indiquées sont celles du Rôle Foncier.

Le ou les poêles, foyers, appareils à combustion et la ou les cheminées sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la

Source: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 075 000 \$

9 Av. Hudson, Westmount, H3Y 1Y6 (Clarke Ave.)

No Centris

Déclaration du vendeur

17438018 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1919
Date de livraison prévue	
Dimensions du bâtiment	47,7 X 25,2 p irr
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	4 687,68 pc
Cert. localisation	Oui (2022)
Plan d'eau	

Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Éval. terrain	1 221 600 \$ (2024)
Éval. bâtiment	1 456 600 \$ (2024)
Évaluation totale (2024)	2 678 200 \$ (77,48%)
Taxes mun.	18 033 \$ (2024)
Taxes scol.	2 068 \$ (2025)
Revenus suppl.	Non
Intergénération	
Saisonnier	



Centris®

Pièces 15 Chambres 3+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	13,2 X 9,3 p	Bois
RDC	Salle à manger	23 X 12,1 p	Bois
RDC	Salon	22,8 X 14,10 p	Bois
RDC	Cuisine	14,5 X 9,10 p	Bois
RDC	Salle d'eau	3,11 X 3 p	Tuiles
2	Chambre à coucher	11,1 X 10,2 p	Bois
2	Chambre à coucher	13,3 X 9,10 p	Bois
2	Chambre à coucher	13,4 X 10,10 p	Bois
2	Boudoir	10,10 X 8,7 p	Bois
2	Solarium/Verrière	13 X 10 p	Bois



Centris®

Inclusions

Double four, table de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes intégré

Exclusions



Centris®

Système d'égouts Municipalité

Chauffage Air soufflé (pulsé), Radiant

Commodités - Propriété

Approv. eau Municipalité

Eau (accès)

Piscine

Foyer-Poêle

Rénovations

Stat. (total) Garage (1)

Oui

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2025-11-24 à 11h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 992 000 \$

4760CZ Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

Déclaration du vendeur

18488522 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1900	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,46%)
Superficie habitable	2 725,42 pc	Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Chambre à coucher		15,6 X 21,6 p	
3		Salle de bains		6,6 X 14,2 p	
3		Chambre à coucher		15,8 X 16,2 p	
3		Salle de bains		8,2 X 5,5 p	
2		Gym		15,4 X 19,7 p	
2		Hall d'entrée/Vestibule		4,1 X 25,4 p	
RDC		Salon		19,7 X 23,3 p	
RDC		Cuisine		14,5 X 9 p	
RDC		Chambre à coucher		14,5 X 10 p	
SS1		Salle de lavage		19,7 X 8,3 p	



Inclusions

Tel que les baux.

Exclusions

Tel que les baux.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	- Propriété
Piscine			
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Rénovations

Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière