



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



135 000 \$

3255 Rue Lamothe, Terrebonne (Terrebonne), J6Y 1A5

No Centris

Déclaration du vendeur

18719728 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1955	Éval. terrain	77 200 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	79 400 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 339 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	128 \$ (2021)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 290 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Cuisine		11 X 10,1 p irr	
RDC		Salon		12 X 10,1 p irr	
RDC		Chambre à coucher principale		12 X 10,1 p irr	
RDC		Salle de bains		11 X 10,1 p irr	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Fosse septique	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

* Toute offre d'achat soumise devra être accompagnée d'un chèque visé ou mandat poste pour un montant représentant 10% du prix offert, payable au Curateur public es qualités à Denis Demers, lequel acompte sera assujéti aux conditions stipulées à l'offre d'achat.

* Utiliser formulaire Promesse d'Achat - Curateur Public dans InstanetForms:

* Aucun certificat de localisation ne sera fourni par le vendeur l'acheteur assumera seul les frais.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



154 000 \$

57 Rue Martin, Blainville, J7B 1E2

No Centris

Déclaration du vendeur

19516094 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1944	Éval. terrain	77 900 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	64 700 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	21,9 X 42,8 p irr	Taxes mun.	1 444 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	0 \$ (2021)
Dimensions du terrain	50,8 X 95,9 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 817 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces 1	Chambres 1+0	Salles de bains et salles d'eau 1+0
Niveau	Pièce	Dimensions
RJ	Description à venir	21,9 X 42,8 p irr
		Revêtement de sol
		Linoléum



Inclusions

Exclusions

Effet personnel



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)		Foyer-Poêle	Non	Rénovations

La maison a besoin de rénovation, le terrain est très bien localisé. Libre immédiatement. Les offres doivent être ouvertes jusqu'au 01 août 2021. Bien lire l'addenda pour les modalités. Propriété vendue par le Curateur Public. Il y a de l'eau sur le plancher du salon et cuisine. L'odeur est forte et la présence de moisissures probable.

Toute offre d'achat soumise, dans le cadre du présent contrat, devra être assujettie aux conditions suivantes :

- Le promettant-vendeur vendra sans aucune garantie légale. Il ne garantit pas les mesures ni la localisation de l'immeuble, et le promettant- acheteur achètera à ses risques et périls ;
- Le promettant-vendeur ne fournira ni certificat de recherches, ni description technique, ni certificat de localisation, ni d'autre copie de titre que celle qu'il pourra avoir en sa possession ;
- Le promettant-acheteur assumera les frais de vente, y compris le coût d'une copie de l'acte de vente pour le promettant-vendeur ;
- La possession de l'immeuble sera accordée au promettant- acheteur dès l'exécution de l'acte de vente qui devra être passé dans un délai raisonnable devant le notaire du promettant-acheteur ;
- Les répartitions de taxes, de primes d'assurances, de loyers, et autres, seront faits entre les parties en date et au moment de l'exécution

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



221 000 \$

No Centris

23586579 (En vigueur)

5549 Ch. Queen-Mary, app. 18, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Ind. 2,39 %)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	2	Éval. terrain	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	
Année de construction	1932	Taxes mun.	
Sup. quote-part brute	900 pc	Taxes scol.	
Superficie du terrain		Frais de copropriété	9 156 \$ (763 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2020)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
2		Salon		7,3 X 12 p irr	Revêtement de sol
2		Cuisine		8 X 6 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher principale		15 X 11 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher		14 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		10 X 13,4 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Tres beau condo avec 2 chambres, salon et salle a manger independante dans secteur convoité. Prix en dessous de la valeur réelle. Actuellement loue pour \$1,200/mois. Reprise par propriétaire impossible car condo indivise. Les visites commenceront 3-5pm Dimanche 13 Juin et a partir de 17h a 19h Lundi 14 et Mardi 15 Juin.

Frais de condo incluent la maintenance, le fonds de prevoyance, le concierge, l'assurance du batiment, l'eau chaude, les taxes municipales et scolaires.

La vente est faite sans garantie legale aux risques et perils de l'acheteur.

