



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**449 000 \$**

18350 Rue Victor, Mirabel, J7J 1P4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18974072 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	33 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	Inconnue	<b>Éval. terrain</b>	165 400 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	128 400 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	43 X 31 p	<b>Taxes mun.</b>	1 382 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	183 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	75 X 116 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	8 441 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
11	1+2		2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	13,8 X 7,2 p	Céramique
RDC	Salon	19,10 X 11,6 p	Plancher flottant
RDC	Cuisine	19,3 X 10,2 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	16,5 X 9,10 p	Plancher flottant
RDC	Salle de lavage	7 X 5 p	Céramique
RDC	Salle de bains	9,11 X 9,10 p	Céramique
SS1	Salle familiale	22,8 X 11,10 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	15,7 X 8,8 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	11,10 X 9,2 p	Plancher flottant
SS1	Salle de bains	9,8 X 7,8 p	Couvre-sols souples



**Inclusions**

luminaires, lave-vaisselle, rideaux, 2 manettes de porte  
garage, poêle à bois

**Exclusions**

effets personnels, meubles, tout ce qui n'est pas inclus



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

Localisation localisation localisation! Pour la famille ou l'investisseur! Située directement devant la nouvelle gare du train de banlieue de Mirabel (St-Janvier) cette jolie propriété en a beaucoup à offrir. Avec ses 3 chambres à coucher, son garage spacieux et son grand terrain intime de 8441 pieds carrés. Ce terrain est situé dans la zone M14-9, forte densité(TOD) et à vocation mixte, très bonne opportunité à saisir! voir addenda

Pour la famille

- Belle maison très propre et bien entretenue.
- Généreuse fenestration donnant une excellente luminosité
- Belle salle de bain rénovée avec douche et porte de verre
- Grande chambre des maîtres avec walk-in.
- Chambres secondaires de bonnes dimensions.
- Sous-sol totalement aménagé avec salle
- Jolie cuisine avec amplement d'armoires

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HABITATIONS, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**449 000 \$**

3990 Rue Julie, Mirabel, J7N 2Z2 (ch. Charles-Léonard)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**18986305 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2011	<b>Éval. terrain</b>	84 400 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	265 100 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	26 X 30,5 p	<b>Taxes mun.</b>	1 526 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	257 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	36,6 X 178 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	11 911,3 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	aucun		



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5 X 10 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12 X 12 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,6 X 12,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,3 X 11,5 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 4,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,10 X 11,7 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		8,6 X 3,1 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,3 X 9,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,11 X 8,11 p	Bois	
2	Salle de bains		9,6 X 9,3 p	Céramique	



**Inclusions**

Luminaires, pôles, rideaux, 2 thermopompes murales (double tête), lave-vaisselle, système d'alarme, aspirateur central et accessoires (défectueuse actuellement), piscine hors terre et accessoires, ouvre

**Exclusions**

gazebo



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Ruisseau), Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

WOW! Cette charmante propriété est située dans un rond point, sans voisin arrière avec une vue incroyable sur le champ agricole à perte de vue et bordée par un ruisseau. En plus de son garage détaché 12.5'X24', elle vous offre la possibilité d'y stationner facilement 6 voitures et le stationnement est asphalté jusqu'à l'arrière du garage. La propriété est de bonnes dimensions, à aire ouverte et lumineuse. Elle vous offre à l'étage 3 chambres, 1 salle de bain et 2 salles d'eau. La salle d'eau/salle de lavage située au sous-sol dispose de la plomberie pour future douche. Sous-sol fini. Tous les revêtements de planchers ont été changés en 2017.

Cette propriété est vraiment idéale pour une jeune famille qui recherche tranquillité et sécurité. Située directement au fond du rond-point, vos enfants auront un endroit sécuritaire pour jour dehors dans le rond-point avec leurs amis. C'est une propriété parfaite pour ceux qui souhaitent vivre en campagne et au coeur d'un petit village de Mirabel. Petite école primaire de quartier et parc Pager à distance de marche. Le parc Pager vous offre, patinoire, terrain de tennis, terrain de soccer et modules de jeu. Le magnifique parc régional éducatif du Bois de Belle-Rivière est situé à seulement 10 km. Une vraie petite vie communautaire au coeur des champs agricoles de Mirabel.

Source: VIA CAPITALE PARTENAIRES, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**449 900 \$**

12 Carré Rémi, Blainville, J7C 2V5

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

13802078 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	85 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1970	<b>Éval. terrain</b>	148 200 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	162 000 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 241 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	259 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	75 X 111,7 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	8 317,27 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,7 X 4,7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		14,6 X 11,10 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9,9 X 13,3 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		17,4 X 9,5 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,6 X 12,8 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 9 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9 X 10,7 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		13 X 4,11 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		24,5 X 11,11 p irr	Contreplaqué	
SS1	Chambre à coucher		11,3 X 19,1 p irr	Tapis	



**Inclusions**

Pôles, stores, rideaux, fixtures.

