



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



264 000 \$

5373 Rue du Bocage, app. 103, Terrebonne (La Plaine), J7M 2B4

No Centris

9711027 (En vigueur)

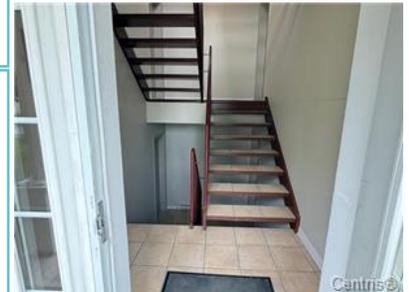
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 000 \$ (2025)
Année de construction	2002	Éval. bâtiment	175 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	951,96 pc	Évaluation totale (2025)	209 700 \$ (125,89%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 898 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	156 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 316 \$ (193 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		17,6 X 12 p	Plancher flottant
2		Salle à manger		12,6 X 9,7 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		11,1 X 14,4 p	Plancher flottant
2		Penderie (Walk-in)		6,7 X 4,1 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		12,3 X 9,1 p	Plancher flottant
2		Cuisine		9,4 X 8,3 p	Céramique
2		Salle de bains		8,8 X 8,9 p	Céramique



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur et annexe D font partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



270 000 \$

No Centris

17319494 (En vigueur)

75 Rue De Castelnau O., app. 326, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Loft/Studio (Div. 0,217 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	38 400 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	188 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	270,17 pc	Évaluation totale (2025)	227 000 \$ (118,94%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 244 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	138 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	0+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		9,1 X 9,6 p	
3		Salon		10 X 9,9 p	
3		Salle de bains		8,9 X 2,1 p	



Inclusions
vendu telle quelle

Exclusions
vendu telle quelle



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Espace pour bicyclette, Chute à déchets,
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	Aires communes, Salle d'entraînement,
Stat. en location					Ascenseur
Stat. (total)				Rénovations	

Source: KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Occasion rare -- Vente sous contrôle de la justice. Vivez le style de vie recherché de Villeray dans ce studio lumineux et moderne de l'Atelier Castelnau Phase II. Avec son aménagement à aire ouverte, ses finitions élégantes et son balcon privé, ce studio stylé allie confort et commodité. À deux pas du métro Castelnau, du parc Jarry et du marché Jean-Talon, entouré de cafés, de restaurants et de boutiques. Idéal comme pied-à-terre, premier achat ou investissement judicieux. L'immeuble comprend un gymnase, un local à vélos et un hall d'entrée élégant dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Montréal.

Situé dans le prestigieux Atelier Castelnau Phase II, cet appartement vous offre un accès à des commodités exceptionnelles, dont une salle de sport entièrement équipée, un stationnement intérieur pour vélos avec station de réparation et un salon accueillant, idéal pour les résidents et leurs invités.

Sortez et vivez le meilleur de la vie montréalaise. Le parc Jarry, situé juste en face, offre des espaces verts, des courts de tennis et de soccer, ainsi que des sentiers pédestres. À quelques pas, vous trouverez le métro Castelnau, de nombreuses lignes d'autobus et le célèbre marché Jean-Talon, où vous pourrez acheter des produits locaux et profiter d'une multitude de cafés, boulangeries et restaurants.

Source: KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



294 000 \$

1056 Boul. Iberville, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

Déclaration du vendeur

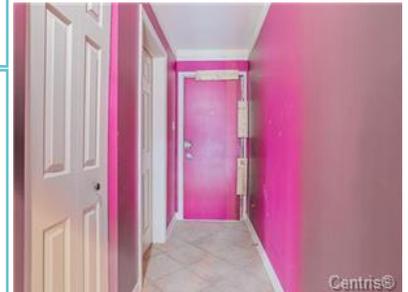
17676152 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	191 700 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	198 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	390 300 \$ (75,33%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 757 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	236 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

** (Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendante contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



329 000 \$

2205 Rue Leclaire, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1V 3A3

No Centris

27783386 (En vigueur)

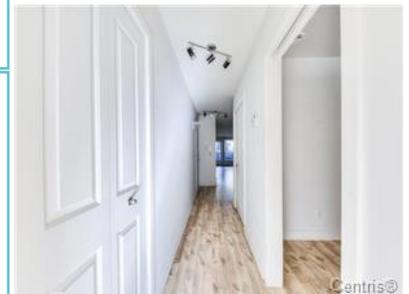
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	73 800 \$ (2024)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	258 800 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	858 pc	Évaluation totale (2024)	332 600 \$ (98,92%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 138 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	245 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	144 \$ (12 \$/mois)



Pièces 5	Chambres 0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
SS1	Cuisine	11 X 8 p	Céramique
SS1	Salon	12,4 X 14 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	13,7 X 10,6 p	Plancher flottant
SS1	Bureau	10 X 7,6 p	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	7,7 X 10 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Échangeur d'air, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



HoMa Bienvenue dans ce grand appartement lumineux de 858 pieds carré est muni d'une grande chambre à coucher et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Emplacement A++ à deux pas du Parc olympique et d'Espace pour la vie (Biodôme, Planétarium, Jardin botanique). Environ 10 min du métro Viau (ligne verte), près du Stade Saputo, Parc Maisonneuve, Marché Maisonneuve et Promenade Ontario (cafés, restos, boutiques). Parfait pour un mode de vie urbain ou un investissement.

