



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



269 000 \$

1056 Boul. Iberville, app. 20, Repentigny (Repentigny), J5Y 3L1

No Centris

Déclaration du vendeur

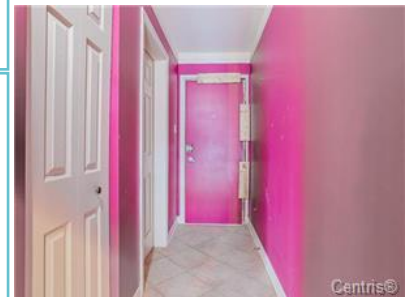
15591442 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 300 \$ (2025)
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	203 400 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 054 pc	Évaluation totale (2025)	282 700 \$ (95,15%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 171 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	158 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		15 X 17 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		8,6 X 11 p irr	Céramique
RDC		Cuisine		8,6 X 8,2 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		7,2 X 2,11 p	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		14 X 11,9 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		11,6 X 11,11 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		11 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion

Exclusions

Selon l'Annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: VIA CAPITALE EXPERTISE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* (Vente sous contrôle de justice) * Veuillez informer toute personne concernée que conformément à l'ANNEXE DU VENDEUR, LE NOTAIRE INSTRUMENTANT SERA DÉSIGNÉ PAR LE VENDEUR et qu'il n'y a aucune exception. Le Certificat de Localisation sera à la charge de l'ACHETEUR

** (Vente sous contrôle de justice) **

Si l'immeuble est détenu en copropriété, le vendeur assumera le paiement des charges communes jusqu'à la date de signature de l'acte de vente seulement. Le vendeur ne fournira aucune déclaration de copropriété, incluant le règlement de l'immeuble et aucun état financier. De plus, le vendeur ne fait aucune représentation ou garantie relativement aux affaires du condominium incluant toute cotisation spéciale potentielle ou toute action légale pendante contre ou par le syndicat de condominium, s'il en est, et l'acheteur renonce par les présentes à tous ses droits et recours en dommages ou autres relativement à ces matières. Il revient à l'acheteur d'effectuer ses propres vérifications.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



289 000 \$

No Centris

18486667 (En vigueur)

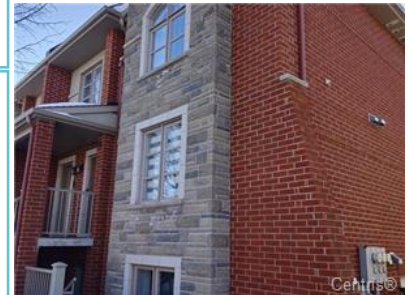
12372 Rue Trefflé-Berthiaume, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	SS	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	78 000 \$ (2025)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	202 200 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	280 200 \$ (103,14%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 615 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	168 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	122 \$ (11 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
SS1	Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 4,8 p	Céramique	
SS1	Corridor		17,6 X 4 p	Bois	
SS1	Chambre à coucher principale		18,3 X 13,4 p	Bois	
SS1	Salle de bains		7,4 X 8,3 p	Céramique	
SS1	Cuisine		9,1 X 7,9 p	Céramique	
SS1	Salle à manger		12,4 X 8,4 p	Bois	
SS1	Salon		13,3 X 13,5 p	Bois	
SS1	Salle de lavage		11,3 X 5,7 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo à Rivière-des-Prairies! Situé à quelques pas de la magnifique rivière des Prairies, ce condo lumineux offre 1 chambre à coucher et 1 salle de bain. Son aire de vie ouverte crée un espace accueillant et fonctionnel, parfait pour le quotidien. Profitez également d'un balcon privé idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de stationnement incluse. Emplacement de choix dans un quartier paisible, à proximité des parcs, pistes cyclables, commerces et transports. Une excellente opportunité pour premiers acheteurs ou investisseurs!

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



290 000 \$

3440-3450 Rue St-Antoine O., app. 4, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 1A8

No Centris

11831827 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 5,92 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	1989	Éval. bâtiment	
Sup. quote-part brute	854,65 pc	Évaluation totale	
Superficie du terrain		Taxes mun.	
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	
Plan d'eau		Frais de copropriété	0 \$ (0 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,5 X 16,8 p	Bois
RDC		Salle à manger		8 X 11,4 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 9,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9 X 13,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,4 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,4 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion à l'intérieur ou à l'extérieur

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité Montréal secteur Saint-Henry, Charmant appartement en copropriété indivise de 2 chambres à coucher. Situé à 2 pas de tous les services et commerces, de la rue Green, du métro Lionel-Groulx et du marché Atwater, avec un accès rapide aux autoroutes 720, 15 et 20. Vivez la vie urbaine à son meilleure. Vente sous reprise de justice, merci de bien lire l'addenda pour les conditions applicables.

Copropriété indivise:

Mise de fond minimale de 20 % exigée.

Financement avec la Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal Représentante hypothécaire Desjardins Sandrine

Chu/cellulaire:514-561-1878

Allouer sept (7) jours à toute promesse d'achat soumise; Toute promesse d'achat ne respectant pas les conditions exigées par le Vendeur en vertu du jugement, contrat de courtage, Annexe A, sera considérée comme non valable;

Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé du début de l'inscription de l'immeuble sur le

Source: RE/MAX HAUTE PERFORMANCE INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

309 000 \$

No Centris

19954681 (En vigueur)

5334 Av. du Parc, app. 202, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2V 4G9 (Fairmont)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 7,22 %)	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	48 200 \$ (2026)
Année de construction	1933	Éval. bâtiment	329 400 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	517 pc	Évaluation totale (2026)	377 600 \$ (81,83%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 296 \$ (2026)
Cert. localisation	Oui (2012)	Taxes scol.	265 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 736 \$ (228 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Salon		10,7 X 10,11 p		
2	Salle à manger		7 X 10,11 p		
2	Cuisine		8,11 X 7,8 p		
2	Chambre à coucher		7,5 X 9 p		
2	Salle de bains		7,3 X 4,11 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Charmant condo situé au coeur du Mile End, dans l'un des secteurs les plus vibrants et recherchés de Montréal. Offrant une belle aire de vie lumineuse avec cuisine ouverte et comptoir-lunch, il propose un aménagement à la fois fonctionnel et chaleureux. Un coin chambre distinct apporte confort et intimité, idéal pour un mode de vie urbain pratique. Balcon en façade, thermopompe murale et cachet unique de l'immeuble complètent le tout. Une adresse de choix pour profiter pleinement du meilleur du quartier.

Vivez au coeur du Mile-End, l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal. À proximité immédiate du parc Jeanne-Mance et du mont Royal, l'endroit offre un accès privilégié à de grands espaces verts tout en restant connecté à la vie urbaine. On y retrouve une multitude de commerces de quartier, de cafés réputés et de bars conviviaux qui contribuent à l'ambiance unique du secteur.

Parfaitement bien desservi, l'emplacement permet de se déplacer facilement à pied, à vélo ou en transport en commun, avec le centre-ville accessible en quelques minutes seulement. Entre son atmosphère animée, sa convivialité et sa proximité avec la nature, le Mile-End combine parfaitement dynamisme urbain et qualité de vie.

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



314 900 \$

1000 Rue Ottawa, app. 533, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0P3 (Peel)

No Centris

Déclaration du vendeur

20724017 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Loft/Studio (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	5	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	25 900 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	178 900 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	252,95 pc	Évaluation totale (2024)	204 800 \$ (153,76%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 258 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	142 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 660 \$ (305 \$/mois)



Pièces 1	Chambres 0+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
5e étage	Loft	16,9 X 5,2 p
5e étage	Salle de bains	5 X 6 p
		Revêtement de sol
		Bois
		Céramique



Inclusions

Tel quel

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Le Lowney est situé au coeur de Griffintown, à deux pas du canal de Lachine, du centre-ville et du Vieux-Montréal. Découvrez ce loft, idéal pour une personne seule ou comme pied-à-terre (252 pied carré). -1 garage intérieur -Casier de rangement L'immeuble dispose de : 2 piscines extérieures avec terrasses, chaises longues et tables, 3 terrasses avec barbecue, tables et espaces de détente, 1 piscine intérieure avec sauna, spa, - Une salle de sport très grande et bien équipée, Un espace de coworking offrant une vue imprenable sur la ville. Vivez au coeur du quartier et profitez des proximité des commerces, cafés branchés et adresses gourmand

Le Lowney Sur Ville est situé au coeur de Griffintown, à deux pas du canal de Lachine, du centre-ville et du Vieux-Montréal.