**Exclusions**

Tous les biens et meubles de la propriétaire.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Une seule et unique propriétaire !

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**469 900 \$**

301 Ch. de la Côte-St-Louis E., Blainville, J7E 4H5 (Leguerrier)

**No Centris**

**26820732 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	Inconnue	<b>Éval. terrain</b>	31 400 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	150 300 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	26 X 45 p irr	<b>Taxes mun.</b>	1 324 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	151 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	90 X 125 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	11 250 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (1999)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		8,2 X 4,7 p	Céramique	
RDC	Salle familiale		16,9 X 9,6 p	Plancher flottant	
RDC	Salon		12,7 X 11,4 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		11,4 X 10,7 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		14,2 X 12,7 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		10,7 X 9,3 p	Ardoise	
RDC	Salle de lavage		7,3 X 5,8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18 X 10 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		17,6 X 11,4 p	Plancher flottant	
2	Salle d'eau		7,8 X 5,1 p		



**Inclusions**

Stores et rideaux là où installés, lave-vaisselle, hotte de cuisine, micro-ondes, machine adoucisseur d'eau avec lampe UV.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Puits de surface, Avec lam Eau (accès)				
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

**NOUVEAUTÉ!** Le plaisir de la campagne à deux pas de la ville. Cottage rénové situé à bonne distance de la route avec rangée de sapins en façade offre CALME et sérénité. La salle de bain du RDC est génial avec douche de céramique séparée de la baignoire. Salon, cuisine, salle à manger et salle familiale sont à aire ouverte. Bel aménagement arrière clôturé et patios multiples. Un grand rangement à l'arrière du garage détaché viennent compléter le tout. \*\* Les taxes sont TRES BASSE vu le zonage agricole. La qualité de l'eau est assuré par un excellent système de filtration à lampe UV nouvellement installé.

Visites sur rendez-vous seulement:

\* En SEMAINE entre 10h am et 3h pm ou le dimanche.

PAS de visite le samedi SVP.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**475 000 \$**

8422 Rue Major, Mirabel, J7N 1Y2 (des Bouleaux / Meilleur / Masson)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

19344814 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2023-06-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2023-05-01
<b>Année de construction</b>	1969	<b>Éval. terrain</b>	126 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	151 600 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	56,7 X 24,10 p irr	<b>Taxes mun.</b>	1 676 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	259 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	143,7 X 89 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	12 779,99 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2020)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,10 X 7,9 p	Céramique
RDC		Cuisine		13,7 X 12,6 p	Couvre-sols souples
RDC		Salle à manger		9,8 X 10,2 p	Couvre-sols souples
RDC		Boudoir		6,3 X 7,9 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		10,3 X 7,4 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		10,6 X 15,2 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		9,5 X 12,2 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		9,5 X 9,11 p	Parqueterie
RJ		Véranda		10 X 11,4 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		14,6 X 22,7 p irr	Plancher flottant



**Inclusions**

Luminaires, ventilateurs, hotte, thermopompe non fonctionnelle, deux remises et un abri pour le bois, un chauffe-eau 40 gallons (à remplacer), gazébo, poêle à bois, aspirateur central et accessoires.

**Exclusions**

Lave-vaisselle, un support de télévision et sa télévision, tablettes fixées au mur, le miroir de la salle de bains, les lampadaires solaires extérieurs, le chandelier et la cloche décorative (vache) fixés au mur dans la véranda,



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

St-Augustin, Mirabel : grande propriété située sur un terrain de 12,780 pi.ca. bordé de haies de cèdres. La cour est aménagée avec piscine creusée, terrasse en bois et gazébo, coin-foyer extérieur, arbres, arbustes et vivaces. La cuisine et la salle à manger à aires ouvertes sont spacieuses et accueillantes. 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, 1 chambre au s-sol avec rangement attenant (de type walk-in). La salle familiale, un bureau et une autre pièce offrent de nombreuses possibilités. La véranda, fait agréablement la transition entre la maison et la cour. Elle vous surprendra par son ambiance et son cachet uniques. Venez le constater!

