



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



170 000 \$

2730 Rue des Francs-Bourgeois, Boisbriand, J7H 0B7

No Centris

9229708 (En vigueur)

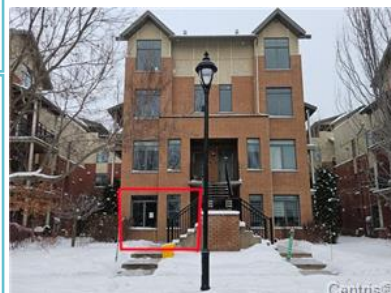
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	62 100 \$ (2026)
Année de construction	2008	Éval. bâtiment	85 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. brute	903,09 pc	Évaluation totale (2026)	147 200 \$ (115,49%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 255 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	147 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Centris®



Centris®



Centris®

Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,7 X 8,6 p	Céramique
RDC		Salon		10,10 X 13,2 p irr	Bois
RDC		Cuisine		12,8 X 7,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		10,2 X 8,2 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		13,2 X 10,9 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		12,4 X 9 p	Bois
RDC		Salle de bains		12,1 X 8,9 p	Céramique

Inclusions

Aucune inclusion, (ni intérieure, ni extérieure).

Exclusions

Aucune inclusion, (ni intérieure, ni extérieure).

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: VIA CAPITALE SÉLECT, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Beau condo divise de 2 chambres à coucher mais avec des vices de construction. La façade et/ou d'autres murs extérieurs devra être reconstruite. C'est des travaux majeurs et dispendieux qui devront être payés par les propriétaires de chaque bâtiment par cotisation spéciale. Le courtier sur place pour les acheteurs est William Johnson. Vente sous contrôle de justice de gré à gré vendue sans garantie aux risques et périls de l'acheteur / Allouez un délai de 3 jours ouvrables à toute offre soumise svp. Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur. À noter qu'aucune offre avec un financement BNC ne sera acceptée. Voir addenda.

L'ensemble des 6plex du complexe a un problème d'infiltration, vice de construction. La façade ou des murs sont à refaire pour corriger le problème. C'est des travaux majeurs et coûteux qui devront être payés par les propriétaires de chaque bâtiment par cotisation spéciale.

Toutes les offres seront conditionnelles à l'obtention du jugement en baisse de prix. - CETTE VENTE EST FAITE SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ AUX RISQUES ET PÉRILS DE L'ACHETEUR. - Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur. - Tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur. L'annexe du vendeur "A" fait partie intégrante de toutes les offres. - Aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts,



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

199 000 \$

No Centris

19359988 (En vigueur)

2900 Rue des Francs-Bourgeois, Boisbriand, J7H 0B7

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,844 %	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	66 600 \$ (2026)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	90 000 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	1 062,4 pc	Évaluation totale (2026)	156 600 \$ (127,08%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 303 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	156 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 452 \$ (371 \$/mois)

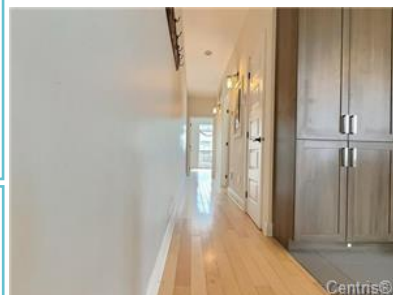


Pièces 6	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
2	Cuisine	10,5 X 12,3 p Céramique
2	Salon	11,6 X 17 p Bois
2	Chambre à coucher principale	10,7 X 13,1 p Bois
2	Chambre à coucher	9 X 10 p Bois
2	Salle de bains	5,6 X 12,1 p Céramique
3	Mezzanine	11 X 15,9 p Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)			Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo sur 2 étages avec 2 chambres, hauts plafonds, 3 balcons dont une terrasse sur le toit. Situé au Faubourg Boisbriand, près des autoroutes et commerces. Vente sous contrôle de justice, sans garantie légale. Acheteur averti requis -- vérifications diligentes essentielles en lien avec la situation du projet.

2900 Rue des Francs-Bourgeois, Boisbriand

Condo sur deux étages de style penthouse situé dans le complexe "Pimbina", au coeur du Faubourg Boisbriand.

Dans le contexte actuel du projet, une approche réfléchie et des vérifications diligentes seront essentielles pour apprécier pleinement le potentiel de cette unité.

Cette propriété représente une occasion unique pour un acheteur recherchant une unité spacieuse, lumineuse et bien située, avec un bon potentiel d'aménagement. Offrant 2 chambres, 1 salle de bain et de hauts plafonds, elle bénéficie d'une généreuse fenestration et d'une configuration sur deux niveaux avec terrasse privée.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



589 900 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13526363 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	239 200 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	316 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	555 300 \$ (106,23%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 342 \$ (2026)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 10	Chambres 2+3	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salon	13,1 X 14,3 p irr Bois
RDC	Cuisine	9,6 X 13,8 p irr Céramique
RDC	Salle à manger	10,4 X 12,1 p irr Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 13,5 p irr Bois
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 11,4 p irr Bois
RDC	Salle de bains	7,11 X 7,8 p irr Céramique
SS1	Chambre à coucher	11,11 X 12,11 p irr Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10,10 X 10,3 p irr Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	16,10 X 15 p irr Plancher flottant
SS1	Salle de bains	7,6 X 9,4 p irr Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Bail jusqu'au 30 septembre 2028, 800\$/mois.

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



396 000 \$

No Centris

23124220 (En vigueur)

3300 Av. Troie, app. 802, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H3V **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	8	Signat. acte de vente	3 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	32 700 \$ (2024)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	288 000 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	400 pc	Évaluation totale (2024)	320 700 \$ (123,48%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 858 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	225 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 564 \$ (297 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
8		Salle à manger/ Salon		18 X 11 p irr	Bois
8		Chambre à coucher		10 X 15 p irr	Bois
8		Salle de bains		5,9 X 9 p	Céramique



Inclusions	Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Aires communes,
Stat. en location				- Bâtiment	Ascenseur
Stat. (total)				Rénovations	

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Studio à aire ouverte offrant une base idéale pour un projet de rénovation. Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, commerces, restaurants, établissements d'enseignement et centres hospitaliers, avec un accès facile aux transports en commun. Immeuble bien administré, offrant des espaces communs soignés et un gym.

La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes :

Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS.

Un dépôt minimum de 5 % du prix est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc., en fidéicommiss



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

875 000 \$

No Centris

12481221 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (126,59%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 235 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 10	Chambres 4+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	11,3 X 25,10 p
RDC	Salle à manger	11,3 X 11,8 p
RDC	Cuisine	9,8 X 14,2 p
2	Chambre à coucher	11,5 X 12 p
2	Chambre à coucher principale	12,4 X 11,6 p
2	Chambre à coucher	8,8 X 7,6 p
2	Chambre à coucher	9,6 X 8,9 p
2	Salle de bains	6,3 X 5,2 p
SS1	Salle de jeux	17,6 X 15,6 p
SS1	Salle de bains	5,3 X 10 p



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située dans le quartier recherché de NotreDamedeGrâce, cette charmante maison jumelée offre 4 chambres spacieuses et un immense terrain prêt à être transformé à votre goût. Bien située à proximité des parcs, des écoles, des commerces et des transports, cette propriété représente une superbe opportunité pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace de vie. Elle dispose également de stationnement privé et de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur. À rafraîchir, ce bien attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



579 000 \$

1220 43e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 5A1

No Centris

Déclaration du vendeur

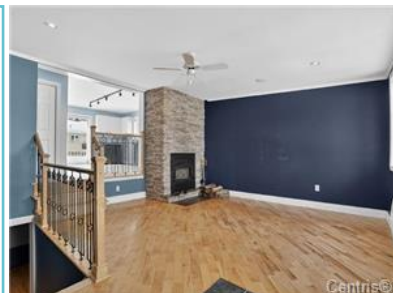
28789299 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1989	Éval. terrain	147 600 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	272 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33 X 35 p irr	Évaluation totale (2025)	420 100 \$ (137,82%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 500 \$ (2025)
Dimensions du terrain	48 X 82 p irr	Taxes scol.	278 \$ (2026)
Superficie du terrain	4 040 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau	Boul. st-Rose	Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher principale		11,6 X 12,7 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 9,10 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,7 X 12,7 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		8,8 X 8,9 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		11,5 X 15 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,1 X 15 p irr	Bois
SS1		Salle familiale		31,11 X 21,1 p irr	Bois
SS1		Chambre à coucher		10 X 10 p irr	Plancher flottant
SS1		Atelier		17,3 X 15,9 p irr	Béton
SS1		Rangement		9,7 X 13,8 p irr	Béton



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Reprise de finance -- Propriété clé en main à Laval-Ouest Située au 1220, 43e Avenue, Laval-Ouest, cette propriété de plain-pied soigneusement entretenue offre une excellente opportunité d'acquisition. -Tous les acheteurs doivent utiliser le formulaire de promesse d'achat fourni dans la page de l'annonce et l'accompagner d'une lettre de pré-approbation bancaire lors de la soumission de leur offre. -Les offres doivent rester valides pour une période de 72 heures, conformément à la demande du vendeur. -Certificat de localisation, si nécessaire, sera aux frais de l'acheteur. La quittance du vendeur sera également aux frais de l'acheteur.