Découvrez ce loft, idéal pour une personne seule ou comme pied-à-terre (252 pied carré).

- 1 garage intérieur
- Casier de rangement

Source: M IMMOBILIER, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

329 500 \$

498 Rue Picard, Saint-Colomban, J5K 2K3

No Centris

Déclaration du vendeur

9940816 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	35 100 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	394 400 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	21,7 X 21,3 p irr	Évaluation totale (2026)	429 500 \$ (76,72%)
Superficie habitable		Taxes mun.	2 338 \$ (2026)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Taxes scol.	266 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 999,83 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		9,9 X 18,10 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		10,3 X 15 p	Bois	
RDC	Salle à manger		19,7 X 7,3 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		2,3 X 4,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		9 X 25,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10 X 12,11 p	Bois	
2	Salle de bains		10,8 X 14 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		9,1 X 17,5 p irr	plywood	
SS1	Rangement		8,8 X 18,8 p irr	Béton	



Inclusions

aucune

Exclusions

effets personnels du locataire



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Fosse Puits artésien	Chauffage	Air soufflé (pulsé), thermopompe	Commodités	- Propriété
Approv. eau		Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non		

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Opportunité, vendu sous évaluation municipale. Vente sous contrôle de justice. Propriété rdc bcp de fenestration vue sur le lac Légaré.
Pas de voisin arrière. (les photos sont à titre indicatif elle ont été un peu modifier afin de préserver l'intimité de la locataire)

Vente sous contrôle de justice

Le vendeur ne pourra procéder à la signature de l'acte de vente chez le notaire qu'à compter du 31e jour suivant la publication de la présente vente sous contrôle de justice au Registre des ventes du Ministère de la justice du Qc.

Tous les documents requis seront à la charge de l'acheteur .

L'annexe A et B vont parties intégrante de la promesse d'achat et doivent être signées.

Un dépôt de minimum 5% du prix offert, devra être remis au vendeur au moyen d'un chèque visé ou traite bancaire fait à l'ordre de Tremblay



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 900 \$

1431 Av. de la Gare, app. 113, Mascouche, J7K 3C7

No Centris

23163712 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,814 %	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	26 500 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	364 600 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	787 pc	Évaluation totale (2026)	391 100 \$ (89,47%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 741 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	249 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces 5	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	14,5 X 10 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	8,9 X 10,8 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 12,1 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	6,3 X 9 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion: ni intérieure, ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Aires communes, Espace de rangement
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vivez le confort et la modernité dans ce superbe condo récent, lumineux et à aire ouverte. Construction 2022, deux chambres à coucher, stationnement et rangement intérieur, aires communes avec ascenseur, salle de sport et salle communautaire. À deux pas de la gare et une proximité avec plusieurs commerces, services et axes routiers principaux

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE

- Le VENDEUR ne fournira aucun certificat de localisation.
- Un dépôt de mille dollars (1000,00\$) au nom du courtier souscripteur ainsi que l'ANNEXE A du Vendeur sont requis avec toute offre.
- Le notaire sera désigné par le vendeur sans exception.
- Veuillez aviser les potentiels Acheteurs qu'un montant de 100,00 \$ sera facturé par De Grandpé Chait s.e.n.c.r.l. pour la vérification de

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 000 \$

10150 Place de l'Acadie, app. 109, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0C5

No Centris

Déclaration du vendeur

24844216 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	40 500 \$ (2024)
Année de construction	2014	Éval. bâtiment	303 600 \$ (2024)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2024)	344 100 \$ (104,33%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 995 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	232 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 4,9 p	Bois
RDC		Salon		15,2 X 11,2 p	Bois
RDC		Salle à manger		8,6 X 9,2 p	Bois
RDC		Cuisine		8,9 X 11,6 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,1 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		14,4 X 8,7 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		7,8 X 8,3 p	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Découvrez ce magnifique condo situé au rez-de-chaussée, doté d'une terrasse privée et idéalement situé dans un secteur recherché. Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son plafond de 9 pieds, il offre une ambiance chaleureuse et une vue dégagée. À proximité des services, du métro, des parcs, des autoroutes, de l'hôpital, des centres commerciaux, des écoles et du Marché Central. Profitez de cette opportunité unique, que ce soit pour y habiter ou pour investir. Ne tardez pas - ce condo partira rapidement !

Vente sous contrôle de justice. Ce superbe condo au rez-de-chaussée bénéficie d'une terrasse privée avec accès direct à l'extérieur, parfaite pour profiter des beaux jours dans un cadre intime et confortable. Offrant deux chambres aux belles dimensions et des finitions soignées, il allie confort et élégance. Vous profiterez également d'une terrasse commune sur le toit avec spa, ainsi que d'un accès rapide aux transports, commerces et espaces verts. À ne pas manquer -- une belle opportunité !.

Composantes du condo

=====

*Hall d'entrée accueillant

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 100 \$

No Centris

28691380 (En vigueur)

2910 Rue Ontario E., app. 116, Montréal (Ville-Marie), H2K 0A8 (Rue Lespérance) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,5 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	78 900 \$ (2026)
Année de construction	2012	Éval. bâtiment	305 400 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	730,87 pc	Évaluation totale (2026)	384 300 \$ (93,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 028 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	253 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 060 \$ (255 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		11,1 X 11,5 p	Bois
RDC		Cuisine		9,8 X 10,3 p	Céramique
RDC		Salon		10,1 X 24,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		9 X 13,4 p	Bois
RDC		Penderie (Walk-in)		5,3 X 5 p	Béton
RDC		Salle de bains		8,7 X 7,6 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX DYNASTIE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'unité offre une aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Nous y retrouvons une chambre avec walk-in et un espace bureau à l'entrée, pour une disposition fonctionnelle. La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Espace de stationnement inclus. À proximité : Maxi, métro Frontenac, lignes d'autobus, accès rapide au centre-ville, commerces, cafés et services. Emplacement stratégique et disposition pratique, idéal pour profiter de la vie urbaine. L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la promesse d'achat.

L'unité propose une aire de vie à aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon.

Cet unité comprend une chambre fermée avec walk-in ainsi qu'un espace bureau aménagé à l'entrée, offrant une configuration à la fois fluide et bien définie.

La salle de bain comprend un bain et une douche séparés. Un espace de stationnement est également inclus. Un atout apprécié dans ce secteur.

À proximité :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



376 000 \$

No Centris

23124220 (En vigueur)

3300 Av. Troie, app. 802, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H3V **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	8	Signat. acte de vente	3 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	32 700 \$ (2024)
Année de construction	2013	Éval. bâtiment	288 000 \$ (2024)
Sup. partie priv. brute	400 pc	Évaluation totale (2024)	320 700 \$ (117,24%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 858 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	225 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 564 \$ (297 \$/mois)



Pièces	3	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
8		Salle à manger/ Salon		18 X 11 p irr	Revêtement de sol
8		Chambre à coucher		10 X 15 p irr	Bois
8		Salle de bains		5,9 X 9 p	Céramique

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Aires communes,
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Studio à aire ouverte offrant une base idéale pour un projet de rénovation. Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, commerces, restaurants, établissements d'enseignement et centres hospitaliers, avec un accès facile aux transports en commun. Immeuble bien administré, offrant des espaces communs soignés et un gym.

La vente de l'Immeuble est effectuée sous contrôle de justice, conformément au jugement rendu, et est assujettie aux conditions particulières suivantes :

Toute promesse d'achat devra être valide pour une durée minimale de sept (7) jours. Aucune offre ne sera acceptée avant qu'un délai de dix (10) jours ouvrables ne soit écoulé à compter du début de l'inscription de l'Immeuble sur le réseau CENTRIS.