**Informations additionnelles**

Le quartier Saint-Augustin de Mirabel offre une multitude de services, lesquels sont situés à une distance de marche d'environ 15 minutes de la propriété :

- Aréna Jean-Laurin

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**479 000 \$**

13885 Rue Lemelin, Mirabel, J7N 1R9 (Rue Campeau)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24945777 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1978	<b>Éval. terrain</b>	107 300 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	156 100 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 485 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	247 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	10 229 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		14,8 X 12 p	Bois	
2	Salle de bains		10 X 7 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12 X 9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13,4 X 10 p	Bois	
RDC	Cuisine		9 X 8,6 p	Céramique	
RDC	Salon		19 X 13,6 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9 X 9 p	Bois	
SS1	Salle familiale		28 X 17 p	Couvre-sols souples	
SS1	Chambre à coucher		10,7 X 10 p	Couvre-sols souples	
SS1	Salle de bains		9,6 X 8 p	Céramique	



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Bienvenue au 13885 Rue Lemelin. Bungalow entièrement rénové situé à St-Canut, à 5 minutes de l'autoroute 15 et à 1 km de tous les services. La propriété comprend 4 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes, un garage et un très grand terrain de plus de 10 000 pieds carrés.

\*Veuillez noter que certaines photos de la propriété ont été virtuellement mises en scène.

Source: CENTURY 21 VISION, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**485 000 \$**

204 Rue Chauvenet, Boisbriand, J7G 2K3 (Carignan)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

23296744 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1977	<b>Éval. terrain</b>	129 100 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	146 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	35 X 25 p	<b>Taxes mun.</b>	2 682 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	258 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	60,5 X 97,5 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 031,02 pc	<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	2+1		1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,1 X 7,2 p	Céramique
RDC	Cuisine	10,8 X 17,11 p	Céramique
RDC	Salon	17,6 X 13,5 p	Céramique
RDC	Salle de bains	7,5 X 11,11 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	10,7 X 14,3 p	Parqueterie
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 12,10 p	Parqueterie



**Inclusions**

Luminaires et aspirateur central

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Grand plain-pied avec garage situé sur une rue sans issue, près des axes routiers et de tous les services. Secteur paisible et en demande. Terrain clôturé. 2 + 1 chambres et 2 salles de bains. A voir

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**499 900 \$**

8860 Rue Marin, Mirabel, J7N 2K8 (Rue des Bouleaux)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

11304242 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1977	<b>Éval. terrain</b>	158 600 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	214 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	40,1 X 26,8 p irr	<b>Taxes mun.</b>	1 622 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>	1 140,01 pc	<b>Taxes scol.</b>	248 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	137 X 90 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	12 330,05 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2015)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,3 X 3,8 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,11 X 11,9 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11,1 X 7,5 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		11,11 X 11,10 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		20,6 X 13,3 p irr	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		12,7 X 11,11 p irr	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		11,11 X 4,11 p irr	Céramique	
RDC	Véranda		9,7 X 8,10 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,11 X 8,5 p irr	Linoléum	
SS1	Salle familiale		23,11 X 11,1 p irr	Plancher flottant	



#### Inclusions

Luminaires, stores, rideaux et pôles, cuisinière encastrée, plaque à induction encastrée, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, thermopompe et accessoires.

#### Exclusions

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			Ouvre-porte électrique (garage),
<b>Piscine</b>					Thermopompe centrale
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

REMARQUABLE propriété actualisée et rénovée depuis les dernières années. Bien située à St-Augustin, elle est sise sur un coin de rue et comprend un grand terrain de plus de 12 000 pieds carrés. Grande chambre principale, espace commun à aire ouverte avec beaucoup de lumière naturelle. Très grand cabanon et espace garage de bonne dimension. Secteur familiale et droit d'accès à la plage privée du secteur ! Contactez-nous !

Prenez note que toutes les demandes de visites et/ou toutes communications seront répondues du lundi au jeudi de 9h à 20h et du vendredi au dimanche de 9h à 17h.

SECTEUR DE ST-AUGUSTIN ! GRAND TERRAIN !

\*\* Bien positionnée dans le secteur de St-Augustin.

\*\* Terrain de plus de 12 000 pieds carrés situé sur un coin de rue.

\*\* Aménagement extérieur boisé et intime.

Source: RE/MAX CITÉ, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**499 900 \$**

2614 Mtée Gagnon, Blainville, J7C 0W1 (Ch de la Côte St-Louis Est)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**9995571 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	50 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1951	<b>Éval. terrain</b>	93 400 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	149 600 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 699 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	203 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	182,7 X 220 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	40 210 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	9	<b>Chambres</b>	4+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
2		Chambre à coucher		13,4 X 16,1 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		13,7 X 8,5 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		9,2 X 8,6 p	Couvre-sols souples
RDC		Chambre à coucher		9,7 X 18,11 p irr	Parqueterie
RDC		Salon		13,4 X 11,7 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		14,5 X 14,1 p	Céramique
RDC		Cuisine		9,6 X 15,2 p	Céramique
RDC		Salle de bains		7,4 X 17,8 p irr	Céramique
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		6,11 X 5,11 p	Céramique



**Inclusions**

Stores, rideaux, lave-vaisselle, fixtures, thermopompe murale, aspirateur central et accessoires, piscine et accessoires, poêle à bois du garage.