HoMa Bienvenue dans ce grand appartement lumineux de 858 pieds carré est muni d'une grande chambre à coucher et d'une salle de bain avec douche et baignoire. Emplacement A++ à deux pas du Parc olympique et d'Espace pour la vie (Biodôme, Planétarium, Jardin botanique). Environ 10 min du métro Viau (ligne verte), près du Stade Saputo, Parc Maisonneuve, Marché Maisonneuve et Promenade Ontario (cafés, restos, boutiques). Parfait pour un mode de vie urbain ou un investissement.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



334 000 \$

No Centris

24773468 (En vigueur)

1205 Rue St-Dominique, app. 402, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3 (Pl. du Marché)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 2,29 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	43 100 \$ (2025)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	339 600 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	670,59 pc	Évaluation totale (2025)	382 700 \$ (87,27%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 384 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	302 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 168 \$ (264 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Cuisine		10,5 X 8,8 p	
4		Salle à manger		12,1 X 9,9 p	
4		Salon		14,2 X 12,5 p	
4		Chambre à coucher principale		10,10 X 9,1 p	
4		Salle de bains		7,10 X 4,11 p	
4		Hall d'entrée/Vestibule		11,2 X 4,5 p irr	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Très belle unité située au 4e étage, offrant une division pratique avec une chambre munie de deux garde-robes, un salon et une salle à manger de bonne dimension, une cuisine fonctionnelle et un balcon privé. Vivez au coeur d'un secteur animé, entouré de restaurants, cafés et petites adresses conviviales. Le centre-ville est accessible en seulement quelques minutes. Vous profitez également d'un accès facile à l'UQAM, à l'Université McGill, au CUSM, au Quartier des spectacles, au Vieux-Montréal, à Chinatown et au Quartier Latin. Disponible rapidement -- à visiter !

vente sous contrôle de justice - conditions particulières

- la propriété est vendue sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- un dépôt de 5 % libellé à l'ordre de l'étude paquette & associés, huissiers de justice, en fidéicommiss, devra être remis dans les 24 heures suivant l'acceptation.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



340 200 \$

1205 Rue St-Dominique, app. 202, Montréal (Ville-Marie), H2X 2W3

No Centris

27255342 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	56 500 \$ (2024)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	310 000 \$ (2024)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2024)	366 500 \$ (92,82%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 306 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	300 \$ (2024)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 600 \$ (300 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Chambre à coucher		10,10 X 9 p	Bois
2		Cuisine		10 X 8 p	Bois
2		Salon		13 X 12 p	Bois
2		Salle à manger		11 X 9 p	Bois
2		Salle de bains		8 X 5 p	Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Le courtier du vendeur informe l'acheteur qui n'est pas représenté par un courtier qu'il représente le vendeur et défend ses intérêts. Il ne représente pas et ne défend pas les intérêts de l'acheteur. Nous recommandons à l'acheteur de se faire représenter par le courtier de son choix. Si l'acheteur choisit tout de même de ne pas être représenté, le courtier du vendeur informe qu'il accordera à l'acheteur un traitement équitable.

Le traitement équitable: Donner de manière objective de l'information sur l'ensemble des faits pertinents à la transaction ainsi que sur les droits et obligations de toutes les parties à la transaction, qu'elles soient représentées par un courtier ou non.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Un dépôt minimum de 5% du prix o f f e r t e s t requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque en fidéicommis.

Toutes les demandes, communications, soumissions, propositions e t promesses d'achat, contre-proposition(s), modification(s) touchant l'Immeuble seront transmis es sans délai au

Vendeur au :

Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 000 \$

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

No Centris

11831827 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 5,92 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	
Sup. quote-part brute	854,65 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire:514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

389 900 \$

1216 Rue St-Hubert, app. 9, Montréal (Ville-Marie), H2L 3Y5

No Centris

12981386 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

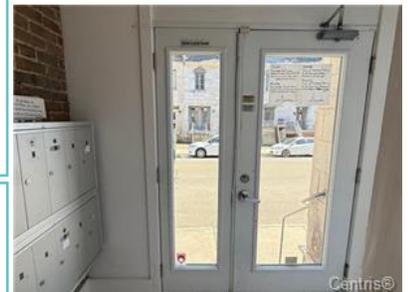
Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	34 700 \$ (2025)
Année de construction	1870	Éval. bâtiment	311 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	692 pc	Évaluation totale (2025)	345 700 \$ (112,79%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	271 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 156 \$ (263 \$/mois)



Centris®



Centris®



Centris®

Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salle de bains		8,2 X 5,6 p	Céramique
2		Cuisine		10,6 X 11,7 p	Bois
2		Salon		11,7 X 11,9 p	Bois
3		Chambre à coucher		11,9 X 14,9 p	Bois

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



À la recherche d'un mélange unique entre confort moderne et charme classique de Montréal? Bienvenue à l'appartement 9 du 1216 rue Saint-Hubert -- un condo élégant idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Cette unité impeccablement entretenue est une véritable perle rare : lumineuse et pleine de caractère, à deux pas de Berri-UQAM, du Quartier Latin, du Village et du Vieux-Montréal. Une terrasse privée qui offre un coup d'oeil exceptionnel sur le paysage montréalais

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



432 000 \$

No Centris

25878941 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (102,61%)
Superficie du terrain	593,09 pc	Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



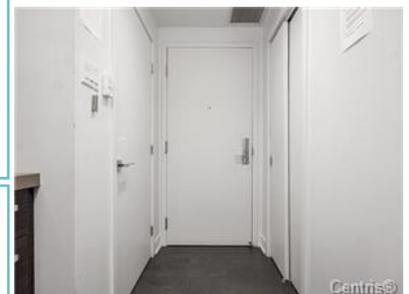
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



*****VENTE SOUS CONTRÔLE JUSTICE***** de l'Immeuble a été demandée par Banque de Montréal, titulaire d'une hypothèque sur cet Immeuble

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux
- Salle de musculation complète sur deux (2) niveaux
- Architecture résolument contemporaine

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



450 000 \$

205 Av. Dorval, app. 105, Dorval, H9S 3H2 (Ave. de l'Eglise)

No Centris

12336264 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	59 500 \$ (2024)
Année de construction	2002	Éval. bâtiment	431 700 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 114 pc	Évaluation totale (2024)	491 200 \$ (91,61%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 944 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	369 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,1 X 5 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salon		19,2 X 10,8 p	Couvre-sols souples	
RDC	Cuisine		8,1 X 6,11 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle à manger		10,6 X 6,11 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher principale		23,8 X 10,11 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle de bains		10,10 X 8 p	Tuiles	
RDC	Penderie (Walk-in)		6,6 X 5,4 p	Couvre-sols souples	
RDC	Chambre à coucher		15,11 X 9,6 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle de bains		7 X 6 p	Tuiles	