Un dépôt minimum de 5 % du prix est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de justice Inc., en fidéicommiss

Source: AGENCE IMMOBILIÈRE CENTURY 21 PROFUSION INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

380 000 \$

70-72 Rue Neveu, Laval (Pont-Viau), H7J 1H5 (rue Lahaie)

No Centris

20633737 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	129 100 \$
Année de construction	Inconnue	Évaluation du bâtiment	280 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2027)	409 600 \$ (92,77%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain			
Superficie du terrain			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2026-03-28)

Résidentiel	21 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	21 000 \$

Nombre d'unités résidentielles: 2

Type	Nombre
4 ½	2
Multiplicateur de revenu	18²
Prix par porte	000 \$
Prix par pièce	500 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	8

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2026)	3 015 \$
Taxe scolaire (2025)	1 \$
Autres	0 \$
Total	3 016 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités - Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités - Bâtiment
Stat. (total)				Rénovations

Source: GROUPE SUTTON - EXPERT, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Immeuble résidentiel situé à Laval, offrant un potentiel pour propriétaire occupant ou investisseur. Chaque étage propose une configuration fonctionnelle comprenant deux chambres à coucher et une salle de bain. Emplacement pratique, à proximité des services, des transports en commun, des écoles et des commodités. L'ACHETEUR devra effectuer toutes les vérifications nécessaires concernant l'immeuble, notamment quant à son état, ses dimensions, son usage et sa conformité aux règlements applicables.

*****Vente sous contrôle de justice | Duplex à Laval | Fort potentiel*****

Immeuble résidentiel situé à Laval, offrant un potentiel pour propriétaire occupant ou investisseur.
Chaque étage propose une configuration fonctionnelle comprenant deux chambres à coucher et une salle de bain.
Emplacement pratique, à proximité des services, des transports en commun, des écoles et des commodités.

L'ACHETEUR devra effectuer toutes les vérifications nécessaires concernant l'immeuble, notamment quant à son état, ses dimensions, son usage et sa conformité aux règlements applicables.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

405 000 \$

1210 Rue St-Antoine E., app. 306, Montréal (Ville-Marie), H2L 2R1

No Centris

23778589 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	127 500 \$ (2026)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	249 900 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	620 pc	Évaluation totale (2026)	377 400 \$ (107,31%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 306 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	288 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	5 220 \$ (435 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		9 X 11 p	Bois
3		Salle à manger		9 X 11 p	Bois
3		Cuisine		8,10 X 7,9 p	Linoléum
3		Chambre à coucher principale		10,8 X 10 p	Bois
3		Salle de bains		9 X 8 p	Céramique



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Unité de coin lumineuse et charmante idéalement située au coeur du centre-ville à proximité du Vieux-Montréal. Ce condo à aire ouverte offre 1 càc spacieuse avec grand placard et grandes fenêtres inondant l'espace de lumière naturelle. Un garage et un espace de rangement sont inclus pour plus de commodité. Emplacement exceptionnel : à distance de marche de 3 stations de métro, accès facile aux autoroutes, restaurants, cafés branchés, attractions culturelles et toutes les commodités. Parfait pour les professionnels, investisseurs ou toute personne à la recherche d'un style de vie urbain chic. Une propriété à ne pas manquer !

- Un dépôt minimum de 5% du prix offert est requis avec toute offre d'achat par traite bancaire ou par chèque certifié fait à l'ordre de : Charron Boissé Lévesque en fidéicommiss.

- Prévoir un délai d'acceptation de sept (7) jours pour toutes les promesses d'achat.

Idéalement situé au 1210 Rue St-Antoine Est, ce magnifique condo vous place au coeur vibrant de Montréal, offrant un parfait équilibre entre l'énergie urbaine et le confort au quotidien.

Source: GROUPE IMMOBILIER LONDONO INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



414 900 \$

12025 Rue de Blois, app. 1205, Mirabel, J7J 2T5

No Centris

Déclaration du vendeur

24730351 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 0,67 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	12	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	62 900 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	447 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	510 500 \$ (81,27%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 953 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	314 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 884 \$ (407 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
12e niveau	Salon		12,9 X 13,6 p		
12e niveau	Salle à manger		8,7 X 13,4 p		
12e niveau	Cuisine		8,3 X 10,10 p	Céramique	
12e niveau	Chambre à coucher principale		13,7 X 12,5 p		
12e niveau	Salle de bains		10,4 X 8,6 p	Céramique	
12e niveau	Chambre à coucher		9,10 X 12 p		
12e niveau	Salle de bains		5,11 X 9,6 p	Céramique	
12e niveau	Salle de lavage		7 X 4,10 p	Céramique	



Inclusions

Aucun inclus, ni intérieur, ni extérieur

Exclusions

Aucun exclusion ni intérieur, ni extérieur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités - Propriété	Interphone, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Borne de recharge payante multilogement, Espace de stationnement pour visiteur, Chute à
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo situé au 12e étage du Skyblu à Mirabel, offrant une vue dégagée et abondante de luminosité. Cette unité comprend 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, dont une salle de bain privée attenante à la chambre principale. Emplacement stratégique avec accès rapide à l'autoroute 15, à proximité de tous les services, des Premium Outlets, commerces, restaurants, parc du domaine vert ect. L'immeuble offre des commodités recherchées tel que Piscine extérieure chauffée de 80 pieds, Gym , Salle commune, Ascenseur, Chute à déchets. Inclus : 1 stationnement extérieur et 1 espace de rangement. Une opportunité idéal à saisir!

vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Le notaire est désigné par le vendeur sans exception.

Le ceretificat de localisation et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

L'annexe A du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



415 000 \$

No Centris

13544210 (En vigueur)

1 Av. Viger O., app. 714, Montréal (Ville-Marie), H2Z 1E6 (Boul.Robert-Bourassa)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 1,017 %	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	7	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	51 500 \$ (2026)
Année de construction	2022	Éval. bâtiment	397 100 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	415,49 pc	Évaluation totale (2026)	448 600 \$ (92,51%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 794 \$ (2025)
Cert. localisation	Oui (2022)	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 776 \$ (398 \$/mois)



Centris®

Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
7e	Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 11,11 p	Bois	
7e	Cuisine		8,8 X 7,8 p	Bois	
7e	Salon		9 X 11,6 p	Bois	
7e	Salle de bains		4,11 X 7,10 p	Céramique	
7e	Chambre à coucher		7,8 X 9,9 p	Bois	



Centris®

Inclusions

Aucune.

Exclusions

Voir annexe vendeur.



Centris®

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Interphone, Semi-meublé, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: THE AGENCY MONTRÉAL, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM. Cette unité unique et stylée est parfaite pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville. Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose des finitions de qualité supérieure : Planchers de haute qualité Comptoirs en quartz Fenestration du sol au plafond Services et commodités Salle de sport Terrasse extérieure.

ONE Viger est un condo moderne et raffiné d'une chambre, situé au coeur de Montréal, à l'angle de la rue Viger et du boulevard Saint-Laurent. Cet immeuble de neuf étages offre un accès rapide au Vieux-Port, au Quartier des Spectacles, au Palais des Congrès et au CHUM.

Cette unité 1 chambre unique et stylée est idéale pour un jeune professionnel souhaitant vivre au centre-ville.

Conçu pour offrir un mode de vie urbain haut de gamme, ONE Viger propose :



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



420 000 \$

2425 Av. des Érables, app. B, Montréal (Ville-Marie), H2K 3V4 (sherbrooke)

No Centris

Déclaration du vendeur

28476861 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	64 600 \$ (2025)
Année de construction	2007	Éval. bâtiment	400 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	919,78 pc	Évaluation totale (2025)	465 500 \$ (90,23%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 708 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	339 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 152 \$ (346 \$/mois)



Pièces 5	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
2	Salon	30,1 X 23,3 p irr
2	Salle à manger	15,1 X 12 p irr
2	Cuisine	17 X 11 p irr
2	Hall d'entrée/Vestibule	8,2 X 5,6 p irr
2	Salle de bains	14,11 X 6 p irr
		Revêtement de sol
		Bois
		Bois
		Céramique
		Bois
		Céramique



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Aucun, Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité, municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Studio à aire ouverte, Située dans un secteur prisé de Montréal, à proximité des parcs, restaurants avec un accès facile aux transports en commun.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726 et suivants du Code civil du Québec, ne seront pas applicables. De plus, il s'agira d'une vente effectuée conformément à l'article 1731 du Code civil du Québec et aux risques et périls de l'acquéreur.