**Exclusions**

3 fixtures de la salle à manger, cabanon, 2 étagères du garage.

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Hors terre	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Allée (8), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**509 000 \$**

680 Rue de Charlevoix, Boisbriand, H3K 2X9 (Rue Chambly)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

20799938 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	2023-02-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1967	<b>Éval. terrain</b>	128 700 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	248 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	42 X 24,6 p	<b>Taxes mun.</b>	3 442 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>	2 066 pc	<b>Taxes scol.</b>	361 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	72,6 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 999,8 pc	<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Centris®

Pièces	8	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		10,3 X 3,6 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5,10 X 3,11 p	Céramique	
RDC	Salon		14,9 X 12,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		15,1 X 14,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		12,1 X 8,2 p	Céramique	
2	Boudoir		18,6 X 10,7 p	Bois	
2	Salle de bains		14 X 11,9 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		18,1 X 16,2 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)		10,11 X 4,8 p	Bois	
SS1	Salle familiale		15,11 X 11,5 p	Plancher flottant	



Centris®



Centris®

**Inclusions**

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, système d'alarme (non relié), stores, tringles, rideaux, luminaires, établi et rangements au garage et étau, Cabanon, fontaine extérieure, rangement dans la

**Exclusions**

Luminaire de la salle à manger

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Superbe maison à étages avec beaucoup de cachet dans un quartier calme, paisible & familial de Boisbriand. Offre 2 grandes chambres à coucher (avec possibilité de 2 autres), 2 salle de bains complètes, 2 salles d'eau, un garage double, 6 places de stationnements extérieures, belle terrasse & grande cour arrière avec cabanon. Beaucoup de rangement partout à travers la maison, thermopompe et balayeuse centrale. Configuration parfaite pour une maison intergénérationnelle ou un bureau à la maison (entrée indépendante). À proximité des grands axes routiers, de plusieurs commerces, de parcs & d'écoles primaires.

\*\*\*\*\*  
 \*LES VISITES SERONT SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT :  
 (voir avec le courtier pour les disponibilités)

- Dimanche 6 novembre
- Lundi 7 novembre

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**529 000 \$**

5A Rue Élisabeth, Boisbriand, J7G 4K9 (Chem. de la Grande-Côte)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

25997919 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	187 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	180 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1996	<b>Éval. terrain</b>	106 400 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	197 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	43,7 X 36 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 889 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	287 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 100,1 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 005,18 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		7 X 6,7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		11,5 X 10,9 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9,10 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		14,8 X 10,1 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 11,10 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		13 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		14 X 7 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,11 X 14,5 p irr	Tapis	
SS1	Chambre à coucher		14 X 10,8 p	Tuiles	
SS1	Salle de jeux		15,3 X 14,11 p irr	Tapis	



**Inclusions**

Bibliothèque en bois massif, lave-vaisselle, stores, rideaux, tablettes dans le garage et cabanon.

**Exclusions**

Rideaux dans les deux chambres.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Charmant bungalow dans un magnifique et calme secteur de Boisbriand. Une véritable clés en main pour une famille et premiers acheteurs. Trois chambres, salle de bain, salle d'eau, garage, beaucoup d'équipement et grande cour intime. Venez visiter!

Charmante maison dans un secteur paisible de Boisbriand. Située tout près des axes routiers de la 13 et la 640 pour faciliter les accès rapides lors de vos déplacements. En moins de six minutes de voiture, la panoplie de commerces du Faubourg Boisbriand répondra à vos besoins. De plus, d'autres commerces à proximité et ayant pignon sur rue sur le Chemin de la Grande-Côte et les environs.

- Parc de la Rivière-des-Mille-Iles
- Parc des Berges (location canoë et kayak)
- École primaire Gabriel-Roy
- CPE
- Centre d'interprétation de la nature
- Autobus (88) trajet entre Ste-Thérèse et St-Eustache

Source: VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**539 000 \$**

11308-11310 Ch. St-Nicolas, Mirabel, J7N 1S1 (du Diamant)