Magnifique bungalow située dans un secteur recherché, paisible et familial, à proximité de plusieurs écoles, parcs et services. Cette propriété soigneusement entretenue a bénéficié de nombreuses améliorations au fil des ans, offrant confort et tranquillité d'esprit à ses futurs propriétaires.

Le rez-de-chaussée à aire ouverte séduit par son espace de vie spacieux et baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour recevoir famille et amis. Vous y trouverez trois (3) chambres à coucher de bonnes dimensions. Le sous-sol comprend une (1) chambre à coucher supplémentaire ainsi qu'une vaste salle familiale, parfaite pour les moments de détente, une salle de jeux ou un espace cinéma maison. Il offre également un excellent potentiel d'aménagement avec la possibilité

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



630 000 \$

34 Rue Daudelin, Kirkland, H9J 1L8

No Centris

Déclaration du vendeur

22643151 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	418 100 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	162 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	40,2 X 26,2 p irr	Évaluation totale (2024)	580 300 \$ (108,56%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2025)
Dimensions du terrain	100 X 60 p irr	Taxes scol.	449 \$ (2025)
Superficie du terrain	6 000 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,2 X 10,3 p	Bois
RDC		Salle à manger		15,3 X 10,3 p	Bois
RDC		Cuisine		13,5 X 11,6 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,4 X 8,8 p	Bois
RDC		Salle de bains		13 X 8,7 p irr	Bois
SS1		Salle familiale		17 X 14 p	Bois
SS1		Bureau		11,6 X 11,6 p	Bois
SS1		Chambre à coucher		11 X 9,2 p	Bois
SS1		Salle de lavage		8,3 X 6 p	Céramique



Inclusions	Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Commodités	Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Charmant plain-pied de 2+1 chambres et 2 salles de bains, situé sur une rue paisible de Kirkland -- un secteur extrêmement recherché. Offerte à un prix réaliste et compétitif, cette propriété représente une excellente opportunité pour les acheteurs souhaitant rénover et moderniser, dans un quartier où les propriétés rénovées atteignent des valeurs élevées.

La maison est vacante, permettant une occupation rapide et une grande flexibilité pour entreprendre des travaux. Certains travaux extérieurs à la cour sont à prévoir, offrant l'occasion de personnaliser l'aménagement et de maximiser le potentiel de la propriété.

Le rez-de-chaussée propose un salon lumineux et une salle à manger adjacente sur planchers de bois franc, avec porte-patio menant à la cour arrière. La cuisine fonctionnelle offre de nombreux cabinets, un bel espace de comptoir et une porte de service extérieure. Deux chambres à coucher s'y retrouvent, ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec bain en coin et douche séparée.

Le sous-sol entièrement aménagé comprend une vaste salle familiale pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, une troisième chambre à coucher, une deuxième salle de bain complète, ainsi qu'une salle de lavage avec accès au garage simple.

À l'extérieur, la cour avant offre une entrée pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, des murs de soutènement en pierre et un drain et trottoir en pavé uni (2021). La cour arrière, orientée plein sud, est clôturée et comprend un grand balcon et un cabanon.

Emplacement de choix à proximité des écoles, parcs, commerces, transports en commun et de l'autoroute 40.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

No Centris

9959896 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	310 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	449 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	760 000 \$ (91,97%)
Superficie habitable	1 799 pc	Taxes mun.	4 602 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	521 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 736 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 14	Chambres 3+1	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Salle familiale	12,11 X 24,7 p
RDC	Salon	16,2 X 15,2 p
RDC	Salle à manger	13,5 X 10,7 p
RDC	Cuisine	17,5 X 10,3 p
RDC	Chambre à coucher principale	16,2 X 15,7 p
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 11,10 p
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 15,2 p
RDC	Salle de bains	7,2 X 5 p
RDC	Rangement	9,11 X 8,1 p
SS1	Salle familiale	21,6 X 20,3 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine	Creusée			
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



6 025 000 \$

No Centris

22124109 (En vigueur)

2695A Ch. Dutour, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9C 2Z2 (Des Aulne: **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2001	Éval. terrain	5 950 700 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	6 095 600 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	244 X 150 p irr	Évaluation totale (2026)	12 046 300 \$ (50,02%)
Superficie habitable		Taxes mun.	105 255 \$ (2026)
Dimensions du terrain	436,4 X 994,1 p irr	Taxes scol.	8 424 \$ (2025)
Superficie du terrain	402 236,4 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2015)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivière des Prairies	Saisonnier	



Pièces 38	Chambres 7+1	Salles de bains et salles d'eau 8+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	21 X 30 p irr Granite
RDC	Salle familiale	36 X 32 p irr Granite
RDC	Salle d'eau	12 X 18 p irr Granite
RDC	Salle à manger	34 X 36 p irr Granite
RDC	Coin-repas	13 X 21 p irr Granite
RDC	Cuisine	13 X 23 p irr Granite
RDC	Salon	19 X 49 p irr Granite
RDC	Piscine Interieur	36 X 99 p irr Céramique
RDC	Salle de bains	8 X 11 p irr Granite
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	14 X 20 p irr Céramique



Inclusions

Le prix de vente comprend tous les lots suivants: n°4298478, 4298490, 4298480, 4298477, 4298457, 4298456 et 4298455

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Eau chaude, Radiant	Commodités - Propriété	Adoucisseur d'eau, Ascenseur, Balcon privé, Climatiseur central, Cour privée, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière),		
Piscine	Creusée, Intérieure		Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (30), Garage (9)	Foyer-Poêle			

Majestueuse propriété riveraine de plus de 37369 m² avec plus de 148 mètres de façade sur la rivière des Prairies. Elle comprend une demeure de plus de 2323 m² habitables, construite avec des matériaux d'exception. La vente inclut sept lots distincts: n°4298478, 4298490, 4298480, 4298477, 4298457, 4298456 et 4298455. Le zonage actuel est R1-216 et permet la construction d'une maison unifamiliale. Aucune visite ne sera permise sans confirmation écrite de la capacité financière des acheteurs. Cette vente est une vente sous contrôle judiciaire conformément aux dispositions du Code de procédure civile et du Code civil.

La vente est fait en controle de justice

Toute promesse d'achat devra être rédigée sur le formulaire "PROMESSE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE EN VUE D'UNE VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE DE GRÉ À GRÉ" fourni par le vendeur

Au moment de l'acceptation de la promesse d'achat, l'acheteur devra verser un dépôt équivalent à 5.00% du prix offert, payable à l'ordre de « Étude Coulombe Dubé, en fidéicommiss » par chèque certifié, traite bancaire ou virement électronique sécurisé.

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



3 200 000 \$

No Centris

9560581 (En vigueur)

2695 Ch. Dutour, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9C 2Z2 (Des Aulnes) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2001	Éval. terrain	3 503 800 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	5 950 000 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	244 X 150 p irr	Évaluation totale (2026)	9 453 800 \$ (33,85%)
Superficie habitable		Taxes mun.	78 371 \$ (2026)
Dimensions du terrain	270 X 999 p irr	Taxes scol.	6 788 \$ (2025)
Superficie du terrain	307 870,31 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2015)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivière des Prairies	Saisonnier	



Pièces	38	Chambres	7+1	Salles de bains et salles d'eau	8+1
Niveau	Pièce			Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule			21 X 30 p irr	Granite
RDC	Salle familiale			36 X 32 p irr	Granite
RDC	Salle d'eau			12 X 18 p irr	Granite
RDC	Salle à manger			34 X 36 p irr	Granite
RDC	Coin-repas			13 X 21 p irr	Granite
RDC	Cuisine			13 X 23 p irr	Granite
RDC	Salon			19 X 49 p irr	Granite
RDC	Piscine Interieur			36 X 99 p irr	Céramique
RDC	Salle de bains			8 X 11 p irr	Granite
RDC	Hall d'entrée/Vestibule			14 X 20 p irr	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Puits artésien	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Eau chaude, Radiant	Commodités - Propriété	Adoucisseur d'eau, Ascenseur, Balcon privé, Climatiseur central, Cour privée, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau		Eau (accès)	Accès (Rivière), Bordé par l'eau (Rivière),	Rénovations	
Piscine	Creusée, Intérieure		Oui		
Stat. (total)	Allée (30), Garage (9)	Foyer-Poêle			

Domaine riverain exceptionnel de plus de 300 000 pi² avec plus de 270 pi de frontage sur la Rivière des Prairies. L'une des plus vastes propriétés privées du secteur offrant plus de 25 000 pi² habitables construits avec des matériaux haut de gamme. Volumes impressionnants : plafonds de 10 pi au sous-sol, 12 pi au rez-de-chaussée et atrium spectaculaire de 35 pi. Comprend plus de 40 pièces, 10 chambres, 8 salles de bains, piscine intérieure, spa, planchers chauffants, 49 puits de lumière et garage pour 9 voitures. Deux appartements pour invités ou personnel. Intimité absolue.