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



425 000 \$

No Centris

25878941 (En vigueur)

1050 Rue Drummond, app. 1105, Montréal (Ville-Marie), H3B 0G3 (boulevard Ren

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	11	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	67 400 \$ (2025)
Année de construction	2018	Éval. bâtiment	353 600 \$ (2025)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2025)	421 000 \$ (100,95%)
Superficie du terrain	593,09 pc	Taxes mun.	2 545 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	323 \$ (2025)
Plan d'eau	Fleuve Saint-Laurent	Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



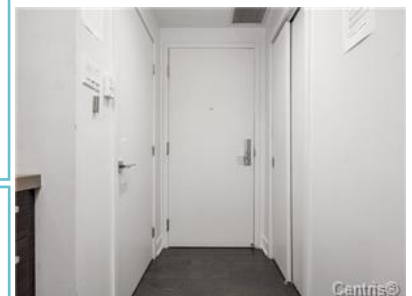
Pièces 4	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
11e étage	Salon	15,3 X 11,8 p irr Bois
11e étage	Cuisine	11,1 X 6,11 p Bois
11e étage	Chambre à coucher	7,9 X 5,10 p Bois
11e étage	Salle de bains	7,9 X 5,10 p Tuiles



Inclusions

Il n'y a aucune inclusion ni intérieure ni extérieure

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Commodités	Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)					

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



*****VENTE SOUS CONTRÔLE JUSTICE***** de l'Immeuble a été demandée par Banque de Montréal, titulaire d'une hypothèque sur cet Immeuble

L'Avenue - Les Résidences

- Localisation exceptionnelle au coeur Montréal Centre Ouest
- Immeuble sécurisé avec portier 24/7
- Piscine intérieure et extérieure de grande dimension
- Multiples terrasses remarquables
- Espaces communs élégants et généreux
- Salle de musculation complète sur deux (2) niveaux
- Architecture résolument contemporaine

Source: KELLER WILLIAMS PRESTIGE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



449 000 \$

185 Rue Rose-Alma, Rosemère, J7A 3B5 (Chemin de la Grande-Côte)

No Centris

Déclaration du vendeur

15603645 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1973	Éval. terrain	372 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	225 300 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	597 800 \$ (75,11%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 149 \$ (2026)
Dimensions du terrain	100 X 147 p	Taxes scol.	418 \$ (2025)
Superficie du terrain	14 700,27 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13 X 12,5 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		16 X 13 p irr	Parqueterie
RDC		Salle de bains		13 X 6,4 p irr	Linoléum
RDC		Chambre à coucher principale		12,9 X 9,4 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		9,8 X 9,5 p irr	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		9,8 X 9,5 p	Parqueterie
SS1		Salle familiale		28 X 37 p irr	Bois



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)				



Secteur recherché! Éléments importants à considérer: projet pour bricoleur averti ou entrepreneur! À proximité des écoles, parcs, axes routiers, services, restaurants, boutiques, cette propriété se trouve dans un superbe quartier. Votre projet de rénovation est ici! 3 chambres au rez-de-chaussée, revêtement extérieur tout de brique. Intérieur à réaménager, On efface et on recommence, grand terrain plat de plus de 14 000 pi carré avec garage détaché.

Les documents fournis afin d'aider à la vente sont à titre indicatif seulement et il sera de la responsabilité de tout acquéreur éventuelle d'en vérifier l'exactitude. Tous les frais chez le notaire seront à la charge de l'ACHETEUR. Obligation d'utiliser la promesse d'achat du créancier. Délai de 72h pour toute offre d'achat calculé sur jour juridique, et à la demande du créancier, aucune offre ne sera répondu avant le 9 avril.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



459 000 \$

10 Rue St-Jacques, app. 301, Montréal (Ville-Marie), H2Y 1L3

No Centris

18408110 (En vigueur)

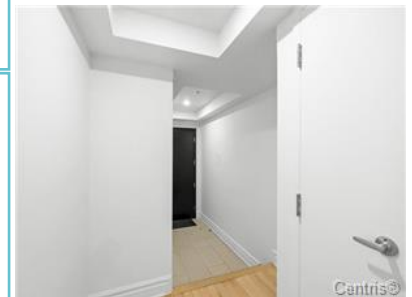
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	65 700 \$ (2026)
Année de construction	2005	Éval. bâtiment	378 700 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	884,79 pc	Évaluation totale (2026)	444 400 \$ (103,29%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 769 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	354 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	10 452 \$ (871 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		17,4 X 11,3 p irr	Bois
3		Cuisine		8 X 7 p irr	Bois
3		Chambre à coucher principale		14,4 X 10,3 p irr	Bois
3		Salle de bains		7,5 X 5 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher		10 X 8,5 p irr	Bois
3		Salle de bains		8,7 X 5 p irr	Céramique



Inclusions

Aucune inclusion.

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Salle d'entraînement, Ascenseur
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo de caractère au coeur du Vieux-Port de Montréal. Cette unité offre deux chambres à coucher, deux salles de bain complètes, une aire de vie à concept ouvert avec planchers de bois, une cuisine fonctionnelle avec comptoir en pierre et un balcon privé. Emplacement privilégié à proximité du fleuve, du Vieux-Montréal, des restaurants, services et du métro Square-Victoria.

LE CONDO

- *Condo situé dans un immeuble de caractère en maçonnerie, Le "Thémis", au coeur du Vieux-Port de Montréal.
- *Deux chambres à coucher ainsi que deux salles de bain complètes, dont l'une avec baignoire et l'autre avec douche vitrée.
- *Finitions sobres et contemporaines, créant une atmosphère épurée.
- *Accès à un balcon privé par une des chambres à coucher.
- *Un espace de stationnement dans le garage.
- *Un espace de rangement.

Source: ROYAL LEPAGE TENDANCE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



499 500 \$

1220 43e Avenue, Laval (Fabreville), H7R 5A1

No Centris

Déclaration du vendeur

28789299 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1989	Éval. terrain	147 600 \$ (2025)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	272 500 \$ (2025)
Dimensions du bâtiment	33 X 35 p irr	Évaluation totale (2025)	420 100 \$ (118,90%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 500 \$ (2025)
Dimensions du terrain	48 X 82 p irr	Taxes scol.	278 \$ (2026)
Superficie du terrain	4 040 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2022)	Intergénération	
Plan d'eau	Boul. st-Rose	Saisonnier	



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		11,6 X 12,7 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,6 X 9,10 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,7 X 12,7 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		8,8 X 8,9 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		11,5 X 15 p irr	Céramique	
RDC	Salon		15,1 X 15 p irr	Bois	
SS1	Salle familiale		31,11 X 21,1 p irr	Bois	
SS1	Chambre à coucher		10 X 10 p irr	Plancher flottant	
SS1	Atelier		17,3 X 15,9 p irr	Béton	
SS1	Rangement		9,7 X 13,8 p irr	Béton	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2)				

Reprise de finance! Bienvenue au 1220, 43e Avenue à Fabreville (Laval) une opportunité exceptionnelle dans un secteur familial recherché. Cette propriété bien entretenue offre 4 chambres à coucher (dont 3 à l'étage), un espace de vie lumineux à aire ouverte ainsi que de nombreux espaces de rangement, alliant confort et fonctionnalité. Idéalement située à proximité des axes routiers, des parcs et des écoles réputées, elle propose un équilibre parfait entre qualité de vie et accessibilité. Une occasion à ne pas manquer pour les acheteurs avertis planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Laissez-vous charmer par le 1220, 43e Avenue, une propriété accueillante située dans un secteur paisible de Fabreville à Laval. Derrière sa façade discrète se cache une maison étonnamment spacieuse, pensée pour offrir confort et qualité de vie au quotidien.

Dès votre entrée, vous découvrirez un espace de vie lumineux à aire ouverte, où le foyer au bois à combustion lente devient le cœur de la maison parfait pour créer une ambiance chaleureuse durant les saisons plus fraîches. Les planchers de bois modernes ajoutent une touche d'élégance et d'uniformité à l'ensemble.