Le Notaire instrumentant sera un Notaire choisi par le vendeur

Un depot de 5% fait a l'ordre de l'Etude Paquette & Associe Huissiers de Justice en Fideicommiss devra etre transmis dans les 24h a partir de l'acceptation.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



224 900 \$

No Centris

13072524 (En vigueur)

1107 Rue Alexander-C.-Hutchison, Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Tremblants)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 19,89 %)	Occupation	20 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Étage	2	Éval. terrain	35 500 \$ (2021)
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	146 200 \$ (2021)
Année de construction	1994	Taxes mun.	1 567 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	1 059,17 pc	Taxes scol.	163 \$ (2020)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	1 260 \$ (105 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		3,6 X 3,5 p	Céramique
2		Salle à manger		8,5 X 14 p	Plancher flottant
2		Cuisine		7 X 13 p irr	Céramique
2		Coin-repas		7 X 5 p irr	Céramique
2		Salle d'eau		8,4 X 5 p	Céramique
2		Salon		15,5 X 16,3 p irr	Plancher flottant
3		Mezzanine		12,3 X 7,5 p	Bois
3		Salle de bains		8 X 8,7 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher principale		13 X 13 p irr	Bois



Inclusions

luminaires, ventilateurs de plafond, aspirateur central, air climatisé encastré, le tout sans garantie de qualité.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1)				

Dépêchez-vous d'acquiescer un des condos les moins chers de Montréal présentement. Idéal comme pied à terre ou comme investissement locatif, ce condo sur 2 niveaux n'attend que vous. Grande chambre principale et mezzanine qui peut servir de bureau ou 2^e chambre. Une salle de bain + une salle d'eau, balcon, locker et stationnement. Faites vite!

* Secteur calme à proximité du train de banlieue et des autobus.

* Frais mensuels peu élevés, à ce prix pourquoi louer?

* Condo comparables vendus beaucoup plus cher, demandez-moi (ou à votre courtier) pour la liste des petits travaux à faire.

* La superficie telle qu'inscrite au rôle foncier est de 1006 Pi.Ca., le notaire de l'acheteur devra confirmer la superficie nette qui selon la matrice serait de 1059 Pi.Ca

Source: RE/MAX CITÉ, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



238 000 \$

No Centris

27784036 (En vigueur)

5549 Ch. Queen-Mary, app. 3, Montréal (Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce)

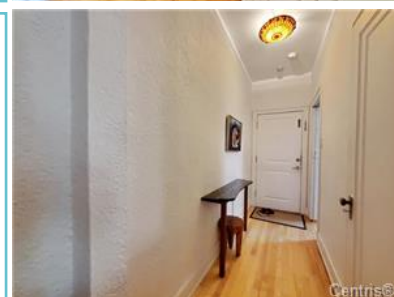
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Ind. 2,3 %)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDC	Éval. terrain	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. bâtiment	
Année de construction	1932	Taxes mun.	
Sup. quote-part brute	900 pc	Taxes scol.	
Superficie du terrain		Frais de copropriété	10 140 \$ (845 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2020)		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12 X 15 p	Parqueterie
RDC		Cuisine		8 X 6 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		12 X 11 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		12 X 11 p	Parqueterie



Inclusions

Exclusions

Tous les liminaires, stores et fixtures, AC, meubles dans le corridor, frigo, meuble à TV au dessus de l'entrée du salon, et comptoir en marbre à l'entrée.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Tres beau condo avec 3 chambres, salon et salle a manger independante dans secteur convoité. Prix en dessous de la valeur réelle. Actuellement loue pour \$1,070/mois. Reprise par propriétaire impossible car condo indivise. Pas de visites pour l'instant. SVP m'envoyer un immocontact pour que je puisse vous aviser du debut des visites.

Frais de condo incluent la maintenance, le fonds de prevoyance, le concierge, l'assurance du batiment, l'eau chaude, les taxes municipales et scolaires.

La vente est faite sans garantie legale aux risques et perils de l'acheteur.