**No Centris**

**27268829 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2008	<b>Éval. terrain</b>	68 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	232 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	33 X 34 p irr	<b>Taxes mun.</b>	1 422 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	282 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	98 X 273 p	<b>Revenus suppl.</b>	Oui
<b>Superficie du terrain</b>	26 901 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	3+0		1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,11 X 8,5 p irr	Céramique
RDC	Salon	17,11 X 10,4 p irr	Bois
RDC	Salle d'eau	6,5 X 4,3 p irr	Céramique
RDC	Cuisine	14,8 X 7,8 p	Céramique
RDC	Salle à manger	11,11 X 11,1 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	14 X 11,1 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	11 X 9,5 p	Plancher flottant
2	Chambre à coucher	9,4 X 9,7 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	8 X 8,4 p	Céramique

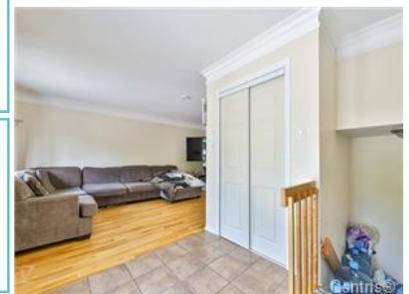


**Inclusions**

logement principale 11310: luminaires, ouvre-porte de garage électrique, air climatisé murale, réservoir d'eau 60 gallons logement s-sol 11308: luminaires, réservoir d'eau 40 gallons, déshumidificateur

**Exclusions**

effets personnel des locataires.



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique, Puits artésien	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

\*Rare sur le marché\*Cottage 2008, avec garage et bachelors au s-sol :2 adresses,2 compteurs, porte indépendante sur le côté pour le bachelors.Présentement les deux logements sont loués jusqu'au 30 juin 2023, le haut 1490\$/mois,s-sol: 685\$/mois. Entretenu avec soin,plusieurs améliorations au fil des ans:système bionest changé en 2016 pour un 5 chambres. Équipements de filtration et traitement des eaux ont été changés en 2021. Le logement du rez-de-chaussée offre 3 chambres à l'étage avec salle de bain+salle d'eau, cuisine avec beaucoup de rangement et îlot , grand hall d'entrée +accès au garage.Bachelors est bien éclairé et d' une bonne grandeur

Idéal pour 1er acheteur ! avec un revenu au s-sol. Cette propriété est sis sur un grand terrain boisé de 26900 PC, vous pourrez l'aménager selon vos goûts et vos besoins.

mesure de bachelors:

- cuisine: 10,1 X 8,5 céramique
- salon+salle à manger: 21,5 X 8,6 flottant
- chambre: 11,8 X 8,7 flottant

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**549 900 \$**

12 Place de Mortagne, Lorraine, J6Z 1W2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

11901421 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1987	<b>Éval. terrain</b>	133 300 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	243 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 220 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	320 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	66 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 641 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		14 X 5 p	Céramique	
RDC	Salon		20 X 14,8 p	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		13,3 X 15 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		10,4 X 9,4 p	Prolar	
RDC	Salle de bains		7,2 X 13,1 p irr	Céramique	
2	Boudoir		9,11 X 12,3 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		10,8 X 10,11 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale		13,3 X 15,9 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains		7,11 X 10,9 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,8 X 13 p irr	Tuiles	



**Inclusions**

Luminaires, tringles à rideaux, rideaux, lave-vaisselle, micro-onde, frigo, aspirateur central et accessoires (brisée), bois de chauffage, laveuse-sécheuse, échelle dans la remise, échelle dans la garage, BBQ, balancelle

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Magnifique propriété qui se démarque du marché par sa configuration! Demeure construite dans son unicité par un architecte! Emplacement de choix dans un charmant quartier homogène. Lumineux espaces à découvrir grâce à la fenestration abondante qui obtiendra un maximum de lumière. Spacieux salon avec plafond cathédral accompagné de son foyer 2 façades. Mezzanine à l'étage pour combler un espace détente. Chambres à coucher de bonnes dimensions pour accueillir votre famille. Propriété sise sur une rue sans issue afin de rimer avec tranquillité! Appelez dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et prévoir une visite à l'agenda!

Intérieur:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée en céramique.

- Salon avec plafond cathédral et foyer au bois 2 façades. Beaucoup de luminosité grâce à ses grandes fenêtres en coin.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**575 000 \$**

199 Ch. de la Côte S., Boisbriand, J7H 1R2 (Raymond Lévesque)

**No Centris**

**15669545 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	75 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1996	<b>Éval. terrain</b>	114 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	221 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	35,11 X 30,3 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 131 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	316 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	62,4 X 99,9 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 217,23 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
12	2+2		2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Salon	12,1 X 12,2 p irr	Parqueterie
RDC	Cuisine	7,9 X 10,1 p irr	Parqueterie
RDC	Salle à manger	10,5 X 10,7 p	Parqueterie
RDC	Salle d'eau	7,6 X 5,1 p	Céramique
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,2 X 5 p irr	Céramique
2	Chambre à coucher principale	14 X 10,10 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	10,8 X 15,4 p	Parqueterie
2	Salle de bains	9,1 X 12,4 p	Céramique
SS1	Chambre à coucher	12,3 X 10,10 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	17,8 X 10,2 p	Plancher flottant