Avec ses quatre chambres de belles dimensions, dont trois à l'étage, cette demeure répond parfaitement aux besoins d'une famille ou de ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire. À l'étage également, la salle de lavage a été judicieusement aménagée pour un

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



500 000 \$

20-20B Rue Poplar, Laval (Sainte-Rose), H7L 2G4

No Centris

Déclaration du vendeur

21033278 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	181 800 \$
Année de construction	Inconnue	Évaluation du bâtiment	226 300 \$
Dimensions du bâtiment	47,4 X 40,5 p	Évaluation totale (2023)	408 100 \$ (122,52%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	94 X 78,6 p irr		
Superficie du terrain	7 072 pc		
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2026-02-10)

Résidentiel	32 880 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	32 880 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	2
7 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	3 320 \$
Taxe scolaire (2025)	269 \$
Autres	0 \$
Total	3 589 \$

Multiplicateur de revenu	15 ²
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	462 \$
Coefficient de comparai	4
Nombre total de pièces	13



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine				
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Commodités
				- Bâtiment
				Rénovations

Source: ROYAL LEPAGE EXPERT, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Cette propriété à revenus Nécessitant certaine rénovation offre une configuration idéale pour investisseurs ou un premier acheteur , situé dans un secteur recherché et près de tous les services. Points saillants : Immeuble bien situé, dans le Vieux Sainte-Rose à proximité des transports, écoles, commerces et services essentiels. Configuration optimisée pour maximiser le revenu brut potentiel. Espaces de stationnement et un garage pratiques pour les occupants. Fenestration offrant une bonne luminosité naturelle. Cuisine et salle de bains fonctionnelles dans les unités. Installation laveuse sècheuse selon les unités

Cette propriété à revenus Nécessitant certaine rénovation offre une configuration idéale pour investisseurs ou un premier acheteur , situé dans un secteur recherché et près de tous les services.

Points saillants :

Immeuble bien situé, dans le Vieux Sainte-Rose à proximité des transports, écoles, commerces et services essentiels.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

549 000 \$

No Centris

28967467 (En vigueur)

12191 62e Avenue, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles), H1C 1Y2 **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	275 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	269 200 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	545 000 \$ (100,73%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 656 \$ (2026)
Dimensions du terrain	53 X 92 p	Taxes scol.	400 \$ (2025)
Superficie du terrain	4 948 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	7	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Chambre à coucher principale		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Cuisine		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Chambre à coucher		7,3 X 7,3 p irr		
RDC	Chambre à coucher		7,3 X 72,10 p irr		
SS1	Chambre à coucher		7,3 X 7,3 p irr		
SS1	Salle familiale		7,3 X 7,3 p irr		
SS1	Salle de bains		7,3 X 7,3 p irr		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non		

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Parfait pour quelqu'un qui souhaite rénover et en faire son propre espace, ce bungalow situé à Rivière-des-Prairies est idéalement localisé près des parcs, écoles, commerces et transports en commun. Réservez votre visite privée dès aujourd'hui.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



549 000 \$

No Centris

14761059 (En vigueur)

1431 Rue Notre-Dame O., app. 7, Montréal (Ville-Marie), H3C 1L2 (Rue Versailles) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	161 400 \$ (2025)
Année de construction	1985	Éval. bâtiment	462 000 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	1 519,86 pc	Évaluation totale (2025)	623 400 \$ (88,07%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	3 883 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	504 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 312 \$ (526 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,10 X 11,8 p	Céramique
3		Salle à manger		14,7 X 9,5 p	Parqueterie
3		Salon		14,7 X 13 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher principale		14,10 X 11,8 p	Parqueterie
3		Chambre à coucher		11,7 X 8,9 p	Parqueterie
3		Salle de bains		11,8 X 7,3 p	Céramique
3		Salle d'eau		6,4 X 4,6 p	Céramique
4		Mezzanine		21 X 14,5 p	Tapis
4		Bureau		9,8 X 7 p	Parqueterie

Inclusions

Rideaux, stores, lave-vaisselle, luminaires, toutes les étagères, support de bar sur mezzanine

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités	- Bâtiment
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)					

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



L'investissement de rénovation idéal! Seulement 5 mins. au centre-ville de Montréal, ce spacieux 2CAC+mezzanine sur 2 étages offre aux investisseurs une rare occasion de recréer un bel espace plein de potentiel! Avec plus de 1500pi² sur 2 étages, cette unité vous offre des plafonds de 16pieds dans le salon/la salle à manger, une vue incroyable au centre-ville sur 2 balcons, une généreuse luminosité des grandes fenêtres, une salle de bain spacieuse avec une salle d'eau & un espace séparé pour le bureau en fait un projet idéal pour un client qui fait du télétravail. Bien situé, près aux stations de métro, restaurants, Griffintown & Vieux Port!

Toutes les offres doivent inclure un dépôt de 5% du prix d'achat préparé par chèque certifié, traite bancaire ou mandat poste fait à l'ordre de Charron Boissé Lévesque, Huissiers de Justice Inc. en fidéicommis

L'acheteur est responsable de commander un nouveau certificat de localisation à ses propres frais. Les pieds carrés habitables & l'année de construction sont approximatifs et sont fournis dans le registre foncier. L'acheteur doit vérifier l'exactitude de ces informations sur le nouveau certificat de localisation.

Source: ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



559 000 \$

2801 Rue du Centre, app. 332, Montréal (Le Sud-Ouest), H3K 3C4

No Centris

19647238 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	45 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 600 \$ (2026)
Année de construction	1987	Éval. bâtiment	513 600 \$ (2026)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2026)	593 200 \$ (94,23%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	4 137 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	451 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	9 840 \$ (820 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		19,3 X 16,9 p	Contre plaque
3		Cuisine		10,8 X 10,6 p	Bois
3		Salle de bains		8,5 X 6,1 p	Céramique
3		Salle de lavage		6,5 X 3 p	Bois
4		Chambre à coucher		15,6 X 10,7 p	Bois

Inclusions

Aucune

Exclusions

Selon l'annexe du vendeur.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo sur deux niveaux situé dans un secteur très recherché, offrant une disposition fonctionnelle et accueillante, une cuisine récemment rénovée, une terrasse privée ainsi qu'un espace de stationnement dédié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

-Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

-Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais

-Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur

-Un dépôt de \$2000.00 payable a Royale LePage Du Quartier par virement électronique est requis une fois l'offre est acceptée

-Allouer un délai de reponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



589 900 \$

3673 Rue Bolivar, Boisbriand, J7H 1J4 (Jordi-Bonet)

No Centris

Déclaration du vendeur

13526363 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	Selon les baux
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1993	Éval. terrain	239 200 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	316 100 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	555 300 \$ (106,23%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 342 \$ (2026)
Dimensions du terrain	66,2 X 100 p irr	Taxes scol.	357 \$ (2026)
Superficie du terrain	6 532,61 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,1 X 14,3 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		9,6 X 13,8 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,4 X 12,1 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,5 X 13,5 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,1 X 11,4 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,11 X 7,8 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,11 X 12,11 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,10 X 10,3 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		16,10 X 15 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		7,6 X 9,4 p irr	Céramique	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Bail jusqu'au 30 septembre 2028, 800\$/mois.

-Un dépôt de mille dollars (1 000,00 \$) au nom du courtier souscripteur et l'Annexe A du Vendeur sont requis avec toutes offres.

-Le notaire sera désigné par le Vendeur sans exception. Allouer un délai de soixante-douze (72) heures irrévocables à toutes offres soumises.

-L'Annexe A du Vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



649 000 \$

820 Mtée de l'Église, Saint-Colomban, J5K 2J4

No Centris

Déclaration du vendeur

14075848 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1997	Éval. terrain	57 100 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	349 200 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	3,3 X 3,3 p irr	Évaluation totale (2026)	406 300 \$ (159,73%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 207 \$ (2026)
Dimensions du terrain	226,10 X 452 p	Taxes scol.	376 \$ (2025)
Superficie du terrain	162 009,7 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Oui (2008)	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		10,8 X 11,8 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		8 X 10,9 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		18 X 12,8 p irr	Bois	
RDC	Salon		20,3 X 15,2 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		9,9 X 6,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		16,4 X 16,10 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		9,2 X 8,1 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,1 X 18,1 p	Bois	
2	Salle de bains		11,10 X 13,2 p irr	Céramique	
RJ	Multifonctionnelle		37,4 X 19,7 p	Plancher flottant	



Inclusions

Aucune inclusion: ni intérieur, ni extérieur

Exclusions

Aucun



Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	Thermopompe centrale
Approv. eau	Puits artésien	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (6)				

Propriété avec grand potentiel sur un terrain boisé de 162 000 pi². Maison pièce sur pièce offrant de grand espace, une salle à manger avec plafond de 17 pieds, grande terrasse avec vue sur la nature et pièce multifonctionnelle (ancien garage). Piscine creusée. Entretien à revoir, travaux à prévoir. Plusieurs améliorations ont été réalisées (selon une ancienne déclaration du vendeur 2017). Opportunité idéale pour projet de rénovation ou investissement en pleine nature. Bonne visite!

Opportunité unique avec fort potentiel sur un vaste terrain boisé de 162 000 pi².