Le Notaire instrumentant sera un Notaire choisi par le vendeur

Un depot de 5% fait a l'ordre de l'Etude Paquette & Associe Huissiers de Justice en Fideicommiss devra etre transmis dans les 24h a partir de l'acceptation.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



289 000 \$

No Centris

27263624 (En vigueur)

7760 17e Avenue, app. 301, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2A

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2021-08-24
Style	À un étage	Signat. acte de vente	2021-08-24
Étage	3	Éval. terrain	25 600 \$ (2021)
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	177 500 \$ (2021)
Année de construction	2014	Taxes mun.	1 670 \$ (2021)
Sup. partie priv.		Taxes scol.	190 \$ (2021)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 400 \$ (200 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 11 p	
RDC		Chambre à coucher		13,6 X 9,6 p	
RDC		Salon		10 X 13 p	
RDC		Salle à manger		10 X 13 p	
RDC		Cuisine		8,6 X 8,6 p	



Inclusions

vendu sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Bienvenue à cette fiche descriptive d'un superbe condo divisé situé au dernier étage de l'immeuble avec une vue magnifique sur le mont royal du balcon arrière de l'immeuble. Deux belles grandes chambres fermées avec le concept salon ouvert sur salle à manger. balcon avant, coté ouest de la rue donc beaucoup d'ensoleillement. Vente sans garantie légale

Vente faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteurs

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



339 000 \$

2135 Rue d'Anvers, Terrebonne (Terrebonne), J6X 3Z9 (Rue de Plaisance)

No Centris

Déclaration du vendeur

13872182 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	70 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1992	Éval. terrain	120 700 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	149 700 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment	33,10 X 34,9 p	Taxes mun.	2 843 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	252 \$ (2021)
Dimensions du terrain	99 X 49 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 249 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2008)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		13,1 X 12,8 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		13,6 X 9,9 p	Céramique
RDC		Cuisine		15,1 X 10,5 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		12,8 X 11,2 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		11,3 X 10,2 p	Parqueterie
RDC		Salle de bains		11,4 X 7,9 p	Céramique
SS1		Salle familiale		30,5 X 19,8 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10,6 X 10,3 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		8,4 X 7,9 p	Céramique
SS1		Rangement		19,6 X 8,1 p irr	Tuiles



Inclusions

Piscine hors terre 18' (Août 2018), Hotte de la cuisinière,
 2x Remises, Pôles et rideaux, Système de caméra,
 Système d'alarme non relié

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (4)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Propriété située dans un secteur paisible, à deux pas d'une école primaire, d'un CPE, des services et des grands axes routiers (640/25).
 Maison de plain-pied à aire ouverte avec toit cathédrale, cuisine avec îlot central, le tout sur un terrain de plus de 5000 pi². Elle offre un
 immense potentiel. Emplacement de choix, secteur très convoité.

Prise de possession flexible

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



429 000 \$

No Centris

26109072 (En vigueur)

2566 Rue De Chambly, app. 7, Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve), H1V : **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Ind. 24 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	TERR	Éval. terrain	
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	
Année de construction	1932	Taxes mun.	
Sup. quote-part brute	1 423 pc	Taxes scol.	
Superficie du terrain		Frais de copropriété	600 \$ (50 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Cuisine		10 X 14 p irr	Ardoise
RJ		Salle à manger		16 X 15 p irr	Bois
RJ		Salon		21 X 21,5 p irr	Bois
RJ		Chambre à coucher principale		11 X 25 p irr	Bois
RJ		Chambre à coucher		11 X 21 p irr	Bois
RJ		Salle de bains		5 X 12,5 p irr	Céramique



Inclusions

Tel quel.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité			
Piscine		Eau (accès)		
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (1)			

Ce condo sera vous surprendre par sa grandeur et sa luminosité. Il possède 2 grandes chambres, une cuisine moderne (rénové en 2014), terrasse privée et 1 stationnement extérieur. À 2 mins à pieds du Metro Joliette (ligne verte), Place Valois, Stade Olympique, écoles, épiceries et toutes les services. Prise de possession immédiate, facile à visiter.

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



489 900 \$

No Centris

11660013 (En vigueur)

8145 Rue St-Denis, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2P 2G7 (Jai **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDJ	Éval. terrain	1 \$ (2021)
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	1 \$ (2021)
Année de construction	2017	Taxes mun.	1 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	1 001 pc	Taxes scol.	1 \$ (2021)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Hall d'entrée/Vestibule		6,8 X 5,11 p	Céramique
RJ		Salon		12,1 X 13,9 p	Bois
RJ		Salle à manger		14,4 X 9,6 p	Bois
RJ		Cuisine		8,4 X 9,7 p	Bois
RJ		Salle de bains		6,6 X 8 p	Céramique
SS1		Salle familiale		25,1 X 19,8 p	Bois
SS1		Rangement		12,1 X 2,5 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)				

Condo jamais habité, localisé à une distance de marche du Métro Jarry. Entrée distincte et matériaux moderne. À noter que le sous-sol est de style "loft" à aire ouverte. Plusieurs autres unités avec différentes grandeurs de disponibles !