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo de 2 chambres et 2 salles de bain, idéalement situé dans un secteur prisé de Dorval. L'unité offre un espace de vie ouvert, lumineux et convivial regroupant salon, salle à manger et cuisine. La chambre principale spacieuse bénéficie d'une salle de bain attenante avec douche séparée ainsi que d'un walk-in. Une deuxième chambre de belle dimension et une seconde salle de bain complètent l'aménagement. Le condo profite d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Stationnement intérieur et espace de rangement inclus. À quelques pas des services, des commodités, du magnifique bord de l'eau et de la piste cyclable.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



469 000 \$

11115 Boul. Cavendish, app. 1003, Montréal (Saint-Laurent), H4R 2M9

No Centris

Déclaration du vendeur

15294280 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	10	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	87 800 \$ (2025)
Année de construction	1990	Éval. bâtiment	422 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 300 pc	Évaluation totale (2025)	510 500 \$ (91,87%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 341 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	409 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 844 \$ (487 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
10e		Salle à manger		9,1 X 14 p	Bois
10e		Salon		14,5 X 14,6 p	Bois
10e		Cuisine		10,1 X 8,4 p	Céramique
10e		Chambre à coucher		11,3 X 8,1 p	Bois
10e		Chambre à coucher		9,9 X 11 p	Bois
10e		Salle de bains		8,4 X 10 p	Céramique
10e		Chambre à coucher principale		13 X 13 p irr	Bois
10e		Salle de bains		8,3 X 5,1 p	Céramique

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	Balcon privé, Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	Échangeur d'air, Interphone
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)		Commodités	Sauna, Piscine intérieure, Salle
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	- Bâtiment	d'entraînement, Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (2)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue au 11115, boulevard Cavendish, en plein coeur de Ville Saint-Laurent, un des quartiers les plus recherchés de Montréal!
Caractéristiques principales : Unité spacieuse et lumineuse avec 2 chambres à coucher et 2SDB. Grand balcon privé pour vos moments de détente Stationnement intérieur + rangement Immeuble avec ascenseur, sécurité, et entretien impeccable Localisation de rêve : À deux pas du Centre commercial Place Vertu et Proximité du futur REM et des transports en commun. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée. Ce condo ne restera pas longtemps sur le marché!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



498 000 \$

85-87 Rue Notre-Dame, L'Épiphanie, J5X 2V4

No Centris

Déclaration du vendeur

15957868 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	123 000 \$
Année de construction	1967	Évaluation du bâtiment	324 600 \$
Dimensions du bâtiment	33 X 47 p	Évaluation totale (2025)	447 600 \$ (111,26%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel, Commercial
Dimensions du terrain	103,6 X 51,10 p		
Superficie du terrain	5 338,9 pc		
Cert. localisation	Oui (2022)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-10-06)

Résidentiel	1 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	1 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	1
5 ½	1
6 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	4 329 \$
Taxe scolaire (2025)	307 \$
Autres	0 \$
Total	4 636 \$

Multiplicateur de revenu	3 000 ²
Prix par porte	000 \$
Prix par pièce	571 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	14



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment
Stat. (total)	Allée (3)			Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

-L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

509 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

No Centris

13680454 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	65 700 \$ (2025)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	378 700 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	884,79 pc	Évaluation totale (2025)	444 400 \$ (114,54%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 768 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	1 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois
3		Cuisine		8 X 7 p irr	Bois
3		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois
3		Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion.

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

LE CONDO

- *Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- *Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- *Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- *Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- *Un espace de stationnement dans le garage.
- *Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

No Centris

14761059 (En vigueur)

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	161 400 \$ (2025)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	462 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	Évaluation totale (2025)	623 400 \$ (88,07%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 883 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	504 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique
3		Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3		Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique
3		Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique
4		Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis
4		Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie

Inclusions

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi² sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pi dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommis

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



579 999 \$

888 Rue Wellington, app. 605, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 2M8

No Centris

23385187 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	6	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	61 300 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	553 300 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	802,99 pc	Évaluation totale (2024)	614 600 \$ (94,37%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 753 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	487 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	8 112 \$ (676 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
6		Hall d'entrée/Vestibule		4,11 X 12,6 p	Bois
6		Cuisine		10,7 X 8,8 p	Bois
6		Salle à manger		9,4 X 10,5 p	Bois
6		Salon		13,7 X 9,2 p	Bois
6		Chambre à coucher principale		8,8 X 9,4 p	Bois
6		Salle de bains		9,2 X 5,4 p	Céramique
6		Chambre à coucher		9,3 X 10,11 p	Bois
6		Salle de bains		6,5 X 7,8 p	Céramique
6		Salle de lavage		6,5 X 8,5 p	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez cette unité de coin moderne et lumineuse comprenant 2 chambres et 2 salles de bain dans le projet M9-4. Vous serez immédiatement séduit par son charme et son design élégant. Idéalement située à quelques pas de toutes les commodités, des restaurants les plus branchés, des transports en commun, ainsi que du Vieux-Montréal et du canal de Lachine, cette copropriété allie élégance, confort et emplacement de choix. Profitez d'installations exceptionnelles au 21^e étage, incluant une salle de cinéma avec écran géant, un salon raffiné, un foyer et un téléviseur à écran plat, ainsi qu'une piscine extérieure sur le toit avec vue spectaculaire.