Cette propriété de type pièce sur pièce en bois offre un cadre naturel exceptionnel et une tranquillité recherchée. Elle se distingue notamment par sa salle à manger, située dans une section tourelle, avec plafond cathédrale de 17 pieds, procurant une belle sensation d'espace, ainsi que par sa grande terrasse permettant de profiter pleinement de la vue sur la nature environnante.

La propriété comprend également une pièce multifonctionnelle (ancien garage), offrant plusieurs possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une piscine creusée complète l'ensemble extérieur.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



649 000 \$

1064 Rue du Marécage, Saint-Jérôme, J5L 0G2

No Centris

Déclaration du vendeur

25843115 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2011	Éval. terrain	187 300 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	422 500 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2026)	609 800 \$ (106,43%)
Superficie habitable		Taxes mun.	3 965 \$ (2026)
Dimensions du terrain	46 X 104 p	Taxes scol.	381 \$ (2026)
Superficie du terrain	5 822 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 5 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		13,5 X 9,3 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 11 p irr	Bois	
RDC	Salon		15 X 13,6 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		13,5 X 4,10 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher		20,5 X 11,4 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher principale		17 X 13 p irr	Bois	
3	Chambre à coucher		13,6 X 10,4 p	Bois	
3	Salle de bains		11 X 10,3 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		20 X 12,10 p irr	Plancher flottant	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Superbe propriété située dans un secteur familial et sécuritaire, offrant confort et fonctionnalité. Planchers de chêne, salon chaleureux avec foyer au gaz et mur de pierre, cuisine moderne avec îlot. À l'étage, 4 chambres, salle de bain avec douche céramique et bain podium. Cour intime avec piscine et aménagement paysager. À proximité des écoles, parc, services et A-15. Venez vite la visiter! VOIR ADDENDA

Le notaire désigné pour instrumenter la transaction est Me Antoine Vaillancourt à Laval. Les ACHETEURS s'engagent à transmettre leur dossier et à faire traiter leur achat par le cabinet de Me Vaillancourt.

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Propriété qui nécessite certains travaux de finitions. N'hésitez pas à me rejoindre pour plus d'informations.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



699 000 \$

20 Rue Laniel, Montréal (L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève), H9H 2N6

No Centris

9959896 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	310 400 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	449 600 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	760 000 \$ (91,97%)
Superficie habitable	1 799 pc	Taxes mun.	4 602 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	521 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 736 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle familiale		12,11 X 24,7 p		
RDC	Salon		16,2 X 15,2 p		
RDC	Salle à manger		13,5 X 10,7 p		
RDC	Cuisine		17,5 X 10,3 p		
RDC	Chambre à coucher principale		16,2 X 15,7 p		
RDC	Chambre à coucher		10,6 X 11,10 p		
RDC	Chambre à coucher		10,11 X 15,2 p		
RDC	Salle de bains		7,2 X 5 p		
RDC	Rangement		9,11 X 8,1 p		
SS1	Salle familiale		21,6 X 20,3 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Grand bungalow détaché avec un énorme potentiel. Terrain surdimensionné avec garage + allée, piscine creusée et sous-sol aménagé. Comprend 3 + 1 chambres confortables et 2 salles de bains complètes. Emplacement de choix à seulement quelques minutes des magasins, des pharmacies et des meilleures écoles. Rue résidentielle tranquille et familiale. Cette propriété offre confort, qualité et valeur. Parfaite pour les jeunes familles ou pour ceux qui souhaitent réduire leur espace sans compromettre leur mode de vie. Une opportunité idéale sur le marché immobilier du West Island.

Conditions de vente :

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



759 000 \$

22 Rue Greenfield, Dollard-des-Ormeaux, H9G 2J8

No Centris

Déclaration du vendeur

17108887 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1974	Éval. terrain	528 900 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	573 000 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	1 101 900 \$ (68,88%)
Superficie habitable		Taxes mun.	1 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	863 \$ (2025)
Superficie du terrain	8 433,5 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	14	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		22,5 X 13,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,3 X 12,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,6 X 12,10 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		7,6 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		17,1 X 16,9 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 3,10 p	Céramique	
RDC	Salle de lavage		7,10 X 7,8 p	Céramique	
RDC	Solarium/Verrière		12,6 X 10,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		13,9 X 13,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,8 X 10,1 p	Tapis	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Luminaire, accueillante et spacieuse, cette maison à DDO offre un plan ouvert parfait pour la vie quotidienne et le divertissement. Points forts : une magnifique cheminée en pierre, des espaces lumineux, une cuisine fonctionnelle avec beaucoup de rangement, un salon familial chaleureux et une cour arrière prête pour l'été. Idéalement située près des parcs, commerces, écoles et transports, cette maison allie confort, style et commodité. Le contrat d'achat inclus doit être utilisé, ainsi que l'annexe A. Un dépôt minimum de 5 % du prix offert est requis, payable à Charron Boissé Lévesque en fiducie.

Entrez et soyez immédiatement accueilli par un espace lumineux et invitant

Le spacieux salon met en valeur une magnifique cheminée en pierre du sol au plafond, parfaite pour des soirées cosy

De grandes fenêtres en baie inondent la pièce de lumière naturelle, renforçant l'ambiance chaleureuse

De élégants planchers de bois franc s'étendent dans toute la maison, créant une atmosphère fluide et sophistiquée

Conçu pour la vie quotidienne et le divertissement, cet espace ouvert et spacieux offre une circulation fluide

Bois franc se prolonge dans toute la salle à manger, offrant un espace généreux pour recevoir

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



760 650 \$

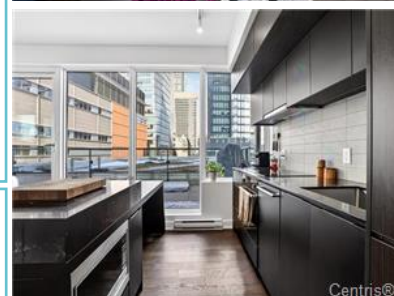
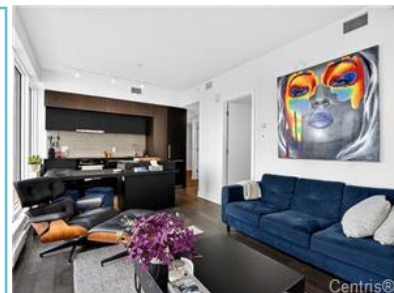
No Centris

15222666 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 807, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (De La Montagne) **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	8	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	121 500 \$ (2026)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	672 500 \$ (2026)
Sup. partie priv. brute	776,08 pc	Évaluation totale (2026)	794 000 \$ (95,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 048 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	669 \$ (2026)
Plan d'eau		Frais de copropriété	6 924 \$ (577 \$/mois)



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau
6	2+0	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions
8	Salon	16,8 X 10,9 p irr
8	Cuisine	10,9 X 7,1 p irr
8	Chambre à coucher principale	10,7 X 9,6 p irr
8	Salle de bains	9,9 X 5,3 p irr
8	Chambre à coucher	9,4 X 9,1 p irr
8	Salle de bains	7,1 X 4,1 p irr
8	Hall d'entrée/Vestibule	7 X 4,9 p irr

Inclusions

Exclusions

Tout effet personnel du Locataire

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine	Creusée	Foyer-Poêle	Non	Commodités	Balcon/Terrasse, Aires communes,
Stat cadas excl prix				- Bâtiment	Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur
Stat. en location				Rénovations	
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: SIMM, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Tour des Canadiens 3 (TDC3). Habitation prestige. Emplacement de choix au coeur de Montréal. Unité de coin lumineuse offrant une disposition bien pensée avec deux chambres à coucher et deux salles de bains complètes, alliant confort et fonctionnalité. Concept aéré ouvert intègre harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. Deux grands balcons permettent une abondance de lumière naturelle dans toute l'unité. 1 stationnement intérieur et 1 rangement. La tour offre un accès intérieur direct au Centre Bell, au métro, à la gare ainsi qu'à la ville souterraine, assurant une commodité inégalée en toute saison.

Superbe unité de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, d'environ 776 pi² (selon l'évaluation municipale), située au 8^e étage. Comprend 1 espace de stationnement intérieur et 1 espace de rangement.

