



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**460 000 \$**

7 Rue Yvan, Blainville, J7C 2A1

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18693427 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-08-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1968	<b>Éval. terrain</b>	120 700 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	191 500 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	42,2 X 27,2 p	<b>Taxes mun.</b>	2 229 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	255 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 108 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 479,87 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,11 X 6,9 p	Céramique	
RDC	Salon		11,10 X 15 p	Bois	
RDC	Cuisine		10 X 10,4 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		8,11 X 10,4 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,7 X 11,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,3 X 10,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,6 X 9,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,3 X 6,11 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		18,11 X 18,10 p	PVC	
SS1	Chambre à coucher		8,8 X 11,6 p	PVC	



**Inclusions**

Lave-vaisselle, Cuisinière, aspirateur central et ses acc., les luminaires, store de la salle de bain, les 2 cabanons et les rideaux ( sauf Rideau du salon (RC)).

**Exclusions**

Rideau du salon (RC).

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	Chauffage - 2021, Cuisine - 2015, Électricité - 2021, Fenestration - 2018, Plancher - 2021, Revêtement de la

Belle propriété avec 3 chambres au RC et une 4e au sous-sol. dans un secteur très demandé, secteur proche de Premium Outlets, et Boul. Du Curé-Labelle  
 Grand salon et grande salle familiale  
 Grand garage  
 Grand terrain.  
 très ensoleillé et beaucoup de fenêtres.

- Cuisine 2015 d'après l'ancien propriétaire.
- Salle-de-bains environ 2015
- Toiture 2018
- Fenêtres environ 2018
- Gouttières environ 2018

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**474 900 \$**

71 Rue Gilles, Blainville, J7C 3A6 (84e Avenue Ouest)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**27500916 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-06-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-05-06
<b>Année de construction</b>	1997	<b>Éval. terrain</b>	129 400 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	183 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 24 p	<b>Taxes mun.</b>	2 234 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	234 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 107 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 457 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2001)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,8 X 5,10 p	Céramique	
RDC	Salon		14,11 X 11,1 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		11,6 X 10,3 p irr	Tuiles	
RDC	Cuisine		8,9 X 11,4 p irr	Tuiles	
RDC	Salle de bains		8,1 X 4,10 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		9,7 X 11,4 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		11,1 X 13,8 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		15,3 X 10,9 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		17,7 X 10,7 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		13,8 X 14 p irr	Plancher flottant	



**Inclusions**

Lave-vaisselle, pôles de rideaux, rideaux, hotte de cuisinière, tablettes de la chambre froide, bibliothèque au mur du sous-sol, aspirateur central, tablettes et étagère du garage.

**Exclusions**

Luminaires de la salle à manger, cellier, congélateur vertical, stores, système de filage de cinéma maison, haut-parleur, étagère central du garage.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (5), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Plain-pied chaleureux avec garage chauffé, 3CAC, 2SDB (voir visite 3D). Très bien situé, aire ouverte, salle familiale avec poêle au bois, coin bar et salle froide au sous-sol. Plusieurs rénovations et travaux effectués dans les dernières années. Près de la 15, des écoles, parcs et de tous les services. Voir addenda.

Joli plain-pied avec garage détaché et chauffé, situé dans un quartier tranquille.

Le rez-de-chaussée chaleureux vous offre une aire ouverte lumineuse grâce à la fenestration. La cuisine dispose de nombreuses armoires. Le salon permet une atmosphère très conviviale et idéale pour les réunions en famille ou entre amis. De plus, on y retrouve la chambre à coucher principale, une salle de bain ainsi qu'une deuxième chambre à coucher.

Le sous-sol totalement aménagé vous offre une salle familiale avec un foyer au bois, un coin bar et une chambre froide. Il vous offre aussi une énorme salle de bain avec un espace laveuse/sécheuse ainsi qu'une chambre à coucher. La propriété a été très bien entretenue au fil des ans en plus d'être équipée d'un aspirateur central.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**499 900 \$**

1180 Boul. Céloron, Blainville, J7C 4Y9 (Du Commandant)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**27329498 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-06-01
<b>Année de construction</b>	1992	<b>Éval. terrain</b>	152 300 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	221 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	49,6 X 33,9 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 603 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	298 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 97,11 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	5 766,22 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (1999)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,1 X 3,3 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12,9 X 8,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,5 X 8,9 p	Bois	
RDC	Salon		14,6 X 13,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		13,10 X 12,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,10 X 10,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		12,4 X 6 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		13,10 X 12,5 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		14,6 X 9,5 p irr	Béton	
SS1	Salle familiale		31,5 X 22,1 p	Béton	



Inclusions
Luminaires , Pole et rideaux, lave-vaisselle

Exclusions
Réservoir eau chaude



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Situé dans un secteur prisé de Blainville avec un boisé à l'arrière offrant beaucoup d'intimité, ce bungalow fraîchement rénové de manière stylée et moderne est une perle sur le marché, une occasion à ne pas manquer!