La vente est fait en controle de justice

Toute promesse d'achat devra être rédigée sur le formulaire "PROMESSE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE EN VUE D'UNE VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE DE GRÉ À GRÉ" fourni par le vendeur

Au moment de l'acceptation de la promesse d'achat, l'acheteur devra verser un dépôt équivalent à 5.00% du prix offert, payable à l'ordre de « Étude Coulombe Dubé, en fidéicommiss » par chèque certifié, traite bancaire ou virement électronique sécurisé.

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



609 900 \$

3380 Rue Brochu, Terrebonne (La Plaine), J7M 2C1

No Centris

Déclaration du vendeur

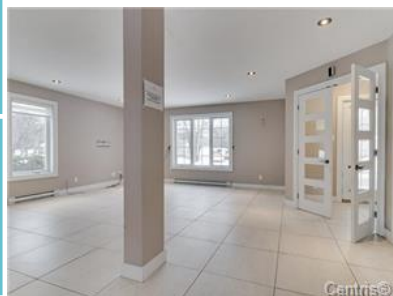
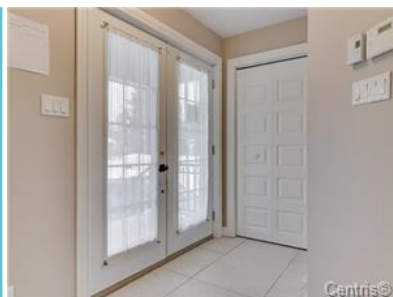
23491822 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2014	Éval. terrain	161 600 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	443 200 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	44,11 X 28 p irr	Évaluation totale (2026)	604 800 \$ (100,84%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 916 \$ (2026)
Dimensions du terrain	80 X 125 p	Taxes scol.	389 \$ (2025)
Superficie du terrain	9 999,67 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2014)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		9,2 X 5,7 p	Céramique
RDC		Cuisine		10,7 X 13 p	Céramique
RDC		Penderie (Walk-in)		7,1 X 8,6 p	Céramique
RDC		Salle à manger		14,8 X 10,8 p	Céramique
RDC		Salon		16 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		7,5 X 6,4 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		20,7 X 16 p	Plancher flottant
2		Penderie (Walk-in)		8,8 X 11,9 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		11,3 X 11,2 p	Céramique
2		Chambre à coucher		8,6 X 12,6 p	Plancher flottant



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non		

Cottage situé dans un quartier en demande à proximité des services. Espace de vie air ouvert. Cuisine îlot central garde manger walk in. Étage 2 chambres à coucher. Chambre principale avec grand walk-in. Salle de bain avec douche céramique et bain autoportant. Sous-sol aménagé chambre à coucher, salon, salle de bain complète, salle de lavage et rangement.

1. Aucune Promesse d'achat ne sera traitée à moins que la Propriété n'ait d'abord été exposée sur le système MLS pour une période de sept (7) jours.
2. Le Vendeur requiert un délai de trois (3) jours ouvrables pour répondre à toute Promesse d'achat.
3. Le dépôt minimum payable à l'Agence exclusive sera de 2 000,00 \$ au moyen d'une traite bancaire.

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



405 000 \$

76 Rue Camille, Montréal (Lachine), H8R 1G5

No Centris

Déclaration du vendeur

16355863 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1972	Éval. terrain	246 600 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	202 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	449 000 \$ (90,20%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 123 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	133 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 661,88 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	5	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher principale		11,8 X 11,1 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		11,8 X 9,6 p	Parqueterie
RDC		Salon		12,4 X 10,9 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		12,1 X 11,8 p	Plancher flottant
SS1		Vide		13 X 10,4 p	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Abri d'auto (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Propriété située près de tous les services : écoles, parcs, autoroutes, transport en commun et train de banlieue. Idéale pour rénovation, investissement ou pour démolir et rebâtir une nouvelle propriété.

Propriété située près de tous les services : écoles, parcs, autoroutes, transport en commun et train de banlieue.

Idéale pour rénovation, investissement ou pour démolir et rebâtir une nouvelle propriété.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 142 000 \$

298-304 90e Avenue, Montréal (LaSalle), H8R 2Z6 (Red Cross)

No Centris

25533975 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Quadruplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	604 500 \$
Année de construction	1963	Évaluation du bâtiment	610 100 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 214 600 \$ (94,02%)
Superficie habitable	4 699,52 pc	Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	5 708,1 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
2		Salon		16,8 X 13,4 p	Bois
2		Cuisine		12,10 X 15,4 p	Vinyle
2		Chambre à coucher		11,7 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,3 X 12,10 p	Bois
2		Salle de bains		5,5 X 9,3 p	Céramique
2		Salle commune / escalier		15,11 X 7,2 p	Céramique
2		Corridor		25,5 X 3,3 p	Bois



Revenus bruts potentiels (2026-01-07)

Résidentiel	62 388 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	62 388 \$

Nombre d'unités résidentielles: 4

Type	Nombre
4 ½	2
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	7 006 \$
Taxe scolaire (2025)	892 \$
Autres	0 \$
Total	7 898 \$

Multiplicateur de revenu	18
Prix par porte	500 \$
Prix par pièce	444 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	18



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Non	Commodités

– Bâtiment

Rénovations

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



LASALLE | QUADRUPLIX [Reprise sous contrôle de justice] -- Bâtiment détaché (1963), situé sur un terrain d'environ 5 708 pi² avec une superficie habitable d'environ 4 701 pi². L'immeuble comprend 2 logements 4 ½ et 2 logements 5 ½, chacun possédant un grand balcon. L'immeuble est entièrement loué, avec des revenus annuels bruts de 62 388 \$. Bien localisé, tout près du parc Cavalier-de-LaSalle, du fleuve Saint-Laurent, des services et des transports. Vente sans garantie légale. Visites sur promesse d'achat acceptée seulement. Voir Addenda pour les conditions de vente.

[L'IMMEUBLE]

- Immeuble détaché, construit en 1963.
- Quadruplex entièrement loué comprenant 2 logements 4 ½ et 2 logements 5 ½. Chaque logement comprend un grand balcon.
- Les revenus annuels bruts actuels de l'immeuble sont de 62 388 \$ selon les informations obtenues.

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



819 900 \$

101 Rue Peel, app. 1851, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

Déclaration du vendeur

17479164 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	18	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	88 300 \$ (2026)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	894 300 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	1 081,77 pc	Évaluation totale (2026)	982 600 \$ (83,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 886 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	704 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-Lé	Frais de copropriété	6 552 \$ (546 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		10,7 X 8,4 p	Bois
18		Salle à manger		9,3 X 9,8 p	Bois
18		Salon		8,8 X 11 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		8,6 X 11,9 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		8,10 X 4 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,7 X 9,6 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,9 X 11,4 p	Bois
18		Salle de bains		6 X 8,5 p	Céramique
18		Salle de bains		10,6 X 6,9 p	Céramique
18		Corridor		4,8 X 4,9 p	Bois

Inclusions

aucune

Exclusions

tout

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 18e étage du Marie-Robert, cette unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 3 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Grand balcon privé de 44 pi. Stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.*** REPRISE- Tout document strictement à la charge du promettant acheteur .