Située dans la prestigieuse Tour des Canadiens, les résidents bénéficient d'installations haut de gamme :

- Piscine intérieure, sauna et spa
- Centre de conditionnement physique entièrement équipé

Source: SIMM, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

799 000 \$

No Centris

23596346 (En vigueur)

1288 Rue St-Antoine O., app. 4802, Montréal (Ville-Marie), H3C 0X6 (de la Montagne)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	20+	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	124 900 \$ (2025)
Année de construction	2020	Éval. bâtiment	774 900 \$ (2025)
Sup. partie priv. au plan	912 pc	Évaluation totale (2025)	899 800 \$ (88,80%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 603 \$ (2025)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	736 \$ (2025)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 \$ (1 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
48 ièmes	Salon		18,8 X 10,9 p	Bois	
48 ièmes	Cuisine		10,3 X 9,3 p	Bois	
48 ièmes	Chambre à coucher principale		11,1 X 10,4 p irr	Bois	
48 ièmes	Salle de bains		7,8 X 4,10 p	Tuiles	
48 ièmes	Chambre à coucher		12,11 X 9,1 p	Bois	
48 ièmes	Salle de bains		9,1 X 5,3 p		
48 ièmes	Hall d'entrée/Vestibule		4 X 5 p irr		

Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Espace de rangement intérieur
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle
Piscine	Chauffée, Intérieure	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Vente sous contrôle de justice(voir addenda).Niché au 48e étage de la prestigieuse Tour des Canadiens 3, ce luxueux condo offre une vue panoramique à couper le souffle de plus de 221 degrés sur le fleuve Saint-Laurent et l'effervescence de la ville. Baigné de lumière naturelle, l'espace de vie ultra-lumineux est parfait pour un confort absolu. Ce condo comprend également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu'un stationnement intérieur et un espace de rangement. Les résidents ont accès à une gamme complète de commodités, incluant une salle d'exercice moderne, une piscine et une terrasse sur le toit, parfaits

Présentement loué 3100\$ par mois avec bail.

Vente sous contrôle de justice L'acheteur s'informerait lui-même des effets d'une vente sous contrôle de justice et se satisfera par lui-même de la qualité du titre qu'il acquerra et de l'état de l'Immeuble qu'il prendra tel quel, le Vendeur ne faisant aucune représentation de quelque nature que ce soit à l'acheteur. Toutes taxes, prélèvements, droits ou impositions pouvant résulter de la vente ainsi que les frais de publication de l'acte de vente seront à la charge de l'acheteur; Le Vendeur déclare que l'Immeuble sera vendu sans garantie expresse ou implicite quant à sa condition, que la garantie légale contre les défauts cachés et plus spécialement les dispositions des articles 1726

Source: ROYAL LEPAGE TRIOMPHE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



819 900 \$

101 Rue Peel, app. 1851, Montréal (Le Sud-Ouest), H3C 0Y1 (Rue Wellington)

No Centris

Déclaration du vendeur

17479164 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	18	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	88 300 \$ (2026)
Année de construction	2021	Éval. bâtiment	894 300 \$ (2026)
Sup. partie priv. au plan	1 081,77 pc	Évaluation totale (2026)	982 600 \$ (83,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	5 886 \$ (2026)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	704 \$ (2025)
Plan d'eau	Bassin Peel/Fleuve St-L	Frais de copropriété	6 552 \$ (546 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
18		Cuisine		10,7 X 8,4 p	Bois
18		Salle à manger		9,3 X 9,8 p	Bois
18		Salon		8,8 X 11 p	Bois
18		Chambre à coucher principale		8,6 X 11,9 p	Bois
18		Penderie (Walk-in)		8,10 X 4 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,7 X 9,6 p	Bois
18		Chambre à coucher		11,9 X 11,4 p	Bois
18		Salle de bains		6 X 8,5 p	Céramique
18		Salle de bains		10,6 X 6,9 p	Céramique
18		Corridor		4,8 X 4,9 p	Bois



Inclusions

aucune

Exclusions

tout



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités - Propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Commodités - Bâtiment	Balcon/Terrasse, Aires communes, Ascenseur
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. en location					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située au 18e étage du Marie-Robert, cette unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Condo de 3 chambres et 2 salles de bain, aire ouverte lumineuse, chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. Grand balcon privé de 44 pi. Stationnement intérieur et rangement inclus. Immeuble avec piscine sur le toit, terrasse, gym, lounge et sécurité. Emplacement idéal au coeur de Griffintown, près des services, transports et du canal de Lachine.*** REPRISE- Tout document strictement à la charge du promettant acheteur .

Située au 18e étage du Marie-Robert, cette superbe unité de coin offre une vue imprenable sur la ville. Composée de trois chambres et deux salles de bain complètes, sa configuration a été pensée avec soin. La chambre principale, isolée pour plus d'intimité, comprend un walk-in et une salle de bain attenante. L'aire de vie à aire ouverte est lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres, tandis qu'une chambre d'angle -- idéale comme bureau -- offre une vue panoramique exceptionnelle.

L'un des éléments les plus remarquables de ce condo est son balcon privé de 44 pieds, parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le panorama. L'unité inclut également un stationnement intérieur et un espace de rangement, assurant confort et praticité.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



849 000 \$

828-830 Rue St-Ferdinand, Montréal (Le Sud-Ouest), H4C 2T4

No Centris

11489949 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Duplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	276 500 \$
Année de construction	1900	Évaluation du bâtiment	842 900 \$
Dimensions du bâtiment	30 X 21 p irr	Évaluation totale (2026)	1 119 400 \$ (75,84%)
Superficie habitable	1 800 pc	Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	99,1 X 20 p		
Superficie du terrain	1 983,79 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+1
2		Salon		19,7 X 13,3 p	Plancher flottant
2		Cuisine		11,5 X 8 p	Céramique
2		Salle à manger		14,11 X 11,4 p	Plancher flottant
2		Salle d'eau		7,9 X 3 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		13,11 X 9,1 p	Bois
3		Chambre à coucher		12,1 X 10,4 p	Bois
3		Salle familiale		18,7 X 12,10 p irr	Bois
3		Salle de bains		10,10 X 5,7 p irr	Céramique



Revenus bruts potentiels (2026-06-30)			Nombre d'unités résidentielles: 2	
Résidentiel	46 200 \$		Type	Nombre
Commercial			4 ½	1
Stationnements/Garages			8 ½	1
Autres				
Total	46 200 \$		Multiplicateur de revenu	18²
Dépenses d'exploitation			Prix par porte	500 \$
Taxes municipales (2026)	6 633 \$		Prix par pièce	750 \$
Taxe scolaire (2025)	792 \$		Coefficient de comparai	6
Autres	0 \$		Nombre total de pièces	12
Total	7 425 \$			



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Commodités
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Commodités
Stat. (total)				- Bâtiment
				Rénovations

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Rare duplex dans ce secteur avec un logement (3 ET 1/2) libre immédiatement. Le deuxième logement est un 4 et 1/2 sur deux étages. Cette immeuble nécessite un rafraîchissement important. Cet immeuble est très bien située, à proximité de beaucoup de service à pieds et à quelques minutes de marché Atwater. VISITE DES LIEUX APRÈS UNE PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE.

Source: EXP AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

875 000 \$

No Centris

13594964 (En vigueur)

3484 Av. Westmore, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), H4B 1Z8

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1928	Éval. terrain	279 800 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	411 400 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	691 200 \$ (126,59%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 283 \$ (2025)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	539 \$ (2025)
Superficie du terrain		Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	10	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle familiale		11,3 X 25,10 p		
RDC	Salle à manger		11,3 X 11,8 p		
RDC	Cuisine		9,8 X 14,2 p		
2	Chambre à coucher		11,5 X 12 p		
2	Chambre à coucher principale		12,4 X 11,6 p		
2	Chambre à coucher		8,8 X 7,6 p		
2	Chambre à coucher		9,6 X 8,9 p		
2	Salle de bains		6,3 X 5,2 p		
SS1	Salle de jeux		17,6 X 15,6 p		
SS1	Salle de bains		5,3 X 10 p		



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		- Propriété	
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Située dans le quartier recherché de NotreDamedeGrâce, cette charmante maison jumelée offre 4 chambres spacieuses et un immense terrain prêt à être transformé à votre goût. Bien située à proximité des parcs, des écoles, des commerces et des transports, cette propriété représente une superbe opportunité pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace de vie. Elle dispose également de stationnement privé et de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur. À rafraîchir, ce bien attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Source: BARNES-QUÉBEC INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