Pourquoi acheter cette maison?

- \*Pour son design intérieur raffiné
- \*Pour sa cour donnant sur un boisé
- \*Pour son espace aire ouverte
- \*Pour son secteur familial et sécuritaire
- \*Pour les services et les écoles situées à distance de marche

Améliorations:

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**499 900 \$**

9 Rue des Perdrix, Blainville, J7C 4N9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15811159 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2022-06-18
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-06-17
<b>Année de construction</b>	1990	<b>Éval. terrain</b>	116 100 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	229 500 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 401 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	277 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	55,9 X 90 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	5 019,21 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7,4 X 6,11 p	Céramique	
RDC	Salon		12,11 X 18,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,11 X 8,9 p	Céramique	
RDC	Cuisine		10,4 X 8,9 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		9,1 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		15,11 X 10,8 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		9,1 X 10,5 p irr	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		8,10 X 12,9 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		9,7 X 9,4 p	Céramique	
2	Salle familiale		22,3 X 12,1 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Fixtures, luminaires, lave-vaisselle, hotte de cuisinière, piscine et accessoires, Système centrale et thermopompe, système d'irrigation (fonctionnel à vérifier), ouvre porte de garage et 2 télécommandes,

**Exclusions**

Meubles et effets personnels, tout le contenu du garage incluant les étagère, Clapier à lapin, antenne de télévision, support à téléviseur, store, rideaux.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Superbe cottage très bien entretenu, 3+1 CAC, 1 SDB, 1SEAU, foyer au bois, garage, piscine hors-terre, thermopompe centrale (2019). Coin tranquille et idéale pour jeune famille. Parfaite localisation près de tous les services et autoroutes 15 et 117, transport en commun, école primaire et secondaire, parcs, restaurants, pharmacies, cliniques, ect... N'attendez plus prenez rdv! 8-9-10 avril 2022

Charmant Cottage ayant tout pour plaire.

Entretenu avec soin, lumineux, à proximité de tous les services et axes routiers, cour aménagée avec piscine hors-terre 18 pieds, cabanon 8 x 12, thermopompe centrale, garage, etc...

Vous êtes à la recherche d'un joli cottage pour votre famille dans un quartier tranquille et paisible de Blainville, facile d'accès, salle de bain rénovées, 3 chambres à coucher plus 1 au sous-sol, le sous-sol est aménagé, foyer au bois, une maison qui vous charmera par sa luminosité, sa fonctionnalité, son espace et son emplacement.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**549 000 \$**

17 Rue Coron, Blainville, J7C 4H4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15598524 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-07-04
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-07-01
<b>Année de construction</b>	1986	<b>Éval. terrain</b>	108 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	209 900 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	26,4 X 47,10 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 627 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	308 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 291,5 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2018)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
13	3+3		2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Cuisine	8 X 10,5 p	Céramique
RDC	Salle de bains	9,9 X 5 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	13 X 17,1 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	9 X 13,1 p	Parqueterie
RDC	Salle à manger	9,11 X 10,2 p	Parqueterie
RDC	Salon	16,2 X 11,8 p	Parqueterie
2	Salle d'eau	6,6 X 9,4 p	Céramique
2	Chambre à coucher	17,4 X 12,10 p	Parqueterie
SS1	Salle de bains	8 X 9,4 p	Céramique
SS1	Chambre à coucher	14,4 X 10,7 p	Plancher flottant



<b>Inclusions</b>
Piscine hors terre

<b>Exclusions</b>
Cabanon amovible, tous les électroménagers et meubles des locataires, micro-ondes encastré, gazebo et biens des locataires.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Génératrice
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

MAISON BLAINVILLE - Charmante propriété dans un quartier tranquille de Blainville. Bien entretenue au fil des ans, cette résidence comprend 6 CAC, 1 cuisine, 2 SDB, une salle d'eau et un grand sous-sol. La maison comprends aussi un garage ainsi qu'une allée accueillant 4 voitures. Vous trouverez à l'arrière une grande cour donnant sur le Parc linéaire le P'tit Train du Nord.