**Inclusions**

Piscine creusée & accessoires, tous les rideaux et poles, stores

**Exclusions**

Lave-vaisselle



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Maison à étages avec garage. Grand terrain, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain en plus d'une salle d'eau au rez-de-chaussé. Aires ouvertes au rez-de-chaussé. Cour privée et aménagée avec arbustes, patio et piscine creusée. Facile d'accès par les grandes artères. Situé à proximité de l'autoroute 15, 640 et du Faubourg Boisbriand.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**589 000 \$**

379 Av. des Bois-Francis, Bois-des-Filion, J6Z 4S1 (Érablière)

**No Centris**

17512597 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1998	<b>Éval. terrain</b>	180 100 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	194 600 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	36,8 X 26,6 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 500 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	300 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 80,4 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 117,13 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
12	3+0		1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
2	Chambre à coucher principale	12,7 X 14,1 p irr	Bois
2	Chambre à coucher	10,7 X 11,3 p	Bois
2	Chambre à coucher	10,2 X 10,2 p	Bois
2	Salle de bains	11,1 X 10,7 p irr	Céramique
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,5 X 4 p	Céramique
RDC	Salon	14,4 X 15,3 p	Bois
RDC	Cuisine	11,3 X 7,5 p	Bois
RDC	Salle à manger	10,5 X 11,7 p	Bois
RDC	Salle d'eau	11,3 X 5,4 p	Céramique
SS1	Salle familiale	13,5 X 19,8 p	Plancher flottant



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Très belle propriété offrant beaucoup d'espace, sise dans un secteur paisible, dynamique et homogène. Idéal pour jeune famille. Accessible par plusieurs axes routiers et transport en commun (arrêt d'autobus au coin de la rue) et à proximité des services et centre d'achat.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**589 900 \$**

8 Rue des Bolets, Blainville, J7C 5E8

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**23874786 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2023-08-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1995	<b>Éval. terrain</b>	149 900 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	209 500 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	52,5 X 38,9 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 518 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	315 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	61 X 105 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 404,52 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		13,2 X 8,10 p	Béton	
RDC	Salle à manger		13,2 X 9,10 p	Bois	
RDC	Salon		15,2 X 13,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		15,1 X 11,6 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,11 X 9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		13,9 X 11,6 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		20,1 X 14,8 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher		12,3 X 12,1 p	Tapis	
SS1	Rangement		35,10 X 10,6 p		



**Inclusions**

Système d'irrigation, ouvre porte du garage électrique, remise, A/C de fenêtre, hotte de cuisine, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, luminaires, stores, rideaux, pôles

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur fenêtre
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Voir prise possession août 2023/Acheteur potentiel voir à garantir un taux/Occupation peut-être flexible.

Magnifique grand plain pied avec garage situé dans le secteur les jardins de Blainville, garage en tandem et possibilité immense pour le sous-sol.

A proximité de plusieurs services: écoles, garderies, parcs, axes routiers.

La cour intime est clôturée, paysager, rampes en aluminium, cabanon ainsi qu'un système d'irrigation.

Cette propriété a été entretenu avec soins et rénové au cours des années. Plusieurs travaux dont plancher de bois Rez-de-chaussé.

L'occupation peut-être flexible.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**595 000 \$**

18 Av. de Géricourt, Lorraine, J6Z 3K2 (Ronchamp)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**23787173 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2023-02-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2023-01-16
<b>Année de construction</b>	1975	<b>Éval. terrain</b>	149 500 \$ (2023)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	200 900 \$ (2023)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	45 X 28 p	<b>Taxes mun.</b>	3 066 \$ (2023)
<b>Superficie habitable</b>	1 260 pc	<b>Taxes scol.</b>	299 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	74 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	7 196 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,2 X 5 p	Céramique	
RDC	Salon		14,5 X 14,8 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,6 X 12,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,1 X 12 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10,5 X 9 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		14 X 12,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains		9 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		10 X 13,7 p	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale		14 X 25,6 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		13 X 5,2 p	Céramique	



Inclusions
Habillage des fenêtres, luminaires, fixtures, lave vaisselle

Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	Chauffage - 2005, Revêtement de la toiture - 2020, climatisation - 2016
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Maison plain-pied à vendre Ville Lorraine. Super Bungalow de 45 x 28 pieds pour 1260 p2 par étages. Garage Double, terrain de 7200 p2. Trois Chambres sur l'étage principal, possibilité d'un 4e au sous-sol. 2 Salles de bains complètes. Salon et salle familiale d'une excellente grandeur. Beaucoup d'espaces de rangements ( garde-robes, penderies, garde manger etc.) Toiture neuve 2020, Climatiseur central 2016, Fournaise nouvelle génération 2005. École primaire servant cette adresse est Le Tournesol. À 2 minutes de la 640 / centre commercial, Provigo, clinique médical... Rue non passante et paisible. Venez la découvrir...