Située au 18e étage du Marie-Robert, cette superbe unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Composée de trois chambres et deux salles de bain complètes, sa configuration a été pensée avec soin. La chambre principale, isolée pour plus d'intimité, comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre d'angle -- idéale comme bureau -- offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'un des éléments les plus remarquables de ce condo est son balcon privé de 44 pieds, parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le panorama. L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



314 000 \$

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

No Centris

11831827 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 5,92 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	
Sup. quote-part brute	854,65 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire:514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

424 900 \$

12025 Rue de Blois, app. 1205, Mirabel, J7J 2T5

No Centris

24730351 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,67 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	12	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	62 900 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	447 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	510 500 \$ (83,23%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 953 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	314 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 884 \$ (407 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
12e niveau		Salon		12,9 X 13,6 p	
12e niveau		Salle à manger		8,7 X 13,4 p	
12e niveau		Cuisine		8,3 X 10,10 p	Céramique
12e niveau		Chambre à coucher principale		13,7 X 12,5 p	
12e niveau		Salle de bains		10,4 X 8,6 p	Céramique
12e niveau		Chambre à coucher		9,10 X 12 p	
12e niveau		Salle de bains		5,11 X 9,6 p	Céramique
12e niveau		Salle de lavage		7 X 4,10 p	Céramique



Inclusions

Aucun inclus, ni intérieur, ni extérieur

Exclusions

Aucun exclusion ni intérieur, ni extérieur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Interphone, Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	intérieur
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Borne de recharge payante
Stat. en location				- Bâtiment	multilogement, Espace de stationnement pour visiteur, Chute à
Stat. (total)	Allée (1)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo situé au 12e étage du Skyblu à Mirabel, offrant une vue dégagée et abondante de luminosité. Cette unité comprend 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, dont une salle de bain privée attenante à la chambre principale. Emplacement stratégique avec accès rapide à l'autoroute 15, à proximité de tous les services, des Premium Outlets, commerces, restaurants, parc du domaine vert ect. L'immeuble offre des commodités recherchées tel que Piscine extérieure chauffée de 80 pieds, Gym , Salle commune, Ascenseur, Chute à déchets. Inclus : 1 stationnement extérieur et 1 espace de rangement. Une opportunité idéal à saisir!

vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Le notaire est désigné par le vendeur sans exception.

Le ceretificat de localisation et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 329 900 \$

11265 Rue de la Topaze, Mirabel, J7B 1Y7

No Centris

Déclaration du vendeur

17963513 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2013	Éval. terrain	244 600 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 171 500 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	40 X 62 p irr	Évaluation totale (2026)	1 416 100 \$ (93,91%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 808 \$ (2026)
Dimensions du terrain	112 X 251 p irr	Taxes scol.	784 \$ (2026)
Superficie du terrain	24 983,03 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 24	Chambres 5+2	Salles de bains et salles d'eau 3+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7 X 10,5 p	Céramique
RDC	Walk-in	9,9 X 10,5 p	Céramique
RDC	Salon	20,11 X 22,1 p	Bois
RDC	salle de séjour	24,4 X 15,10 p	Bois
RDC	Salle d'eau	5,10 X 10,4 p	Céramique
RDC	Salle à manger	12,6 X 16,2 p	Bois
RDC	Cuisine	16,2 X 19,4 p	Bois
2	Salle de lavage	7,10 X 8,9 p	Céramique
2	Boudoir	7,6 X 12,11 p	Bois
2	Chambre à coucher	12 X 11 p	Bois



Inclusions

aucunes

Exclusions

biens du propriétaire

Système d'égouts	Système BIONEST	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE propriété à deux étages , Immense garage double avec entrée privée Située dans le secteur de Mirabel-en-haut sur un terrain boisé et privé de plus de 25000 PC.. Elle comprend 7 immenses chambres à coucher donc 5 à l'étage à l'Étage dont 2 salles de bains complètes. Plancher de bois Grandes espaces avec superbe luminosité.. Vous serez surpris par la hauteur des airs de vie!!cuisine fonctionnelle avec îlot, coin café, Walk-in, espace frigidaire double Sous-sol complètement aménagé salle d'entraînement billard , coin musique .Terrain boisé avec arbre mature. voir Section ADDENDA pour tout les Détails.

*** VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE faite par huissier***** VISITES sur promesse d'achat acceptée. - aucunes promesse ne sera traitée le week-end - aucune promesse ne sera acceptée avant 5 jours suivant la mise en marché. minimum de 48 heures pour le délai d'acceptation. La présente vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Aucun certificat de localisation ne sera fourni. - les promesses d'achat devront être complétées sur le modèle de promesse fournit dans les documents complémentaire fournit.

Source: RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



615 000 \$

11 Av. Dubé, Montréal-Est, H1B 4W5 (Notre Dame E)

No Centris

Déclaration du vendeur

28806483 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1942	Éval. terrain	420 000 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	188 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	32,2 X 26,6 p irr	Évaluation totale (2026)	608 100 \$ (101,13%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 328 \$ (2026)
Dimensions du terrain	50 X 90 p	Taxes scol.	373 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 500,39 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,3 X 3,5 p	Céramique
RDC		Salon		12,10 X 13,4 p	Bois
RDC		Salle à manger		12,10 X 11 p	Bois
RDC		Cuisine		17,1 X 5,10 p	Céramique
RDC		Atelier		12,3 X 8,4 p	Bois
RDC		Salle de bains		5,4 X 4,1 p	Linoléum
2		Chambre à coucher		18,1 X 9,8 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		13,7 X 10,11 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,5 X 8,7 p	Bois
2		Chambre à coucher		9 X 9 p	Bois



Inclusions

Tous les luminaires, tous les stores et toiles, ouvre porte garage, spa, accessoires de piscine et de spa, cuisinière, réfrigérateur de la cuisine possiblement non fonctionnel, laveuse-sécheuse, réfrigérateur dans

Exclusions

Rideaux et pôles, support de télévision murale.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Superbe propriété détachée située dans un secteur recherché, parfaite pour votre famille! Idéale pour un entrepreneur avec entrée indépendante au rez-de-chaussée. Elle offre 4 chambres à l'étage, 2 salles de bains et une salle d'eau. Profitez d'une magnifique cour avec une piscine creusée, un spa et un grand garage isolé détaché. Il ne manque que votre touche personnelle!

****Bienvenue au 11 avenue Dubé, Montréal-Est****

Vous serez charmé par cette propriété:

- Un salon spacieux inondé de lumière naturelle, avec de magnifiques planchers de bois franc;
- Une salle à manger bien proportionnée, attenante à une cuisine pratique et fonctionnelle, offrant de nombreux rangements et un accès direct à la cour arrière;
- Quatre chambres à l'étage, dont une donnant sur un charmant balcon;
- Une cour arrière idéale pour recevoir, comprenant une piscine creusée, un spa et un immense garage détaché.

Source: GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



379 000 \$

11373 Rue Victoria, Montréal-Est, H1B 2P1

No Centris

Déclaration du vendeur

13900005 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	185 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	298 200 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	483 700 \$ (78,35%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 687 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	322 \$ (2026)
Superficie du terrain	4 437,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		9 X 9 p	Bois
RDC		Salle d'eau		5 X 8 p irr	Céramique
RDC		Salle à manger		8 X 7 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 6 p	Couvre-sols souples
2		Chambre à coucher		10 X 9 p	Bois
2		Mezzanine		9 X 9 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		11 X 9 p	Bois
2		Salle de bains		6,5 X 7 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Rénovations

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommiss

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



279 000 \$

1056 Boul. Iberville, app. 20, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

15591442 (En vigueur)

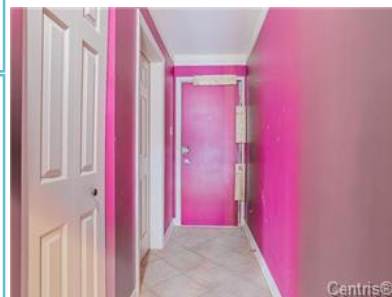
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 300 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	203 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	282 700 \$ (98,69%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 171 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	158 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion

Exclusions

Selon l'Annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

** (Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendante contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



732 400 \$

6840 13e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1X 2Z2

No Centris

Déclaration du vendeur

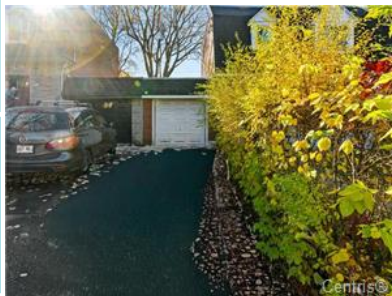
18855339 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	39 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	39 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1949	Éval. terrain	426 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	423 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	849 600 \$ (86,21%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 717 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	601 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 059,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,5 X 5,11 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,5 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		12,7 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,5 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Véranda		12,7 X 9 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		15,8 X 11,1 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		12,4 X 8,3 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,3 X 10,11 p irr	Bois
2		Salle de bains		6,2 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		9,4 X 8,5 p irr	Céramique



Inclusions

rien d'inclus

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

*Maison unifamiliale avec une belle air ouverte au rez-de-chaussée cuisine salon et salle à manger et une véranda quatre saison. - À l'étage trois chambres à coucher une salle de bain. - Au sous-sol : une salle de bain inclus les installations pour la laveuse et sècheuse et une espace à transformer pour avoir une chambre supplémentaire, une salle familiale et même un bureau. Garage. Facile à visiter.