Splendide condo sur deux étages avec entrée distincte localisé dans un des secteurs les plus prisé de Montréal.

Vous aurez l'opportunité de vivre dans un secteur en plein effervescence et d'être à moins de 2 minutes de marche du Métro et du parc Jarry.

Secteur familiale avec plusieurs garderies et écoles à proximités.

Immeuble refait à neuf, pratiquement en totalité.

Plusieurs autres unités avec différentes grandeurs de disponibles !

Source: GROUPE SUTTON ACTIF, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



495 000 \$

11705-11707 Av. Hébert, Montréal (Montréal-Nord), H1H 3X9

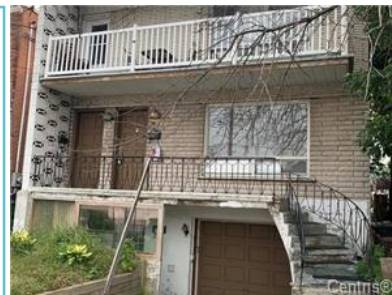
No Centris

Déclaration du vendeur

16799889 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	84 100 \$
Année de construction	1966	Évaluation du bâtiment	315 900 \$
Dimensions du bâtiment		Évaluation totale (2018)	400 000 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel
Dimensions du terrain	31 X 72 p		
Superficie du terrain	2 247 pc		
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-07-26)

Résidentiel	24 000 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	24 000 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
3 ½	1
4 ½	2

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	3 689 \$
Taxe scolaire (2021)	396 \$
Autres	0 \$
Total	4 085 \$



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Magnifique triplex isolé rénové 2 X 4 1/2 + bachelor 3 1/2 Plus beau secteur de Montréal Nord près de rivière et piste cyclable. Occupation 30 jours. A voir absolument!!! ***Les frais de quittance et le certificat de localisation seront au frais de l'acheteur.*** ***Vente sans garantie légal, au risque et péril de l'acheteur***

Source: RE/MAX IMMOBILIA INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



499 800 \$

11373 Av. L'Archevêque, Montréal (Montréal-Nord), H1H 3B1 (rue d'Amos)

No Centris

Déclaration du vendeur

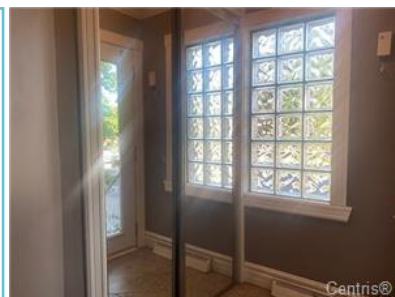
23137831 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1925	Éval. terrain	285 300 \$ (2021)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	138 300 \$ (2021)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	3 745 \$ (2021)
Superficie habitable		Taxes scol.	386 \$ (2020)
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 825,39 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces 10	Chambres 2+2	Salles de bains et salles d'eau 2+0
Niveau	Pièce	Dimensions Revêtement de sol
RDC	Cuisine	13 X 11 p
RDC	Salon	16 X 9 p
RDC	Salle à manger	13,4 X 13,2 p
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 12 p
RDC	Chambre à coucher	11 X 10 p
RDC	Salle de bains	9 X 6 p
SS1	Chambre à coucher	12 X 12 p
SS1	Chambre à coucher	10 X 10 p
SS1	Salle familiale	16 X 12 p
SS1	Salle de bains	6 X 5 p



Inclusions

Aucun

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	
Piscine			
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non Rénovations

Vente sous contrôle de justice selon le tribunal. Propriété vendue telle quelle aux risques et périls de l'acheteur, sans garantie légale ou conventionnelle par le vendeur.

- Le notaire sera désigné par le vendeur
- Le certificat de localisation sera au frais de l'acheteur.

Annexe du vendeur (vente sous contrôle de justice), Annexe consentement, Annexe D et D1 sont intégrale à toutes promesses d'achats et doivent être lues et signées par l'acheteur.