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 000 \$**

356 Rue Wolfe, Rosemère, J7A 3X2 (Montcalm)

**No Centris**

**27171980 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2022-10-16
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1977	<b>Éval. terrain</b>	185 700 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	182 200 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	44,3 X 29 p	<b>Taxes mun.</b>	2 474 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	344 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	81,6 X 117 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	9 505,61 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle à manger		10,2 X 12,4 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		10 X 12,8 p	Céramique	
RDC	Salon		14,5 X 13,1 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11 X 9,6 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		12,7 X 5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,9 X 13,5 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,6 X 11,1 p	Parqueterie	
SS1	Salle de jeux		22,6 X 26 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13 X 12,5 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage		10,6 X 7 p	Tuiles	



**Inclusions**

Fixtures, stores, rideaux, lave-vaisselle, aspirateur et accessoires, accessoires de piscine, système d'alarme, broyeur à déchets

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>	Avec compteur d'eau, MuniEau (accès)				
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Au coeur de Rosemère, à prox de tous les services (écoles, axes routiers, train, services, etc) propriété située sur un beau et grand terrain aménagé d'une piscine creusée. Rue tranquille, très peu passante, idéale pour une famille. Maison lumineuse avec son entrée split. La cuisine a été rénovée ainsi que les deux salles de bain. Belle salle familiale avec foyer au bois au sous-sol. Occupation rapide.

Source: RE/MAX CRYSTAL S.R., Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 000 \$**

104 33e Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 2C5

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

26203107 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	93 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1959	<b>Éval. terrain</b>	154 300 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	195 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 924 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	145 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	7 771,5 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		17,4 X 10,10 p	Bois	
RDC	Bureau		9,6 X 14,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		15,2 X 10,11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		19,4 X 14 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		15,3 X 14,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,11 X 9,11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,2 X 10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,10 X 13,9 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		21,8 X 24,3 p	Bois	
SS1	Salle de bains		8,8 X 8,9 p	Bois	



**Inclusions**

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, ventilateur, rideaux, tringles, stores, trois placards, un dans la chambre principale, deux au sous-sol, cadre en aluminium et rideaux dans la cour arrière, Accessoire

**Exclusions**

Bureau en quartz, cinéma maison avec haut-parleurs au sous-sol.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Dès que vous entrez dans ce domicile vous êtes en mesure d'apprécier l'espace ouvert de ce plain pied. Les grandes fenêtres procurent une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. Une maison chaleureuse avec un cachet alliant le moderne et "l'antique", poutres de bois au salon et un mur de brique. Dans un environnement épuré et moderne (murs blancs et porte shaker), les 3 CAC à l'étage et un espace bureau dégagent une atmosphère zen. Le terrain est exceptionnel avec beaucoup d'arbres matures. Située à seulement deux minutes de marche d'une école primaire, secondaire et garderie.

**Entretien**

- Tonte de haie fait annuellement
- Système d'alarme ( remise à neuf août 2022) Facture disponible
- Panneau électrique ( remis à neuf en 2019)
- Toit refait
- Gouttière refaites
- Fenêtre thermos

Source: BOITEAU IMMOBILIER, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 900 \$**

76 Rue Réal-Benoit, Blainville, J7C 5J1 (Rue Ernest Bourque)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

11361480 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1997	<b>Éval. terrain</b>	150 700 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	237 700 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	29 X 34 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 740 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	320 \$ (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	59 X 102 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 004 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		12,6 X 13,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher		12,6 X 9 p	Bois	
2	Bureau		8,4 X 9,7 p	Bois	
2	Salle de bains		9,8 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,5 X 4,3 p	Céramique	
RDC	Salon		14,1 X 13,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		10,6 X 8,4 p	Céramique	
RDC	Cuisine		10,4 X 9,4 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		3,1 X 7,3 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		10,1 X 8,10 p	Plancher flottant	



#### Inclusions

Luminaires, stores, lave-vaisselle, piscine et accessoires, cabanon, gazebo, foyer au gaz pas branché, système d'irrigation, aspirateur central, système d'alarme, thermopompe centrale.

#### Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Maison unifamiliale à étage située à Blainville, près d'un parc, de commerces, d'un club de golf, d'écoles et de garderies.