Location, location, location ! Walker's Paradise in the Heart of Ville-Marie: With a remarkable Walk Score of 98/100, the location is exceptionally pedestrian-friendly--daily errands can be handled without a car, and amenities are just steps away. Outstanding Transit Connectivity: The address offers excellent public transit access, with a 3-minute walk to a commuter rail stop and proximity to multiple bus lines and the REM network, making urban commuting a breeze. Lifestyle at the Confluence of Three Vibrant Neighborhoods Nestled between Old Montreal, Griffintown, and the Cité du Multimédia, the area boasts a dynamic mix of trendy dining, historic charm, local cafés, and the scenic Lachine Canal. Rich in Local Services and Green Spaces Residents enjoy easy walking access to grocery stores, cafés, shops, and lush parks like Place d'Youville and the Parc du Canal. The area excels across categories in terms of grocery availability, park

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



599 000 \$

199 Rue de la Rotonde, app. 904, Montréal (Verdun/Île-des-Sœurs), H3E 0C1

No Centris

Déclaration du vendeur

25422547 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,0022	Occupation	35 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	9	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	66 800 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	466 200 \$ (2025)
Sup. partie priv. brute	760 pc	Évaluation totale (2025)	533 000 \$ (112,38%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 154 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	391 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces 5	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
9e étage	Salon	12,1 X 9,8 p
9e étage	Cuisine	13,3 X 8,4 p
9e étage	Chambre à coucher principale	19,5 X 11,9 p
9e étage	Bureau	9,7 X 8,6 p
9e étage	Salle de bains	8,5 X 5,7 p
		Revêtement de sol
		Bois
		Bois
		Bois
		Céramique



Inclusions

Seules sont incluses dans la vente les installations permanentes de chauffage, d'électricité et d'éclairage qui sont considérées immeuble par destination.

Exclusions

Tous les biens autres que ceux mentionnés à l'article 11.5 sont exclus à la vente.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Balcon privé, Climatiseur central,
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone,
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			Ouvre-porte électrique (garage)
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Espace de stationnement pour visiteur,
Stat. en location				- Bâtiment	Espace pour bicyclette, Chute à déchets,
					Aires communes, Spa, Piscine
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: CENTURY 21® EXPÉRIENCE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue dans le prestigieux projet EVOLO. Cet lumineux et bien conçu unité au 9 étage offre une chambre fermée ainsi qu'un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Abondante luminosité et un concept à aire ouverte pensé pour le mode de vie urbain & moderne. L'immeuble est réputé pour ses commodités haut de gamme: piscine intérieure, centre de fitness, sauna, espaces lounge etn sécurité 24 heures sur 24, pour n'en nommer que quelques-unes. Idéalement situé à proximité des parcs, des sentiers au bord de l'eau, des transports en commun et de tous les services. Unité avec des vues à couper le souffle!

Le projet

Evolo (ou Evolo 1) est la première tour résidentielle de luxe du quartier Pointe-Nord sur l'Île-des-Soeurs, développée par le Groupe Proment ; elle offre 30 étages, 266 condos avec vue sur le fleuve, et des aménagements écologiques (géothermie) avec certification LEED Or, incluant piscine, gym, jardins et suites d'invités, proposant un mode de vie urbain et naturel.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

615 000 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13915661 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	2026-01-30
Année de construction	1993	Éval. terrain	194 300 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	254 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	448 900 \$ (137,00%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bail jusqu'au 30 septembre 2028

- Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.
- Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.
- L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.
- toute offre d'achat seront conditionnels à l'obtention par le Vendeur d'un jugement autorisant la vente sous contrôle de justice de l'immeuble et ce au plus tard le 28 janvier 2026.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



629 900 \$

101 Rue Peel, app. 1905, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

26459972 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	19	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	65 300 \$ (2024)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	647 800 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	788,99 pc	Évaluation totale (2024)	713 100 \$ (88,33%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 072 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	505 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-L	Frais de copropriété	5 076 \$ (423 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		9,4 X 7,8 p	Bois
18		Coin-repas		10,7 X 9,9 p	Bois
18		Salon		14,6 X 13,10 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		9,11 X 8,6 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		5,5 X 5,1 p	Bois
18		Chambre à coucher		8,11 X 8,5 p	Bois



Inclusions

aucun

Exclusions

Tout



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 19^e étage du Marie-Robert, cette unité offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 2 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Balcon privé, stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.

Située au 19^e étage du Marie-Robert, cet unité offre une vue imprenable sur la ville. Composée de 2 chambres et deux salles de bain complètes. La chambre principale comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre idéale comme bureau offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Le Marie-Robert propose de nombreuses aires communes luxueuses qui rehaussent l'expérience résidentielle : piscine sur le toit, terrasse exceptionnelle avec vue sur l'emblématique usine Five Roses, salle d'entraînement haut de gamme, circuit spa (actuellement en

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



645 000 \$

No Centris

24034456 (En vigueur)

9440 Rue Anne-Courtemanche, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1K

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	A paliers multiples	Date de livraison prévue	
Étage		Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	139 000 \$ (2025)
Année de construction	2009	Éval. bâtiment	400 000 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	539 000 \$ (119,67%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 638 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	693 \$ (2025)
Plan d'eau	ville	Frais de copropriété	1 800 \$ (150 \$/mois)



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,3 X 4 p	Céramique	
RDC	Salon		13,9 X 11,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		7,9 X 8 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		13,9 X 10 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		2,6 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11,6 X 11,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,3 X 9,9 p	Bois	
2	Salle de bains		7,6 X 8 p	Céramique	
3	Mezzanine		11 X 13,9 p	Bois	
SS1	Salle familiale		13,3 X 11,3 p	Bois	



Inclusions

aucune

Exclusions

tout . Les huissiers ne peuvent pas garantir si les bien meubles dans la maison sernot la ou non a lacte notariee. Sils sont la sera la pleine responsabilité des debarasser a leur guise.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



vendu sous-contrôle de justice ***OCCUPATION RAPIDE DISPONIBLE*** Maison de ville en copropriété de construction 2009 sur 3 étages offrant 3 chambres, 2 terrasses, espace de cour inondée de soleil, sous-sol aménagé, garage et thermopompe centrale. Faubourg Contrecoeur!! - Secteur recherché de Mercier. Entre 2 parcs, près des écoles, idéal pour la famille! Bonne visite.