La propriété, bâtiments et structures ont été utilisés pour la culture ou production de substances illégales, incluant la marijuana, et que la propriété pouvait ou pourrait contenir de la moisissure.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



499 900 \$

No Centris

12236620 (En vigueur)

8147 Rue St-Denis, app. 102, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2I **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 19 %)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	RDJ	Éval. terrain	1 \$ (2021)
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	1 \$ (2021)
Année de construction	2017	Taxes mun.	1 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	1 445 pc	Taxes scol.	1 \$ (2021)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	12 \$ (1 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	0+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Cuisine		10,11 X 12,4 p	Bois
RJ		Salle à manger		14,7 X 8,8 p	Bois
RJ		Salle de bains		6,7 X 8,2 p	Céramique
RJ		Salon		17,6 X 14,4 p	Bois
SS1		Salon		14 X 13,2 p	Bois
SS1		Salle familiale		12,10 X 20,4 p	Bois
SS1		Chambre à coucher		12,2 X 13,9 p	Bois
SS1		Rangement		27 X 6,10 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Condo jamais habité, localisé à une distance de marche du Métro Jarry. Matériaux moderne! À noter que le condo est de style loft mais qu'il y a une possibilité de fermer une pièce pour faire une chambre à coucher privée au sous-sol. (voir photo avec staging virtuel) Plusieurs autres unités avec différentes grandeurs de disponibles !

Splendide condo sur deux étages localisé dans un des secteurs les plus prisé de Montréal.

Vous aurez l'opportunité de vivre dans un secteur en plein effervescence et d'être à moins de 2 minutes de marche du Métro et du parc Jarry.

Secteur familiale avec plusieurs garderies et écoles à proximités.

Immeuble refait à neuf, pratiquement en totalité.

Source: GROUPE SUTTON ACTIF, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



519 900 \$

No Centris

18277750 (En vigueur)

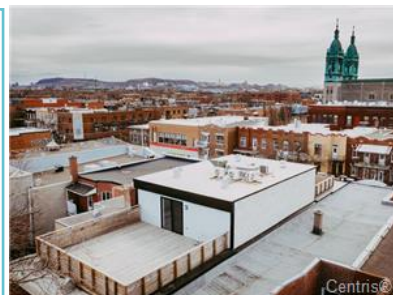
8147 Rue St-Denis, app. 302, Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension), H2I **Déclaration du vendeur**

Non

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À étages	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Étage	3	Éval. terrain	1 \$ (2021)
Type de bâtiment	En rangée	Éval. bâtiment	1 \$ (2021)
Année de construction	2017	Taxes mun.	1 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	958 pc	Taxes scol.	1 \$ (2021)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	2 568 \$ (214 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces	5	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Cuisine		12,1 X 8,5 p	Bois
3		Salle à manger		10 X 9,4 p	Bois
3		Salon		13,10 X 14,4 p	Bois
3		Salle de bains		9 X 8,2 p	Céramique
4		Mezzanine		12,10 X 22,1 p	Bois



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité				
Piscine		Eau (accès)			
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)					

Condo sur deux étages jamais habité, localisé à une distance de marche du Métro Jarry. Beaucoup de luminosité et matériaux moderne. Superbe patio extérieur adjacent à la mezzanine. Plusieurs autres unités avec différentes grandeurs de disponibles !

Splendide condo sur deux étages localisé dans un des secteurs les plus prisé de Montréal.

Vous aurez l'opportunité de vivre dans un secteur en plein effervescence et d'être à moins de 2 minutes de marche du Métro et du parc Jarry.

Secteur familiale avec plusieurs garderies et écoles à proximités.

Immeuble refait à neuf, pratiquement en totalité.