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 1 000 \$ au nom de Vendirect INC. en fidéicommis est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.
4. Délai de réponse de 3 jours. Pas de présentation d'offre le samedi et dimanche.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



484 900 \$

178 Rue des Tournesols, Saint-Colomban, J5K 0E4

No Centris

27151666 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2013	Éval. terrain	150 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	284 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	28 X 27,5 p	Évaluation totale (2025)	434 500 \$ (111,60%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 265 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	259 \$ (2025)
Superficie du terrain	59 722,45 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		14,7 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		12,8 X 10 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		12 X 8,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		12 X 10,7 p	Bois
RDC		Salle de bains		10,8 X 4,5 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		20,2 X 15 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		8,8 X 10 p	Béton
SS1		Salle de bains		5 X 9 p	Céramique
SS1		Bureau		10 X 7 p	Béton



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Autre	Eau (accès)		- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)				

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un acompte de 5% du montant de l'offre doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable: L'Étude Paquette et Associés, huissiers de justice en fidéicommis

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



339 900 \$

498 Rue Picard, Saint-Colomban, J5K 2K3

No Centris

Déclaration du vendeur

9940816 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	35 100 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	394 400 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	21,7 X 21,3 p irr	Évaluation totale (2026)	429 500 \$ (79,14%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 338 \$ (2026)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Taxes scol.	266 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		9,9 X 18,10 p irr	Bois
RDC		Cuisine		10,3 X 15 p	Bois
RDC		Salle à manger		19,7 X 7,3 p irr	Bois
RDC		Salle d'eau		2,3 X 4,5 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		9 X 25,11 p	Bois
2		Chambre à coucher		10 X 12,11 p	Bois
2		Salle de bains		10,8 X 14 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		9,1 X 17,5 p irr	plywood
SS1		Rangement		8,8 X 18,8 p irr	Béton



Inclusions

aucune

Exclusions

effets personnels du locataire



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Fosse Puits artésien	Chauffage	Air soufflé (pulsé), thermopompe	Commodités - Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Opportunité, vendu sous évaluation municipale. Vente sous contrôle de justice. Propriété rdc bcp de fenestration vue sur le lac Légaré. Pas de voisin arrière. (les photos sont à titre indicatif elle ont été un peu modifier afin de préserver l'intimité de la locataire)

Vente sous contrôle de justice

Le vendeur ne pourra procéder à la signature de l'acte de vente chez le notaire qu'à compter du 31e jour suivant la publication de la présente vente sous contrôle de justice au Registre des ventes du Ministère de la justice du Qc.

Tous les documents requis seront à la charge de l'acheteur .

L'annexe A et B vont parties intégrante de la promesse d'achat et doivent être signées.

Un dépôt de minimum 5% du prix offert, devra être remis au vendeur au moyen d'un chèque visé ou traite bancaire fait à l'ordre de Tremblay

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



409 000 \$

8830 Av. Gravel, Laval (Saint-François), H7A 1P3

No Centris

Déclaration du vendeur

20313988 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1954	Éval. terrain	157 600 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	165 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	32,7 X 24,5 p	Évaluation totale (2026)	322 700 \$ (126,74%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 092 \$ (2025)
Dimensions du terrain	80 X 90 p	Taxes scol.	204 \$ (2026)
Superficie du terrain	7 199,98 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		10 X 8 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		10 X 11 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9 X 10 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		7,5 X 11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		7 X 5 p	Céramique
SS1		Salle de bains		7 X 6 p	Béton
SS1		Rangement		9 X 8 p	Béton
SS1		Salle de jeux		9 X 9 p	Béton
SS1		Chambre à coucher		14 X 9,5 p	Béton
SS1		Chambre à coucher		9,5 X 8 p	Béton

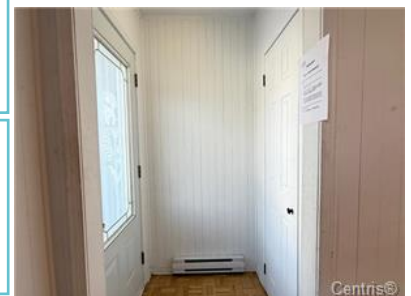


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1), Abri d'auto (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



179 000 \$

28 65e Avenue, Saint-Hippolyte, J8A 1P6 (59e Avenue)

No Centris

Déclaration du vendeur

10583263 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	49 900 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	223 300 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	273 200 \$ (65,52%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2026)
Dimensions du terrain	96 X 100 p irr	Taxes scol.	179 \$ (2025)
Superficie du terrain	10 011,51 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau	Lac Bleu	Saisonnier	



Centris®

Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce			Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon			18 X 14 p irr	Plancher flottant
RDC	Cuisine			18 X 12 p irr	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher			10 X 10 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher principale			10 X 12 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains			4 X 12 p	Linoléum
SS1	Sous-sol			36 X 24 p	Béton



Centris®

Inclusions

-

Exclusions

-



Centris®

Système d'égouts	Inconnu	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Inconnu	Eau (accès)	Accès (Lac)	- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Propriété idéalement située au bout d'une rue sans issue, dans un secteur paisible à deux pas du Lac Bleu à Saint-Hippolyte. Offrant un excellent potentiel pour rénovateur averti, elle propose une vaste cuisine avec coin repas, un très grand salon lumineux ainsi que deux chambres à coucher. Le sous-sol, d'une hauteur de plus de 6 pieds, offre la possibilité d'aménager des espaces habitables supplémentaires selon vos besoins. Une fournaise électrique pour système central et le panneau électrique semble récent. 2 grandes remises sont également à votre disposition sur le terrain. Vente sous contrôle de justice, voir Addenda

Maison ayant besoin de travaux majeur sur le premier niveau, l'eau entre par la toiture.
Fondation semble en bon état et en béton, sous sol de plus de 6 pieds avec sortie extérieur.
Fournaise électrique et panneau électrique récent. (voir photo)

- Un dépôt de 2 000,00\$ et l'Annexe du Vendeur sont requis avec toute offre soumise.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception.
- Allouer un délai d'acceptation de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



649 000 \$ + TPS/TVQ

1102 Boul. de La Salette, Saint-Jérôme, J5L 2J7

No Centris

Déclaration du vendeur

16152377 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	217 900 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	548 900 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	60 X 61 p	Évaluation totale (2026)	766 800 \$ (97,31%)
Superficie habitable		Taxes mun.	16 510 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	453 \$ (2025)
Superficie du terrain	261 531,7 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1990)	Intergénération	
Plan d'eau	étang	Saisonnier	



Pièces	23	Chambres	6+0	Salles de bains et salles d'eau	2+2
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Coin-repas		9,1 X 9 p	Couvre-sols souples
RDC		Cuisine		12,8 X 13,1 p	Couvre-sols souples
RDC		Salon		27 X 16,5 p	Bois
RDC		Salle familiale		18 X 27 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle d'eau		5,3 X 7,9 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle d'eau		6 X 4,1 p	Céramique
2		Chambre à coucher		14,6 X 12,1 p	Bois
2		Salle de bains		7,2 X 12 p	Non-fini
2		Mezzanine		12 X 13,5 p	Bois
2		Bureau		13,5 X 9,4 p	Tapis



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)	Accès (Étang), Bordé par l'eau (Étang), Non	- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (10)			

Vaste propriété de 6 acres à Saint-Jérôme offrant une intimité exceptionnelle, de multiples espaces de vie et de nombreux rangements, un potentiel débordant! Avec un peu d'entretien, cette propriété unique pourrait devenir le refuge de vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



345 000 \$

1061 Route 344, Saint-Placide, J0V 2B0 (Ch. des Épinettes)

No Centris

23448816 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2024	Éval. terrain	76 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	175 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	38,6 X 48,5 p irr	Évaluation totale (2025)	251 700 \$ (137,07%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 575 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	Non émises
Superficie du terrain	9 956,6 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,4 X 8,4 p	
RDC		Cuisine		14,9 X 10,9 p	
RDC		Salle à manger		15 X 12,1 p	
RDC		Salon		11 X 15 p	
RDC		Chambre à coucher principale		13,5 X 11,3 p	
RDC		Chambre à coucher		13,6 X 11,1 p	
RDC		Salle de bains		13,5 X 8,11 p	
SS1		Sous-sol non divisé		36 X 25 p	



Inclusions

Tel que vue.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

REPRISE DE FINANCE. Projet de construction à terminer. Opportunité d'acquérir une maison neuve à un bon prix. Maison bien divisée avec beaucoup de fenestration. Garage attaché de bonne taille. Terrain de 9956 pi² avec cour arrière. À 18 minutes du Parc national d'Oka. Il ne vous reste plus qu'à compléter ce projet selon vos goûts et vos choix de matériaux.