AVANTAGES:

- Véritable maison de ville détenu en copropriété
- A quelques pas du nouveau parc !
- Comme neuf, en parfaite condition
- Avec mezzanine, parfait pour une chambre
- Orientation idéal pour le soleil
- Immense patio à la cour en plus d'une section en gazon
- Avec garage
- Avec Thermopompe (chauffage/climatisation central)

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



669 000 \$

1180 Rue Curé-De Rossi, Montréal (LaSalle), H8N 2N5 (Jean Chevalier)

No Centris

Déclaration du vendeur

24576137 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1980	Éval. terrain	283 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	263 900 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	24,1 X 43,1 p	Évaluation totale (2025)	547 000 \$ (122,30%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 156 \$ (2025)
Dimensions du terrain	30,6 X 83,2 p	Taxes scol.	1 \$ (2025)
Superficie du terrain	2 539,21 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2000)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
SS1	Salle de bains		36,5 X 18,8 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		68,7 X 72,10 p	Parqueterie	
SS2	Chambre à coucher		44,3 X 35,9 p	Parqueterie	
RDC	Salon		43 X 37,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		30,10 X 31,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		61,8 X 44,7 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		43 X 37,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		30,10 X 29,6 p	Bois	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Bungalow jumelé offrant 3 chambres à coucher avec possibilité d'aménager une 4e chambre, idéal pour une famille grandissante souhaitant s'établir dans le secteur de LaSalle. Situé à proximité des écoles, parcs, bibliothèques ainsi que de tous les commerces et services qu'une ville peut offrir. Excellente localisation permettant des déplacements faciles vers le sud via le pont Mercier, vers le centre-ville, ou vers le nord par l'autoroute 13. Taxes scolaires seront disponibles le 5 janvier 2026.

Situé dans un quartier très recherché, ce plain-pied semi-détaché constitue une opportunité idéale pour les familles en quête d'un style de vie confortable et fonctionnel. Proche de nombreuses commodités, cette propriété offre un cadre de vie enviable répondant à tous vos besoins.

Emplacement privilégié

L'un des principaux atouts de cette maison est sa situation. Profitez de la beauté de la nature grâce au célèbre parc Angrignon, situé à seulement 10 minutes à pied, offrant de multiples possibilités de promenades, pique-niques et activités en plein air. Les familles avec enfants apprécieront la proximité des nouvelles écoles primaires et secondaires, assurant un parcours scolaire pratique et sans

Source: GROUPE SUTTON-CLODEM INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



679 000 \$

12725 Av. Fortin, Montréal (Montréal-Nord), H1G 4A3 (Gouin)

No Centris

Déclaration du vendeur

22487196 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	346 100 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	366 200 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	26 X 50 p	Évaluation totale (2025)	712 300 \$ (95,33%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 247 \$ (2025)
Dimensions du terrain	41 X 118 p irr	Taxes scol.	440 \$ (2024)
Superficie du terrain	8 275 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2007)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		16,2 X 10,9 p		
RDC	Chambre à coucher		10,9 X 9,3 p		
RDC	Salle à manger		15,5 X 12 p		
RDC	Cuisine		11,4 X 8,3 p		
RDC	Salon		11,5 X 10 p		
RDC	Chambre à coucher		12,4 X 12 p		
RDC	Salle de bains		8,6 X 7,7 p		
SS1	Chambre à coucher		24 X 15 p		
SS1	Salle familiale		24 X 19 p		



Inclusions

Stores, luminaires

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation municipale. Charmant bijou de style bungalow dans un quartier recherché. 3 chambres à coucher (avec possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires) 1 salle de bain . Espace de vie à aire ouverte rempli de lumière naturelle. De superbes portes-fenêtres relient l'intérieur à la cour privée avec des arbres imposants. Idéalement situé à Montréal-Nord, profitez de la proximité de l'eau, des grands axes routiers et des services essentiels. La rivière des Prairies, située à proximité, offre une vue à couper le souffle. Accès facile à l'autoroute 25 et au boulevard Henri-Bourassa.

!!! REPRISE BANCAIRE !!! \$33000 En dessous de l'évaluation.

Charmante maison de style bungalow, véritable bijou sur le marché immobilier. Nichée dans un quartier recherché, cette charmante résidence comprend 3 chambres à coucher (possibilité d'ajouter 2 autres chambres), 1 salle de bain et un espace de vie principal à aire ouverte qui respire la luminosité.

Dès l'entrée, vous serez subjugué par l'abondance de lumière naturelle qui inonde l'espace, grâce aux remarquables baies vitrées. Parmi

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

1288 Rue St-Antoine O., app. 3104, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6

No Centris

26255248 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	117 500 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	665 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	900 pc	Évaluation totale (2025)	782 900 \$ (89,28%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 876 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	639 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	7 692 \$ (641 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
31e	Chambre à coucher principale		10,11 X 10,5 p	Bois	
31e	Penderie (Walk-in)		6,5 X 5,3 p	Bois	
31e	Salle de bains		5,9 X 7,9 p	Céramique	
31e	Salon		11,1 X 12,9 p	Bois	
31e	Coin-repas		9,2 X 5,9 p	Bois	
31e	Cuisine		7,6 X 10,3 p	Bois	
31e	Chambre à coucher		9,1 X 9,9 p	Bois	
31e	Salle de bains		9,9 X 5,3 p	Céramique	
31e	Hall d'entrée/Vestibule		11,5 X 4,5 p	Bois	



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	Balcon privé, Climatiseur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité			- Propriété	
Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieur	Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Borne de recharge payante
Stat. en location				- Bâtiment	multilogement, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Sauna,
Stat. (total)	Garage (1)			Rénovations	

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bienvenue dans votre nouveau chez-vous dans les airs -- Tour des Canadiens 3, le joyau du centre-ville de Montréal. Ce luxueux condo de 2 chambres offre une vue imprenable sur la ligne d'horizon de la ville, des commodités haut de gamme et un accès inégalé au coeur de Montréal. Que vous soyez un professionnel à la recherche du style de vie urbain ultime ou un investisseur en quête d'une propriété de prestige, cette unité a tout pour plaire. Appelez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable à Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



729 000 \$

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

No Centris

9959896 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	310 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	449 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	760 000 \$ (95,92%)
Superficie habitable	1 799 pc	Taxes mun.	4 602 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	521 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 736 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle familiale		12,11 X 24,7 p		
RDC	Salon		16,2 X 15,2 p		
RDC	Salle à manger		13,5 X 10,7 p		
RDC	Cuisine		17,5 X 10,3 p		
RDC	Chambre à coucher principale		16,2 X 15,7 p		
RDC	Chambre à coucher		10,6 X 11,10 p		
RDC	Chambre à coucher		10,11 X 15,2 p		
RDC	Salle de bains		7,2 X 5 p		
RDC	Rangement		9,11 X 8,1 p		
SS1	Salle familiale		21,6 X 20,3 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