- Quartier:
- Train de banlieue à 5 min en voiture
  - Près de nombreux services: bibliothèque, aréna, centre communautaire de Blainville à quelques pas
  - Épiceries, pharmacies et autres commodités à proximité
  - Nombreux parcs (Maurice-Tessier, des Semailles, des Mélèzes, etc.) ainsi que le parc équestre de Blainville
  - Plusieurs terrains de golf, notamment le Club de golf Le Blainvillier et le Club de Golf Mirabel
  - Premium Outlets Montréal
  - Accès rapide à l'autoroute 15

Source: GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC., Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**549 900 \$ (PAC 2022-04-06)**

189 Rue Ernest-Bourque, Blainville, J7C 0C6 (Roger-Boisvert)

**No Centris**

**22441082 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2022-06-01
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-05-01
<b>Année de construction</b>	2009	<b>Éval. terrain</b>	101 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	263 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25,2 X 39,10 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 548 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	301 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	41,10 X 103,4 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 322,78 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2009)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			

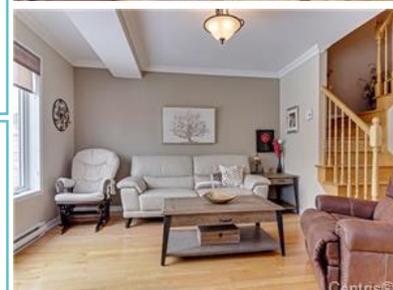


Pièces	14	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		7,7 X 9,4 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		10,3 X 11 p	Bois	
RDC	Salon		12,11 X 13 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,7 X 9,8 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,3 X 5,3 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15,9 X 11,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,6 X 11,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,11 X 9,2 p irr	Bois	
2	Salle de bains		8,8 X 11,2 p	Céramique	
SS1	Rangement		6,6 X 7,8 p	Tuiles	



**Inclusions**  
 stores, toiles, rideaux, aspirateur centrale, climatiseur murale, lave-vaisselle, fixtures, chauffe-eau, divan Elran au sous-sol

**Exclusions**  
 Les 2 poles et les rideaux de la chambre principale et la chambre bleue foncé sont exclus.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Magnifique propriété jumelée avec garage située dans un quartier recherché de Blainville.

Cette propriété impeccable a été entretenue avec amour au fil des années par un seul propriétaire.

Immense hall d'entrée avec garde-robe.

Grand salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine. Grande fenêtre au salon pour plus de luminosité.

Magnifique plancher de bois. Ogees au salon, à la salle à manger et à la cuisine.

Salle à manger avec porte-patio donnant sur la terrasse et la cour.

Cuisine avec magnifiques armoires en thermoplastique de couleur cognac, dossier en céramique. Beaucoup de rangement, parfait pour

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**569 000 \$**

55-55A Rue Jean-Dallaire, Blainville, J7C 0A5

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

11893658 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-07-15
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-06-30
<b>Année de construction</b>	2006	<b>Éval. terrain</b>	145 900 \$ (2021)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	254 800 \$ (2021)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32,2 X 34,8 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 086 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>	1 114,06 pc	<b>Taxes scol.</b>	313 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	63,2 X 119 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Oui
<b>Superficie du terrain</b>	7 522,89 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2006)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			

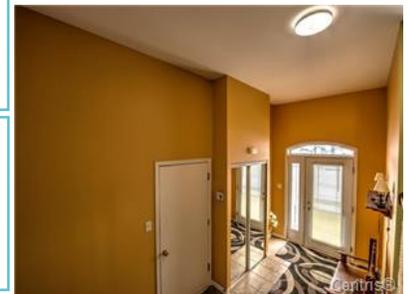


Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,10 X 8,3 p irr	Céramique	
RDC	Salon		18,10 X 11,9 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		14,4 X 8,3 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		14,4 X 8 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12 X 13,1 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		9,1 X 8,5 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		11,7 X 10,1 p irr	Bois	
SS1	Salle familiale		18,11 X 12 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		11 X 12,8 p irr	Béton	
SS1	Salle de lavage		10,10 X 5,11 p irr	Céramique	



**Inclusions**  
 Luminaires, aspirateur central et ses accessoires, ouvre-porte électrique de garage. Laveuse/sécheuse, réfrigérateur/ cuisinière et déshumidificateur du logement du sous-sol.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Belle propriété très propre et très bien entretenu avec revenu d'un logement 3 1/2 au sous-sol avec porte d'entrée indépendante! Un seul propriétaire depuis la construction et ce propriétaire est occupant du logement principal, alors l'acheteur pourra l'occuper pour 15 juillet 2022 ou le louer! Cette propriété avec garage attaché est munie d'un grand hall d'entrée, salon, cuisine avec îlot, salle à manger, deux chambres à coucher au rez-de-chaussée de bonnes dimensions, salle de bain et beaucoup de rangement. Au sous-sol, une salle familiale, salle de lavage avec lavabo et une 3e chambre à coucher non terminée + 3/2 au sous-sol.