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



529 000 \$

20-20B Rue Poplar, Laval (Sainte-Rose), H7L 2G4

No Centris

21033278 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	181 800 \$
Année de construction	Inconnue	Évaluation du bâtiment	226 300 \$
Dimensions du bâtiment	47,4 X 40,5 p	Évaluation totale (2023)	408 100 \$ (129,63%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	94 X 78,6 p irr		
Superficie du terrain	7 072 pc		
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2026-02-10)

Résidentiel	32 880 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	32 880 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	2
7 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	3 320 \$
Taxe scolaire (2025)	269 \$
Autres	0 \$
Total	3 589 \$

Multiplicateur de revenu	16 ²
Prix par porte	333 \$
Prix par pièce	692 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	13

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment

Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE EXPERT, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Cette propriété à revenus Nécessitant certaine rénovation offre une configuration idéale pour investisseurs ou un premier acheteur , situé dans un secteur recherché et près de tous les services. Points saillants : Immeuble bien situé, dans le Vieux Sainte-Rose à proximité des transports, écoles, commerces et services essentiels. Configuration optimisée pour maximiser le revenu brut potentiel. Espaces de stationnement et un garage pratiques pour les occupants. Fenestration offrant une bonne luminosité naturelle. Cuisine et salle de bains fonctionnelles dans les unités. Installation laveuse sècheuse selon les unités

Cette propriété à revenus Nécessitant certaine rénovation offre une configuration idéale pour investisseurs ou un premier acheteur , situé dans un secteur recherché et près de tous les services.

Points saillants :

Immeuble bien situé, dans le Vieux Sainte-Rose à proximité des transports, écoles, commerces et services essentiels.

Source: ROYAL LEPAGE EXPERT, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

799 000 \$

No Centris

16374381 (En vigueur)

1939 Ch. du Lac-des-Becs-Scie O., Saint-Sauveur, J0R 1R1

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2009	Éval. terrain	143 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	586 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	32 X 36 p irr	Évaluation totale (2025)	729 600 \$ (109,51%)
Superficie habitable	1 720 pc	Taxes mun.	3 394 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	401 \$ (2025)
Superficie du terrain	15 403,15 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2009)	Intergénération	
Plan d'eau	Lac-des-Becs-Scies	Saisonnier	



Pièces	16	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau		2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,5 X 5,10 p	Céramique	
RDC		Salon		9,10 X 16,2 p	Bois	
RDC		Cuisine		9,5 X 8,8 p	Bois	
RDC		Salle à manger		9,10 X 16,2 p	Bois	
RDC		Véranda		13,4 X 10 p	Bois	
RDC		Salle de lavage		11,6 X 5,10 p	Céramique	
RDC		Salle de bains		14,1 X 7,8 p	Céramique	
RDC		Chambre à coucher		9,5 X 13,6 p	Bois	
2		Chambre à coucher principale		13,7 X 13,2 p	Bois	
2		Boudoir		9,10 X 10 p	Bois	



Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, balayeuse centrale et accessoires, système de rangement dans la salle mécanique, ouvre-porte de garage.

Exclusions

Spa



Système d'égouts	Système BIONEST	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)	Accès (Lac), Navigable		
Piscine					
Stat. (total)	Allée (12), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Charmante maison avec une vue imprenable sur l'eau en hiver et été bénéficiant d'un accès notarié au lac navigable. Une ambiance chaleureuse et cosy. Vous y trouverez une mezzanine, une véranda quatre saisons et un sous-sol aménagé. Un garage indépendant avec mezzanine complète cette propriété. Profitez d'un cadre paisible et serein, tout en étant à quelques minutes seulement du village.

À proximité des principaux accès routiers, cette propriété se situe dans une rue tranquille, offrant un vaste terrain boisé sans voisins immédiats et une vue imprenable sur le Lac Des Becs Scies. Elle dispose d'un accès notarié au lac et d'un quai.

L'intérieur de cette maison en bois crée une atmosphère chaleureuse, avec un salon comportant un foyer à combustion lente. La cuisine, équipée d'un comptoir-lunch, s'ouvre sur une mezzanine. La véranda, offrant une belle luminosité, est l'endroit idéal pour profiter de la vue tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, ainsi qu'une salle familiale et une salle de bain avec douche. À l'étage, la chambre principale, accompagnée d'un boudoir et d'une chambre aire ouverte, bénéficie d'une grande fenestration qui permet de contempler la vue.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



399 900 \$

34 Carré Sicard, Sainte-Thérèse, J7E 3X6 (côte Sud)

No Centris

21522621 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1956	Éval. terrain	125 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	269 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	44,11 X 28,1 p irr	Évaluation totale (2024)	394 900 \$ (101,27%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 704 \$ (2026)
Dimensions du terrain	75 X 97 p	Taxes scol.	259 \$ (2025)
Superficie du terrain	7 274,25 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 9,5 p	
RDC		Salon		12,8 X 22,1 p	
RDC		Salle à manger		11 X 16,7 p	
RDC		Chambre à coucher principale		13,1 X 12 p	
RDC		Chambre à coucher		13,3 X 11,9 p	
RDC		Chambre à coucher		13,1 X 12,2 p	
RDC		Salle de bains		11,2 X 5,5 p	
SS1		Salle familiale		16,1 X 26,6 p irr	
SS1		Atelier		29,9 X 24 p	



Inclusions

aucun inclus ni intérieur ni extérieur.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Maison idéale pour bricoleur ou investisseur, offrant un excellent potentiel d'amélioration. La propriété se distingue par son immense garage détaché de 15,5 pi x 61 pi de profondeur, parfait pour entrepreneur, atelier, entreposage ou projets personnels. Occupation rapide. Située dans un secteur établi de Sainte-Thérèse, à proximité des services et des axes routiers. Une opportunité à saisir pour ceux qui souhaitent créer un espace à leur image. Demandez un rendez-vous à votre courtier.

Un dépôt de mille dollars (4000 \$) au nom de Royal lepage habitations en fidéicommis et l'annexe A du vendeur sont requis avec toute offre. Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception. Allouer un délai irrévocable de 72 hrs à toutes offres soumises. L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble. .Vente sans garantie légale et aux risques et périls des acheteurs. Tout certificat de localisation requis sera à la charge de l'Acheteur Le vendeur ne fait aucune représentation quand à la superficie,

Vous devez accompagner vos clients acheteurs en tout temps.

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 000 \$

199 Rue de la Rotonde, app. 904, Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs), H3E 0C1

No Centris

Déclaration du vendeur

25422547 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,0022	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	9	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	66 800 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	466 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. brute	760 pc	Évaluation totale (2025)	533 000 \$ (93,62%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	391 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
9e étage		Salon		12,1 X 9,8 p	Bois
9e étage		Cuisine		13,3 X 8,4 p	Bois
9e étage		Chambre à coucher principale		19,5 X 11,9 p	Bois
9e étage		Bureau		9,7 X 8,6 p	Bois
9e étage		Salle de bains		8,5 X 5,7 p	Céramique



Inclusions

Seules sont incluses dans la vente les installations permanentes de chauffage, d'électricité et d'éclairage qui sont considérées immeuble par destination.

Exclusions

Tous les biens autres que ceux mentionnés à l'article 11.5 sont exclus à la vente.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité				
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Espace pour bicyclette, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21® EXPÉRIENCE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENDEUR MOTIV! Bienvenue dans le prestigieux projet EVOLO. Cet lumineux et bien conçu unité au 9 étage offre une chambre fermée ainsi qu'un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Abondante luminosité et un concept à aire ouverte pensé pour le mode de vie urbain & moderne. Immeuble réputé pour ses commodités haut de gamme: piscine intérieure, centre de fitness, sauna, espaces lounge et sécurité 24 heures sur 24, pour n'en nommer que quelques-unes. Idéalement situé à proximité des parcs, des sentiers au bord de l'eau, des transports en commun et de tous les services. Unité avec des vues à couper le souffle!