732 400 \$

6840 13e Avenue, Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie), H1X 2Z2

No Centris

Déclaration du vendeur

18855339 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	39 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	39 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1949	Éval. terrain	426 500 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	423 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	849 600 \$ (86,21%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 717 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	601 \$ (2025)
Superficie du terrain	3 059,96 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,5 X 5,11 p irr	Céramique
RDC		Salon		15,5 X 11,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		12,7 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		11,5 X 11,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Véranda		12,7 X 9 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher principale		15,8 X 11,1 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		12,4 X 8,3 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,3 X 10,11 p irr	Bois
2		Salle de bains		6,2 X 9,5 p irr	Céramique
SS1		Salle de bains		9,4 X 8,5 p irr	Céramique



Inclusions

rien d'inclus

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Garage (1)				

*Maison unifamiliale avec une belle air ouverte au rez-de-chaussée cuisine salon et salle à manger et une véranda quatre saison. - À l'étage trois chambres à coucher une salle de bain. - Au sous-sol : une salle de bain inclus les installations pour la laveuse et sécheuse et une espace à transformer pour avoir une chambre supplémentaire, une salle familiale et même un bureau. Garage. Facile à visiter.

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 1 000 \$ au nom de Vendirect INC. en fidéicommiss est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.
4. Délai de réponse de 3 jours. Pas de présentation d'offre le samedi et dimanche.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



689 000 \$ + TPS/TVQ

1102 Boul. de La Salette, Saint-Jérôme, J5L 2J7

No Centris

16152377 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1962	Éval. terrain	217 900 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	548 900 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	60 X 61 p	Évaluation totale (2026)	766 800 \$ (103,31%)
Superficie habitable		Taxes mun.	16 510 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	453 \$ (2025)
Superficie du terrain	261 531,7 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (1990)	Intergénération	
Plan d'eau	étang	Saisonnier	



Pièces	23	Chambres	6+0	Salles de bains et salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Coin-repas		9,1 X 9 p	Couvre-sols souples	
RDC	Cuisine		12,8 X 13,1 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salon		27 X 16,5 p	Bois	
RDC	Salle familiale		18 X 27 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle d'eau		5,3 X 7,9 p	Couvre-sols souples	
RDC	Salle d'eau		6 X 4,1 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		14,6 X 12,1 p	Bois	
2	Salle de bains		7,2 X 12 p	Non-fini	
2	Mezzanine		12 X 13,5 p	Bois	
2	Bureau		13,5 X 9,4 p	Tapis	



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)	Accès (Étang), Bordé par l'eau (Étang), Non	Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (10)				

Vaste propriété de 6 acres à Saint-Jérôme offrant une intimité exceptionnelle, de multiples espaces de vie et de nombreux rangements, un potentiel débordant! Avec un peu d'entretien, cette propriété unique pourrait devenir le refuge de vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez-nous dès aujourd'hui!

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



795 900 \$

235-239 Rue Cadotte, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 5M4

No Centris

10216496 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	283 400 \$
Année de construction	1977	Évaluation du bâtiment	561 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	844 900 \$ (94,20%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces 5 **Chambres** 3 **Salles de bains et salles d'eau** 1+0



Revenus bruts potentiels (2025-12-15)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	1
5 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	5 464 \$
Taxe scolaire (2025)	549 \$
Autres	0 \$
Total	6 013 \$

Multiplicateur de revenu	18 ²
Prix par porte	300 \$
Prix par pièce	223 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	13



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment
				Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité de reprise de finance! Triplex bien situé dans le secteur très recherché de Laval-des-Rapides. La propriété comprend deux logements 5½ et un logement 3½, ainsi qu'un garage. Le logement principal est actuellement occupé, tandis que les logements à l'étage et au sous-sol sont vacants, offrant un excellent potentiel. L'immeuble nécessite des rénovations, idéal pour investisseurs ou acheteurs souhaitant ajouter de la valeur. Emplacement de choix à proximité des parcs, transports en commun, écoles et grands axes routiers. À voir absolument!

Reprise de finance :

1. La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
2. Un dépôt (traite bancaire) de 5 000 \$ au nom de Royal LePage Classic est requis avec toute offre.
3. L'Annexe A doit être signée et jointe à toute offre.

Source: ROYAL LEPAGE CLASSIC, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

799 000 \$

No Centris

24841655 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	912 pc	Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (88,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
48 ièmes	Salon		18,8 X 10,9 p	Bois	
48 ièmes	Cuisine		10,3 X 9,3 p	Bois	
48 ièmes	Chambre à coucher principale		11,1 X 10,4 p irr	Bois	
48 ièmes	Salle de bains		7,8 X 4,10 p	Tuiles	
48 ièmes	Chambre à coucher		12,11 X 9,1 p	Bois	
48 ièmes	Salle de bains		9,1 X 5,3 p		
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 5 p irr		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Présentement loué 3100\$ par mois avec bail.

Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



839 900 \$

101 Rue Peel, app. 1851, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

17479164 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	18	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	88 300 \$ (2024)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	894 300 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 081,77 pc	Évaluation totale (2024)	982 600 \$ (85,48%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 610 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	704 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-L	Frais de copropriété	6 552 \$ (546 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		10,7 X 8,4 p	Bois
18		Salle à manger		9,3 X 9,8 p	Bois
18		Salon		8,8 X 11 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		8,6 X 11,9 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		8,10 X 4 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,7 X 9,6 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,9 X 11,4 p	Bois
18		Salle de bains		6 X 8,5 p	Céramique
18		Salle de bains		10,6 X 6,9 p	Céramique
18		Corridor		4,8 X 4,9 p	Bois



Inclusions

aucune

Exclusions

tout



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 18e étage du Marie-Robert, cette unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 3 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Grand balcon privé de 44 pi. Stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.*** REPRISE- Tout document strictement à la charge du promettant acheteur .