Très belle propriété très propre et très bien entretenu avec revenu d'un logement 3 1/2 au sous-sol avec porte d'entrée indépendante!

Un seul propriétaire depuis la construction et ce propriétaire est occupant du logement principal, alors l'acheteur pourra l'occuper pour 15 juillet 2022 ou le louer! Pour le Bachelor il y a un bail renouvelé au 30 juin 2023.

Cette propriété avec garage attaché et très grand terrain clôturé est munie d'un grand hall d'entrée, salon, cuisine avec îlot, salle à manger, deux chambres à coucher au rez-de-chaussée de bonnes dimensions, salle de bain et beaucoup de rangement. Au sous-sol, une salle

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**569 500 \$**

10 Rue Joseph-Légaré, Blainville, J7C 4W7 (Jean Dallaire)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**21640026 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	2022-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-06-28
<b>Année de construction</b>	1992	<b>Éval. terrain</b>	152 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	217 800 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32 X 28,1 p	<b>Taxes mun.</b>	2 571 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	278 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	37,11 X 110,8 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	8 088 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (1994)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		13,6 X 12,6 p irr	Bois	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 4,4 p	Céramique	
RDC	Cuisine		10,10 X 16 p	Céramique	
RDC	Salon		16 X 16 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,7 X 11,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		14,2 X 8,2 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		7,3 X 8,4 p	Céramique	
SS1	Salle de bains		14,10 X 6,7 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		13,6 X 10,2 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12 X 11 p irr	Plancher flottant	



**Inclusions**  
 Fixtures, stores, aspirateur central et accessoires, thermopompe murale, SPA, Gazébo, Tempo.

**Exclusions**  
 Rideaux du salon et lave-vaisselle.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Belle propriété de 4 càc, située dans un rond point tranquille, grand terrain sans voisin arrière, immense garage détaché, cuisine et salle de bains rénovées, aucun tapis, stationnement pour plusieurs voitures. Entretien avec soin. Occupation 1er juillet. À voir !

Bienvenue à Blainville..Idéalement située, cette ville offre une qualité de vie supérieure à ses résidents. Tous les services et loisirs sont à proximité.

Le 10 Joseph-Légaré est une propriété de 4 càc, située dans un rond point, idéal pour laisser les enfants jouer dehors en toute tranquillité. Le terrain est très grand, sans aucun voisin arrière.

\*Rez-de-chaussée\*

- Hall d'entrée fermé
- Salle à manger ouverte sur la cuisine

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 000 \$**

6 36e Avenue O., Blainville, J7C 1J6

**No Centris**

**11471437 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1968	<b>Éval. terrain</b>	196 100 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	193 400 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	3,3 X 3,3 p	<b>Taxes mun.</b>	2 722 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	280 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	50 X 163,6 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	15 230,93 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Centris®

Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		16,4 X 14 p	Bois	
RDC	Cuisine		20,4 X 17,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		13,7 X 10,7 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		12,7 X 11,6 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher principale		15,7 X 14 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		10,8 X 7,6 p	Céramique	
RDC	Passage		15 X 4 p	Céramique	
RDC	hall entrée arrière		12 X 4 p irr	Tapis	
SS1	Sallon + Salle a manger		27,7 X 13,6 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		24,4 X 10,4 p irr	Céramique	



Centris®



Centris®

**Inclusions**

**Exclusions**

Les luminaires de la cuisine et salon. ( Seront remplacer).

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Grand plain-pied avec beaucoup d'espace situé près de tous les services excellent pour une grande famille. \* Possibilité d'avoir un logement supplémentaire au sous-sol. Vous avez le droit a une deuxième adresse. Garage détacher avec extension parfait pour le rangement supplémentaire ou un atelier ! ÉNORME terrain de 15230.93 pied carré avec piscine creuse clôturé !

Source: ROYAL LEPAGE DU QUARTIER, Agence immobilière

2022-04-05 à 14h35