Le projet

Evolo (ou Evolo 1) est la première tour résidentielle de luxe du quartier Pointe-Nord sur l'Île-des-Soeurs, développée par le Groupe Proment ; elle offre 30 étages, 266 condos avec vue sur le fleuve, et des aménagements écologiques (géothermie) avec certification LEED Or, incluant piscine, gym, jardins et suites d'invités, proposant un mode de vie urbain et naturel.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

1 093 000 \$

2303-2307 Rue de Bordeaux, Montréal (Ville-Marie), H2K 3Z1 (rue Sherbrooke)

No Centris

15144070 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	284 700 \$
Année de construction	1910	Évaluation du bâtiment	747 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 032 200 \$ (105,89%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	23 X 79 p irr		
Superficie du terrain	1 886 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-12-23)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 429 \$
Taxe scolaire (2025)	922 \$
Autres	0 \$
Total	7 351 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
5 ½	3
Multiplicateur de revenu	25²
Prix par porte	333 \$
Prix par pièce	867 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	15



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2)	Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment

Rénovations

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant. Excellent choix pour une famille qui souhaite habiter ce quartier tout en ayant un revenu locatif ou un investisseur qui désire investir dans un immeuble ayant un excellent potentiel de rendement.

Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant.

À quelques minutes du métro Frontenac, du métro Papineau, des magasins, des café, des écoles, des restaurants, des pistes cyclables, des garderies et plusieurs autres services.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

2 000 \$ par mois X 12 mois

1182 Rue Crescent, app. 207, Montréal (Ville-Marie), H3G 0G6

No Centris

25278475 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2026-04-01
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	694 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher		9,10 X 11,6 p irr	
2		Chambre à coucher		13,1 X 11,6 p	
2		Salon		13,1 X 26,3 p	
2		Salle de bains		9,10 X 8,2 p	



Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, cuisinière, four à micro-ondes et espace de rangement.

Exclusions

Électricité, Internet, assurance locataire avec une couverture de responsabilité civile de 2 millions de dollars, ainsi que les frais d'emménagement et de déménagement, le cas échéant.



Système d'égouts	Chauffage	Commodités
Approv. eau		- Propriété
Piscine	Eau (accès)	
Stat cadas excl prix	Foyer-Poêle	Commodités
	Non	- Bâtiment
Stat. en location		Rénovations
Stat. (total)		

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Cet appartement offre près de 700 pi², comprend 2 chambres, 1 salle de bain et un grand balcon donnant sur une rue privée. L'immeuble est situé au coeur du centre-ville, dans un secteur privilégié. À distance de marche de tout ce dont vous avez besoin pour vivre à Montréal ; les universités Concordia, McGill, LaSalle et Dawson sont accessibles en quelques minutes en minibus. Concept à aire ouverte, armoires de couleur claire, salle de bain avec baignoire. L'immeuble est entièrement équipé avec salle de sport, piscine, terrasse extérieure et piscine sur le toit, vous offrant une ambiance exceptionnelle durant l'été.

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



432 000 \$

No Centris

25878941 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

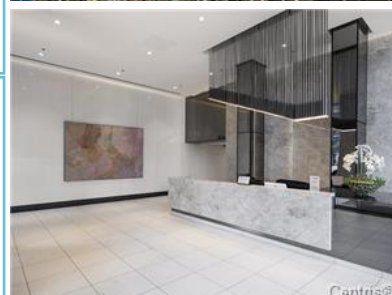
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (102,61%)
Superficie du terrain	593,09 pc	Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



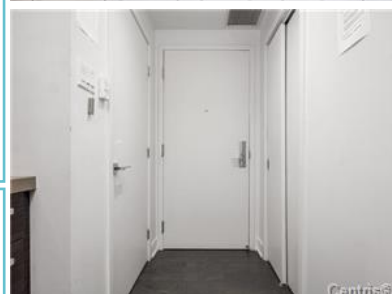
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques,	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air,
Approv. eau	Municipalité		Radiant	- Propriété	Gicleurs, Interphone
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)				Rénovations	

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE JUSTICE de l'Immeuble a été demandée par Banque de Montréal, titulaire d'une hypothèque sur cet Immeuble

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux
- Salle de musculation complète sur deux (2) niveaux
- Architecture résolument contemporaine

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

No Centris

14761059 (En vigueur)

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	161 400 \$ (2025)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	462 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	Évaluation totale (2025)	623 400 \$ (88,07%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 883 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	504 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique
3		Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3		Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique
3		Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique
4		Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis
4		Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie



Inclusions

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi² sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommiss

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 100 \$

No Centris

23404850 (En vigueur)

2910 Rue Ontario E., app. 116, Montréal (Ville-Marie), H2K 0A8 (Rue Lespérance) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,5 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	78 900 \$ (2026)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	305 400 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	730,87 pc	Évaluation totale (2026)	384 300 \$ (93,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 028 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	253 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		11,1 X 11,5 p	Bois
RDC		Cuisine		9,8 X 10,3 p	Céramique
RDC		Salon		10,1 X 24,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		9 X 13,4 p	Bois
RDC		Penderie (Walk-in)		5,3 X 5 p	Béton
RDC		Salle de bains		8,7 X 7,6 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Ascenseur
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'unité offre une aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Nous y retrouvons une chambre avec walk-in et un espace bureau à l'entrée, pour une disposition fonctionnelle. La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Espace de stationnement inclus. À proximité : Maxi, métro Frontenac, lignes d'autobus, accès rapide au centre-ville, commerces, cafés et services. Emplacement stratégique et disposition pratique, idéal pour profiter de la vie urbaine. L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat.

L'unité propose une aire de vie à aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon.

Cet unité comprend une chambre fermée avec walk-in ainsi qu'un espace bureau aménagé à l'entrée, offrant une configuration à la fois fluide et bien définie.

La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Un espace de stationnement est également inclus. Un atout apprécié dans ce secteur.

À proximité :

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



415 000 \$

1210 Rue St-Antoine E., app. 306, Montréal (Ville-Marie), H2L 2R1

No Centris

Déclaration du vendeur

23778589 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	127 500 \$ (2026)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	249 900 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	620 pc	Évaluation totale (2026)	377 400 \$ (109,96%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 306 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	288 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 220 \$ (435 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		9 X 11 p	Bois
3		Salle à manger		9 X 11 p	Bois
3		Cuisine		8,10 X 7,9 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		10,8 X 10 p	Bois
3		Salle de bains		9 X 8 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Unité de coin lumineuse et charmante idéalement située au coeur du centre-ville à proximité du Vieux-Montréal. Ce condo à aire ouverte offre 1 càc spacieuse avec grand placard et grandes fenêtres inondant l'espace de lumière naturelle. Un garage et un espace de rangement sont inclus pour plus de commodité. Emplacement exceptionnel : à distance de marche de 3 stations de métro, accès facile aux autoroutes, restaurants, cafés branchés, attractions culturelles et toutes les commodités. Parfait pour les professionnels, investisseurs ou toute personne à la recherche d'un style de vie urbain chic. Une propriété à ne pas manquer !

- Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de : Charron Boissé Lévesque en fidéicommiss.

- Prévoir un délai d'acceptation de sept (7) jours pour toutes les promesses d'achat.

Idéalement situé au 1210 Rue St-Antoine Est, ce magnifique condo vous place au coeur vibrant de Montréal, offrant un parfait équilibre entre l'énergie urbaine et le confort au quotidien.

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



799 000 \$

No Centris

23596346 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	912 pc	Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (88,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces 7	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
48 ièmes	Salon	18,8 X 10,9 p Bois
48 ièmes	Cuisine	10,3 X 9,3 p Bois
48 ièmes	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,4 p irr Bois
48 ièmes	Salle de bains	7,8 X 4,10 p Tuiles
48 ièmes	Chambre à coucher	12,11 X 9,1 p Bois
48 ièmes	Salle de bains	9,1 X 5,3 p
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p irr

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Présentement loué 3100\$ par mois avec bail.

Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



369 900 \$

1216 Rue St-Hubert, app. 9, Montréal (Ville-Marie), H2L 3Y5

No Centris

12981386 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 700 \$ (2025)
Année de construction	1870	Éval. bâtiment	311 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	692 pc	Évaluation totale (2025)	345 700 \$ (107,00%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	271 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 156 \$ (263 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salle de bains		8,2 X 5,6 p	Céramique
2		Cuisine		10,6 X 11,7 p	Bois
2		Salon		11,7 X 11,9 p	Bois
3		Chambre à coucher		11,9 X 14,9 p	Bois

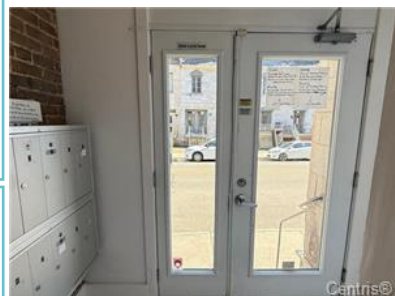


Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité			- Propriété
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités
Stat. en location				- Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



À la recherche d'un mélange unique entre confort moderne et charme classique de Montréal? Bienvenue à l'appartement 9 du 1216 rue Saint-Hubert -- un condo élégant idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Cette unité impeccablement entretenue est une véritable perle rare : lumineuse et pleine de caractère, à deux pas de Berri-UQAM, du Quartier Latin, du Village et du Vieux-Montréal. Une terrasse privée qui offre un coup d'oeil exceptionnel sur le paysage montréalais

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



469 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

No Centris

13680454 (En vigueur)

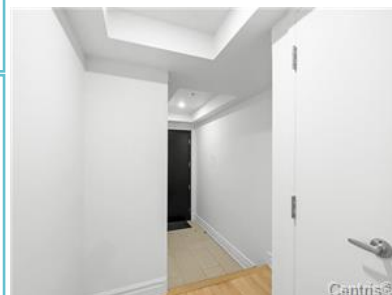
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	65 700 \$ (2025)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	378 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	884,79 pc	Évaluation totale (2025)	444 400 \$ (105,54%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 768 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	354 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	10 452 \$ (871 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois
3		Cuisine		8 X 7 p irr	Bois
3		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois
3		Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion.

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

LE CONDO

- *Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- *Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- *Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- *Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- *Un espace de stationnement dans le garage.
- *Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



429 000 \$

No Centris

13544210 (En vigueur)

1 Av. Viger O., app. 714, Montréal (Ville-Marie), H2Z 1E6 (Boul. Robert-Bourassa)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,017 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	7	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	51 500 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	397 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	415,49 pc	Évaluation totale (2026)	448 600 \$ (95,63%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 794 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2022)	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
7e		Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 11,11 p	Bois
7e		Cuisine		8,8 X 7,8 p	Bois
7e		Salon		9 X 11,6 p	Bois
7e		Salle de bains		4,11 X 7,10 p	Céramique
7e		Chambre à coucher		7,8 X 9,9 p	Bois



Inclusions

Aucune.

Exclusions

Voir annexe vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Interphone, Semi-meublé, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM. Cette unité unique et stylée est parfaite pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville. Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose des finitions de qualité supérieure : Planchers de haute qualité Comptoirs en quartz Fenestration du sol au plafond Services et commodités Salle de sport Terrasse extérieure.

ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM.

Cette unité 1 chambre unique et stylée est idéale pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville.

Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 000 000 \$

No Centris

23070239 (En vigueur)

7828-7830 Rue St-Dominique, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2 **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Duplex	Occupation	20 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	20 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	372 400 \$
Année de construction	1928	Évaluation du bâtiment	516 000 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	888 400 \$ (112,56%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain	2 004,24 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	4	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	----	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2026-02-08)		Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	60 000 \$	Type	Nombre
Commercial		6 ½	1
Stationnements/Garages		10 ½	1
Autres			
Total	60 000 \$		
Dépenses d'exploitation		Multiplicateur de revenu	17²
Taxes municipales (2026)	5 538 \$	Prix par porte	000 \$
Taxe scolaire (2025)	665 \$	Prix par pièce	500 \$
Autres	0 \$	Coefficient de comparai	8
Total	6 203 \$	Nombre total de pièces	16



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
				Rénovations	

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Duplex idéalement situé offrant un fort potentiel de valorisation. Immeuble entièrement vacant et à rénover complètement (à stripper). Par suite d'une reprise de finance, le vendeur ne peut garantir depuis quand l'électricité et le chauffage sont interrompus ni la dernière période d'occupation. Convient particulièrement à un entrepreneur général ou bricoleur averti souhaitant optimiser la propriété et créer de la valeur.

Duplex situé dans un secteur recherché, implanté sur un terrain offrant une belle cour et de grands logements. Opportunité rare pour projet de rénovation majeure et repositionnement sur le marché.

L'immeuble est présentement 100 % vacant et nécessite une rénovation complète (strip complet). Le bâtiment est vendu dans son état actuel.

Étant une reprise de finance, le vendeur ne peut se prononcer ni confirmer :

depuis quand l'électricité et/ou le chauffage sont interrompus;



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

630 000 \$

433 Rue Ioan, Wentworth-Nord, J0T 1Y0 (Ch. du Lac-Thurson)

No Centris

24500673 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2020	Éval. terrain	68 500 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	453 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33,6 X 28,6 p	Évaluation totale (2025)	522 000 \$ (120,69%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 396 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	394 \$ (2024)
Superficie du terrain	139 771,47 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2020)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		12,2 X 10,9 p	Céramique
RDC		Salon		16,1 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,5 X 14 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5,5 X 6 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		6 X 6 p	Céramique
RDC		Rangement		5 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,2 X 13,2 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,9 X 10,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,8 X 10,10 p	Bois
2		Chambre à coucher		12 X 13 p	Bois



Inclusions		Exclusions	
-------------------	--	-------------------	--



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique Puits artésien	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Détecteur d'incendie (non relié)
Approv. eau		Eau (accès)		- Propriété	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (8)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe maison ou chalet en bois rond, sise sur un terrain boisé de plus de 139 000 pi². Cette propriété offre 4 chambres à coucher ainsi qu'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée. Chambre avec balcon privé. Grande terrasse arrière idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Localisation parfaite pour les amateurs de plein air, à proximité des sentiers, des montagnes de ski et bien plus. Prenez rendez-vous !

Vente sous contrôle de justice.

Le notaire instrumentant sera un notaire choisi par le vendeur;

tous les documents requis par l'acheteur sont aux frais de l'acheteur;

annexe du vendeur 'a' fait partie intégrante de toutes les offres;

aucune rétribution ne sera versée au courtier si avant la signature de l'acte de vente, le propriétaire de l'immeuble ou un tiers remédie aux défauts, paie les sommes dues au créancier du jugement ou que ledit créancier se désiste de son jugement et qu'il n'y a plus lieu de procéder à la présente vente sous contrôle de justice. il en va de même si le vendeur est empêché de procéder à la vente par procédure d'injonction, ordonnance ou jugement d'un tribunal ou si le propriétaire fait cession de ses biens conformément aux dispositions de la loi

Source: RE/MAX DU CARTIER BONJOUR, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 987 000 \$

4760C Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

21177228 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Année de construction	1900	Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	2 725,42 pc	Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,26%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces 11	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
3	Chambre à coucher principale	15,6 X 21,6 p
3	Salle de bains	6,6 X 14,2 p
3	Chambre à coucher	15,8 X 16,2 p
3	Salle de bains	8,2 X 5,5 p
2	Gym	15,4 X 19,7 p
2	Hall d'entrée/Vestibule	4,1 X 25,4 p
RDC	Salon	19,7 X 23,3 p
RDC	Cuisine	14,5 X 9 p
RDC	Chambre à coucher	14,5 X 10 p
SS1	Salle de lavage	19,7 X 8,3 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat. en location				- Bâtiment	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)			Rénovations	

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 987 000 \$

4760CZ Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

18488522 (En vigueur)

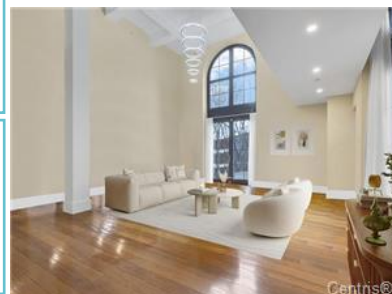
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1900	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,26%)
Superficie habitable	2 725,42 pc	Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces 11	Chambres 3+0	Salles de bains et salles d'eau 2+1
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
3	Chambre à coucher	15,6 X 21,6 p
3	Salle de bains	6,6 X 14,2 p
3	Chambre à coucher	15,8 X 16,2 p
3	Salle de bains	8,2 X 5,5 p
2	Gym	15,4 X 19,7 p
2	Hall d'entrée/Vestibule	4,1 X 25,4 p
RDC	Salon	19,7 X 23,3 p
RDC	Cuisine	14,5 X 9 p
RDC	Chambre à coucher	14,5 X 10 p
SS1	Salle de lavage	19,7 X 8,3 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2026-03-02 à 12h30