Située au 18e étage du Marie-Robert, cette superbe unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Composée de trois chambres et deux salles de bain complètes, sa configuration a été pensée avec soin. La chambre principale, isolée pour plus d'intimité, comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre d'angle -- idéale comme bureau -- offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'un des éléments les plus remarquables de ce condo est son balcon privé de 44 pieds, parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le panorama. L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



995 000 \$

No Centris

12481221 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (143,95%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 235 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau
10	4+1	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions
RDC	Salle familiale	11,3 X 25,10 p
RDC	Salle à manger	11,3 X 11,8 p
RDC	Cuisine	9,8 X 14,2 p
2	Chambre à coucher	11,5 X 12 p
2	Chambre à coucher principale	12,4 X 11,6 p
2	Chambre à coucher	8,8 X 7,6 p
2	Chambre à coucher	9,6 X 8,9 p
2	Salle de bains	6,3 X 5,2 p
SS1	Salle de jeux	17,6 X 15,6 p
SS1	Salle de bains	5,3 X 10 p



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 151 000 \$

2303-2307 Rue de Bordeaux, Montréal (Ville-Marie), H2K 3Z1 (rue Sherbrooke)

No Centris

15144070 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	284 700 \$
Année de construction	1910	Évaluation du bâtiment	747 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 032 200 \$ (111,51%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	23 X 79 p irr		
Superficie du terrain	1 886 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-12-23)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
5 ½	3
Multiplicateur de revenu	26 ²
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	733 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	15

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 429 \$
Taxe scolaire (2025)	922 \$
Autres	0 \$
Total	7 351 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat. (total)	Allée (2)				Rénovations

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant. Excellent choix pour une famille qui souhaite habiter ce quartier tout en ayant un revenu locatif ou un investisseur qui désire investir dans un immeuble ayant un excellent potentiel de rendement.

Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant.

À quelques minutes du métro Frontenac, du métro Papineau, des magasins, des café, des écoles, des restaurants, des pistes cyclables, des garderies et plusieurs autres services.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

1 395 000 \$

No Centris

18388997 (En vigueur)

650 Rue Notre-Dame O., app. PH1703, Montréal (Ville-Marie), H3C 0G3 (Rue de l'Église)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	17	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	217 200 \$ (2024)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	1 580 900 \$ (2024)
Sup. partie priv. au plan	2 577,96 pc	Évaluation totale (2024)	1 798 100 \$ (77,58%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	11 787 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	1 573 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve St-Laurent	Frais de copropriété	29 616 \$ (2 468 \$/mois)



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
17	Salle familiale		28,5 X 20,11 p	Bois	
17	Salle à manger		16,6 X 20,10 p	Bois	
17	Coin-repas		11,3 X 13,4 p	Bois	
17	Cuisine		13,1 X 12,5 p	Bois	
17	Salle de lavage		8,1 X 5,7 p	Bois	
17	Salle d'eau		4,10 X 4,7 p	Granite	
18	Chambre à coucher principale		24,2 X 18,8 p irr	Bois	
18	Salle de bain attenante		15 X 14,7 p irr	Céramique	
18	Penderie (Walk-in)		8,10 X 9,11 p	Bois	
18	Chambre à coucher		17,10 X 14,3 p	Bois	



Inclusions
aucune

Exclusions
tout

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (2)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe penthouse sur 2 étages au 17e étage offrant plus de 2500pi² d'espace de vie élégant avec accès par ascenseur privé. Entrez dans un espace lumineux et ouvert avec des baies vitrées, une vue panoramique sur la ville et une salle à manger de style cathédrale.***Necessite des TRAVAUX importants . Photos a titre indicatif.*** Deux terrasses privées, idéales pour les repas en plein air. À l'étage, profitez d'une chambre spacieuse avec salle de bain attenante et walk-in, ainsi que de deux chambres supplémentaires et d'une 2e salle de bain complète. Situé dans la copropriété Phenix, à la lisière du Vieux-Montréal, et autres tours de LUXE.

BESOIN de travaux important ***

Découvrez le luxe dans ce superbe penthouse de deux étages situé au 17e étage, offrant plus de 230 m² d'espace habitable avec accès exclusif par ascenseur privé.

Entrez directement dans votre appartement par une entrée sécurisée accessible uniquement à l'aide d'une clé électronique. L'agencement ouvert vous accueille avec une lumière à couper le souffle et une vue panoramique sur la ville.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 999 900 \$

No Centris

12080405 (En vigueur)

8855 Boul. Gouin E., Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1E 2F **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1934	Éval. terrain	1 261 600 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	787 600 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	40,1 X 48 p	Évaluation totale (2025)	2 049 200 \$ (97,59%)
Superficie habitable		Taxes mun.	12 732 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	1 480 \$ (2025)
Superficie du terrain	25 193,57 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2011)	Intergénération	
Plan d'eau	Rivière des Prairies	Saisonnier	



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
13	4+0		3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	33 X 14,5 p	Marbre
RDC	Salle à manger	15,1 X 15 p	Marbre
RDC	Salle de bains	16 X 11,9 p	Marbre
RDC	Cuisine	16,4 X 14,6 p	Marbre
RDC	Salle familiale	29 X 23 p	Marbre
RDC	Espace d'entraînement	9 X 24 p	Céramique
2	Chambre à coucher	33 X 12 p	Tapis
2	Salle de bains	15,2 X 8,2 p	Céramique
2	Chambre à coucher	14 X 21 p	Tapis
2	Chambre à coucher	15 X 14 p	Tapis



Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Fleuve)	Rénovations	
Piscine	Creusée				
Stat. (total)	Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Avec sa grande entrée et son emplacement en bord de l'eau, cette propriété offre un fort attrait visuel, un espace intérieur généreux idéal pour une grande famille, ainsi qu'une cour arrière magnifiquement aménagée -- une occasion idéale pour des acheteurs prêts à investir dans des rénovations afin d'en maximiser le plein potentiel. Appelez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 050 000 \$