979 000 \$

89 Prince Street, Beaconsfield, H9W 3M8

No Centris

Déclaration du vendeur

11540095 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1972	Éval. terrain	543 500 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	397 900 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	51 X 42 p	Évaluation totale (2026)	941 400 \$ (103,99%)
Superficie habitable		Taxes mun.	5 989 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	650 \$ (2025)
Superficie du terrain	9 000 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	13	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		19,5 X 14 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		12 X 12 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		15,8 X 12 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15 X 14,1 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		14 X 10 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		11 X 10 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,5 X 10,8 p	Parqueterie	
RJ	Salle familiale		20,6 X 14 p	Parqueterie	
RJ	Salle d'eau		3 X 5 p	Céramique	
SS2	Chambre à coucher		10,5 X 9,7 p	Plancher flottant	



Inclusions

tel quel

Exclusions

tel que sur l'annexe du vendeur

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

- Vendu sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur
- Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur. Pour le Certificat de Localisation, l'acheteur assumera seul les frais
- Le notaire sera au choix du vendeur, mais aux frais de l'acheteur
- Allouer un délai de réponse de 72 heures ouvrables irrévocable à toute offre soumise
- L'annexe du vendeur fait partie intégrante de la fiche descriptive de l'immeuble
- Un acompte de 1 000\$ doit être accompagné une fois l'offre est acceptée. Le chèque visé/traité bancaire doit être payable à l'agence, Royal LePage du Quartier en fideicommiss

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 050 000 \$

890 Rue Fraser, Montréal (Saint-Laurent), H4M 1Z3

No Centris

17169681 (En vigueur)

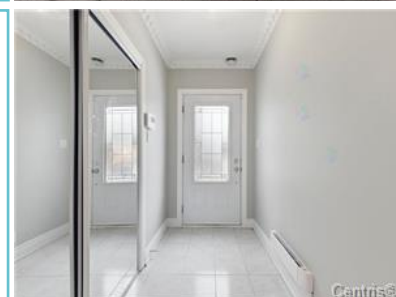
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1960	Éval. terrain	396 700 \$ (2024)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	597 100 \$ (2024)
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2024)	993 800 \$ (105,66%)
Superficie habitable		Taxes mun.	6 360 \$ (2026)
Dimensions du terrain		Taxes scol.	869 \$ (2026)
Superficie du terrain	5 510 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	

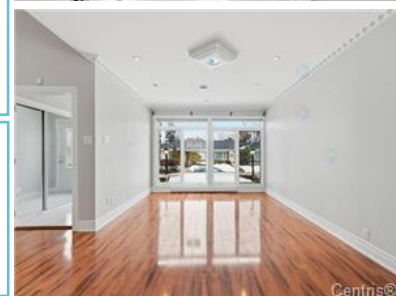


Pièces	12	Chambres	4+1	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,7 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 22,9 p	Céramique	
RDC	Cuisine		11,5 X 22,9 p	Céramique	
RDC	Salon		21,1 X 18,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		13,2 X 13,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,1 X 8,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,3 X 11,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10 X 11,11 p	Bois	
2	Salle de bains		10,1 X 3,11 p	Céramique	
2	Salle de bains		11,7 X 4,9 p	Céramique	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)				

Prestigieuse résidence unifamiliale de 6 chambres idéalement située sur un vaste terrain en coin dans l'un des secteurs les plus recherchés de Ville Saint-Laurent. Cette propriété détachée, sise au 890 rue Fraser, se distingue par sa luminosité exceptionnelle et son architecture élégante. Offrant un cadre de vie paisible et raffiné, elle dispose de pièces spacieuses parfaites pour une famille exigeante. Profitez d'une localisation de choix, à proximité des écoles de renom, des parcs et des services essentiels. Une opportunité rare de personnaliser une demeure d'exception dans un quartier de haute voltige. À voir absolument !

Bienvenue au 890 rue Fraser, une imposante propriété unifamiliale détachée située sur un vaste terrain en coin dans l'un des secteurs les plus prisés de Ville Saint-Laurent. Cette demeure offre un volume d'espace rare et une luminosité naturelle exceptionnelle.

La Maison :

- Rez-de-chaussée : Un vaste espace à aire ouverte regroupant le salon, la cuisine et la salle à manger. La distribution des pièces est fluide, créant un environnement convivial et baigné de lumière.

Source: ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



1 055 000 \$

2303-2307 Rue de Bordeaux, Montréal (Ville-Marie), H2K 3Z1 (rue Sherbrooke)

No Centris

15144070 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	284 700 \$
Année de construction	1910	Évaluation du bâtiment	747 500 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2025)	1 032 200 \$ (102,21%)
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	23 X 79 p irr		
Superficie du terrain	1 886 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2025-12-23)

Résidentiel	44 400 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	44 400 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
5 ½	3
Multiplicateur de revenu	24 ²
Prix par porte	667 \$
Prix par pièce	333 \$
Coefficient de comparai	5
Nombre total de pièces	15

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2025)	6 429 \$
Taxe scolaire (2025)	922 \$
Autres	0 \$
Total	7 351 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Commodités	- Bâtiment
Stat. (total)	Allée (2)			Rénovations	

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant. Excellent choix pour une famille qui souhaite habiter ce quartier tout en ayant un revenu locatif ou un investisseur qui désire investir dans un immeuble ayant un excellent potentiel de rendement.

Triplex situé dans un quartier recherché de Ville-Marie. Ce triplex vous offre 2 grands appartements de 2 chambres à coucher et 1 appartement de 3 chambres à coucher. 2 stationnements situés en arrière de l'immeuble. Cette propriété a été bien entretenue au fil des années par les locataires. Le 51/2 au 3e étage est disponible pour propriétaire occupant.

À quelques minutes du métro Frontenac, du métro Papineau, des magasins, des café, des écoles, des restaurants, des pistes cyclables, des garderies et plusieurs autres services.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



² Les revenus ne sont pas 100% effectifs

1 329 900 \$

11265 Rue de la Topaze, Mirabel, J7B 1Y7

No Centris

17963513 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2013	Éval. terrain	244 600 \$ (2026)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	1 171 500 \$ (2026)
Dimensions du bâtiment	40 X 62 p irr	Évaluation totale (2026)	1 416 100 \$ (93,91%)
Superficie habitable		Taxes mun.	4 808 \$ (2026)
Dimensions du terrain	112 X 251 p irr	Taxes scol.	784 \$ (2026)
Superficie du terrain	24 983,03 pc	Revenus suppl.	Non
Cert. localisation	Non	Intergénération	
Plan d'eau		Saisonnier	



Pièces	24	Chambres	5+2	Salles de bains et salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 10,5 p	Céramique	
RDC	Walk-in		9,9 X 10,5 p	Céramique	
RDC	Salon		20,11 X 22,1 p	Bois	
RDC	salle de séjour		24,4 X 15,10 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 10,4 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12,6 X 16,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		16,2 X 19,4 p	Bois	
2	Salle de lavage		7,10 X 8,9 p	Céramique	
2	Boudoir		7,6 X 12,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12 X 11 p	Bois	



Inclusions

aucunes

Exclusions

biens du propriétaire

Système d'égouts	Système BIONEST	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	Commodités	- Propriété
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Source: RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE propriété à deux étages , Immense garage double avec entrée privée Située dans le secteur de Mirabel-en-haut sur un terrain boisé et privé de plus de 25000 PC.. Elle comprend 7 immenses chambres à coucher donc 5 à l'étage à l'Étage dont 2 salles de bains complètes. Plancher de bois Grandes espaces avec superbe luminosité.. Vous serez surpris par la hauteur des airs de vie!!cuisine fonctionnelle avec îlot, coin café, Walk-in, espace frigidaire double Sous-sol complètement aménagé salle d'entraînement billard , coin musique .Terrain boisé avec arbre mature. voir Section ADDENDA pour tout les Détails.

*** VENTE SOUS CONTROLE DE JUSTICE faite par huissier***** *** VISITES sur promesse d'achat acceptée. - aucune promesse ne sera traitée le week-end - aucune promesse ne sera acceptée avant 5 jours suivant la mise en marché. minimum de 48 heures pour le délai d'acceptation. La présente vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Aucun certificat de localisation ne sera fourni. - les promesses d'achat devront être complétées sur le modèle de promesse fourni dans les documents complémentaire fourni.

Source: RE/MAX 1ER CHOIX INC., Agence immobilière

2026-04-10 à 15h17