De plus, ce condo vous offre :

Source: GROUPE SUTTON ACTIF, Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



1 549 000 \$

4630-4634 Rue Ste-Catherine O., Westmount, H3Z 1S3 (place blenheim)

No Centris

19668151 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Triplex	Occupation	30 jours PA acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Signat. acte de vente	30 jours PA acceptée
Utilisation propriété	Résidentielle et commerc	Évaluation du terrain	199 500 \$
Année de construction	1895	Évaluation du bâtiment	730 300 \$
Dimensions du bâtiment	23,7 X 55,4 p irr	Évaluation totale (2021)	929 800 \$
Superficie habitable		Zonage	Résidentiel, Commercial
Dimensions du terrain	23,7 X 100,4 p irr		
Superficie du terrain	2 359,45 pc		
Cert. localisation	Oui (2021)		
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
---------------	---	-----------------	---	--	-----



Revenus bruts potentiels (2021-03-29)

Résidentiel	33 600 \$
Commercial	51 600 \$
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	85 200 \$

Nombre d'unités résidentielles: 3

Type	Nombre
5 ½	2
6 ½	1

Dépenses d'exploitation

Taxes municipales (2021)	14 716 \$
Taxe scolaire (2020)	845 \$
Autres	0 \$
Total	15 561 \$

Nombre d'unités commerciales: 2

Type	Nombre
Bureau	2



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine				
Stat. (total)	Allée (3)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations

Source: RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



4 800 000 \$

No Centris

25636902 (En vigueur)

265 Av. du Mont-Royal O., app. 200, Montréal (Le Plateau-Mont-Royal), H2V 2S3

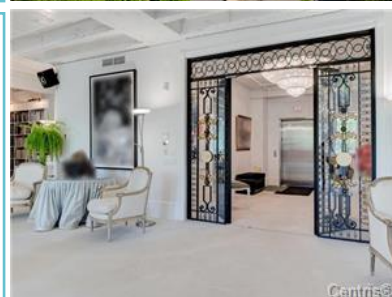
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Appartement (Div. 16,097	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Étage	2	Éval. terrain	447 300 \$ (2018)
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. bâtiment	3 501 300 \$ (2018)
Année de construction	1929	Taxes mun.	30 997 \$ (2021)
Sup. partie priv. au plan	6 306,57 pc	Taxes scol.	3 954 \$ (2020)
Superficie du terrain		Frais de copropriété	49 992 \$ (4 166 \$/mois)
Date de livraison prévue			
Cert. localisation	Non		
Plan d'eau			



Pièces	21	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	4+2
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Hall d'entrée/Vestibule		16,5 X 13,6 p	Marbre
2		Salon		42,7 X 31,10 p	Marbre
2		Salon		24,5 X 22,11 p	Marbre
2		Salle à manger		30,1 X 24,9 p	Marbre
2		Cuisine		30,1 X 12,7 p	Marbre
2		Bibliothèque		17,2 X 12 p	Marbre
2		Chambre à coucher principale		24 X 13,7 p	Marbre
2		Salle de bains		12 X 11,2 p	Marbre
2		Penderie (Walk-in)		9,7 X 6,4 p	Marbre
2		Chambre à coucher		14 X 13 p	Marbre



Inclusions

Réfrigérateur, laveuse sècheuse, machine à café, four à micro-ondes, double four, plaque à induction Thermador, frigo à vin, haut-parleurs du système de son, 7 chandeliers, grille d'entrée, meuble décoratif avec

Exclusions

Tous les biens des locataires incluant certains meubles fait sur mesure.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité		
Piscine		Eau (accès)	
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Rénovations
Stat. (total)	Garage (1)	Non	

Absolument magnifique et lumineux ! Coup de coeur garanti! Vue imprenable sur le parc Jeanne-Mance et le Mont-Royal. Joli pavillon au 3e étage avec salle d'eau, idéal pour un bureau, un gym ou un lounge. Le stationnement intérieur pour cet unité est immense: 49'x 30. L'immeuble est présentement loué jusqu'au 30 sept.2021 avec renouv. automatique.

****Une opportunité rare d'acquérir un appartement de prestige unique à Montréal à un prix exceptionnel de 762\$/p2 !**

Au dernier étage d'un bel immeuble, anciennement le YMHA, ce sublime appartement de réception offre de beaux volumes avec ses plafonds de plus de 10' et une généreuse fenestration de 20 fenêtres offrant une vue sur le majestueux parc Jeanne-Mance.

L'accueil dans l'appartement se fait directement dès la sortie de l'ascenseur dans un vaste hall doté de plancher de marbre et de magnifiques portes en fer forgé uniques ouvrant sur un immense salon des plus élégants.

L'impressionnante pièce double vous conduit ensuite vers un 2ième salon également très spacieux et une salle à manger grandiose pour d'importantes réceptions.

Source: GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

2021-08-02 à 19h11