9 Av. Hudson, Westmount, H3Y 1Y6 (Clarke Ave.)

No Centris

17438018 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1919	Éval. terrain	1 221 600 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 456 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment	47,7 X 25,2 p irr	Évaluation totale (2024)	2 678 200 \$ (76,54%)
Superficie habitable		Taxes mun.	18 033 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 068 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 687,68 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



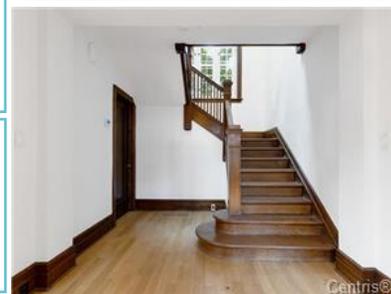
Pièces	15	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		13,2 X 9,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		23 X 12,1 p	Bois	
RDC	Salon		22,8 X 14,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		14,5 X 9,10 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		3,11 X 3 p	Tuiles	
2	Chambre à coucher		11,1 X 10,2 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,3 X 9,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		13,4 X 10,10 p	Bois	
2	Boudoir		10,10 X 8,7 p	Bois	
2	Solarium/Verrière		13 X 10 p	Bois	



Inclusions

Double four, table de cuisson, lave-vaisselle, micro-ondes intégré

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Radiant	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 987 000 \$

4760CZ Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

Déclaration du vendeur

18488522 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1900	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,26%)
Superficie habitable	2 725,42 pc	Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Chambre à coucher		15,6 X 21,6 p		
3	Salle de bains		6,6 X 14,2 p		
3	Chambre à coucher		15,8 X 16,2 p		
3	Salle de bains		8,2 X 5,5 p		
2	Gym		15,4 X 19,7 p		
2	Hall d'entrée/Vestibule		4,1 X 25,4 p		
RDC	Salon		19,7 X 23,3 p		
RDC	Cuisine		14,5 X 9 p		
RDC	Chambre à coucher		14,5 X 10 p		
SS1	Salle de lavage		19,7 X 8,3 p		



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



2 987 000 \$

4760C Boul. The Boulevard, Westmount, H3Y 0A1

No Centris

Déclaration du vendeur

21177228 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	833 100 \$ (2021)
Année de construction	1900	Éval. bâtiment	1 736 100 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	2 725,42 pc	Évaluation totale (2021)	2 569 200 \$ (116,26%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	16 307 \$ (2024)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	2 143 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Chambre à coucher principale		15,6 X 21,6 p		
3	Salle de bains		6,6 X 14,2 p		
3	Chambre à coucher		15,8 X 16,2 p		
3	Salle de bains		8,2 X 5,5 p		
2	Gym		15,4 X 19,7 p		
2	Hall d'entrée/Vestibule		4,1 X 25,4 p		
RDC	Salon		19,7 X 23,3 p		
RDC	Cuisine		14,5 X 9 p		
RDC	Chambre à coucher		14,5 X 10 p		
SS1	Salle de lavage		19,7 X 8,3 p		



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Source: SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Maison de ville rénovée avec goût dans un emplacement de choix à Westmount. Située dans l'ancienne caserne de pompiers emblématique de Westmount, cette maison de ville sur trois niveaux marie charme historique et luxe moderne. L'une de trois unités exclusives, elle se distingue par un design soigné. Le salon principal offre des plafonds à double hauteur, de vastes fenêtres inondant l'espace de lumière, et une terrasse privée--idéale pour se détendre ou recevoir. Avec trois grandes chambres, un bureau et deux salles de bain en marbre plus une salle d'eau, la maison propose un espace généreux et un confort haut de gamme.

Cette vente est effectuée sous séquestre et est sujette à l'approbation du tribunal.

Toute promesse d'achat doit être accompagnée de l'annexe du vendeur.

Cette annexe fait partie intégrante de toute offre et précise les modalités et conditions applicables à la transaction.

Veuillez communiquer avec le courtier inscripteur pour obtenir de plus amples renseignements et pour recevoir l'annexe requise.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



3 695 000 \$

11 Ch. Minden, Hampstead, H3X 3V7

No Centris

15539598 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	1 103 800 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 591 400 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	2 695 200 \$ (137,10%)
Superficie habitable		Taxes mun.	22 705 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	2 024 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	

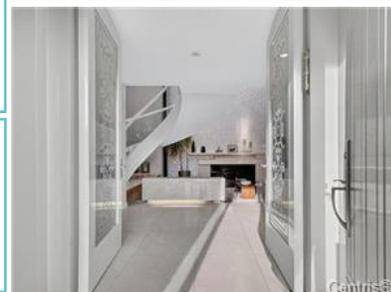


Pièces	10	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		26 X 10,4 p		
RDC	Salon		15,8 X 25,10 p		
RDC	Salle familiale		23,5 X 14,8 p		
RDC	Cuisine		20,10 X 13,5 p		
RDC	Salle à manger		18,5 X 12,5 p		
2	Chambre à coucher principale		15,9 X 16,2 p		
2	Salle de bains		15,8 X 9,4 p		
2	Penderie (Walk-in)		5,8 X 10,11 p		
2	Chambre à coucher		13 X 12,3 p		
2	Chambre à coucher		17,5 X 13,1 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Garage (2)				

Découvrez l'essence du luxe contemporain dans cette résidence exceptionnelle qui sublime la vie moderne à tous les niveaux. La maison présente un impressionnant escalier hélicoïdal flottant à travers un atrium, créant un contraste visuel entre espaces intimes et grands volumes. Les espaces de vie ouverts sont finis avec des matériaux haut de gamme. Un salon avec puits de lumière et plafonds vertigineux baigne dans la lumière naturelle. Le séjour s'ouvre sur une piscine creusée entourée d'un aménagement élégant, un paradis pour recevoir et se détendre. Chaque détail, des finitions aux équipements, incarne l'élégance et le raffinement.

L'acheteur doit effectuer toutes les vérifications qu'il juge nécessaires concernant l'état de la propriété, les taxes applicables, les coûts et toute autre information pertinente avant l'achat. Le courtier ne pourra être tenu responsable de toute erreur, omission ou information inexacte.

Toutes les mesures sont basées sur le plan d'étage et ne sont pas garanties.

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-01-05 à 15h10