Les planchers de la cuisine, de la salle à manger, de l'entrée, de la salle d'eau et de la salle de bain sont en céramique; tous les autres planchers du rez-de-chaussée et de l'étage sont en bois franc.

Le salon est agrémenté d'un foyer, mis en valeur par un mur de pierre.

L'espace ouvert donne sur la salle à manger et la cuisine en U, qui comprend beaucoup de rangement.

Les portes françaises de la salle à manger donnent sur le patio en bois à l'arrière.

Une salle d'eau complète le rez-de-chaussée.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière, RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 900 \$**

88 Rue de la Sentinelle, Blainville, J7C 5K6 (Boul Céleron)

**No Centris**

**11688239 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1997	<b>Éval. terrain</b>	163 200 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	256 000 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	45 X 38 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 905 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	361 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	61,3 X 114,10 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	7 034,21 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2007)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,8 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,6 X 11,2 p	Bois	
RDC	Cuisine		15,9 X 9,9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		15,9 X 7,9 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,5 X 12,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,3 X 10,1 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13,5 X 9,9 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,9 X 9,9 p	Plancher flottant	
SS1	cinéma maison		17,7 X 17,5 p	Tapis	
SS1	Salle familiale		16,5 X 15,3 p	Tapis	



**Inclusions**

A/C  
 mural, cuis/réfrigérateur, cuisinière, lave-vaiss., micro-ondes, 3 tabourets, Horloge/RDC, Stores et rideaux & pôles, luminaires, bal. central+acc, chauffe-eau/piscine

**Exclusions**

Garage: 3 tiroirs bleus foncés, 2 panneaux perforés bleus foncés, 2 cabinets gris à tiroirs



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Superbe plain-pied dans un secteur champêtre et de choix. Aucun voisin à l'arrière. Localisation sud pour cette cour de rêve avec piscine creusée de 32x24, deck en composite de 16x14, gazebo et cloturé. Piste cyclable du Petit Train du Nord à l'arrière. Vestibule fermé à l'entrée. Le bois franc domine le Rez de chaussé. Salon en contrebas adjacent à la salle à manger. Cuisine fonctionnelle offrant comptoir lunch, céramique au sol, armoires de mélamine grain de bois, évier double et dos de céramique. Les chambres sont de bonnes dimensions avec placard double à la chambre principale. SDB ayant une douche en coin, bain romain double et céramique.

Le sous sol vous offre 2 chambres, une salle de bain complète avec salle de lavage, salle familiale, portes françaises au cinéma maison avec foyer Bis, rangement, plafond suspendu avec tuiles acoustiques et accès au garage.

Rénovations ou améliorations depuis l'acquisition

- Entrée du garage asphalté
- Ajout de pavé-uni sur le côté de la propriété

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**624 900 \$**

78 Rue Raymond-Lapalice, Blainville, J7B 1J8 (Boul. D'Ancecy)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**13836936 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1993	<b>Éval. terrain</b>	143 700 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	251 800 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	31,11 X 30,1 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 739 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	307 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	127 X 73 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	9 283,87 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,6 X 3,5 p	Céramique	
RDC	Salon		15,1 X 12,9 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 9 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9 X 8 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		9 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		12,1 X 15,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,3 X 12,7 p	Bois	
2	Salle de bains		8,6 X 11,11 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		14,5 X 22,10 p	Bois	
SS1	Salle d'eau		4 X 5 p	Bois	



**Inclusions**

Fixtures, stores, rideaux et tringles, hotte de poêle, cabanon, échangeur d'air, système d'alarme, aspirateur central et acc. , ouvre porte de garage électrique et 2 manettes, pergola

**Exclusions**

Lave-vaisselle, armoires du garage

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Belle et lumineuse maison à étages avec garage bien entretenu, dans un secteur recherché. Accès rapide aux autoroutes 640 et 15. Propriété avec plafond cathédrale et foyer au salon, planchers chauffants à la cuisine rénovée et à la salle à manger, 2 chambres à coucher et grande salle familiale (possibilité d'y faire 2 chambres), 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Ce magnifique cottage avec grand terrain intime et parfaitement paysagé de 9283 pieds carré saura vous enchanter.

Hall d'entrée

-Garde-robe

Salon

-Plafond cathédrale

-Foyer au bois

-Grande fenêtre avec demi-lune

Source: RE/MAX D'ICI, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**624 900 \$**

762 Carré Thibault, Sainte-Thérèse, J7C 4C3 (Rue Thibault)

**No Centris**

13911202 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	40 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1965	<b>Éval. terrain</b>	221 400 \$ (2022)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	294 300 \$ (2022)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	26,2 X 46 p	<b>Taxes mun.</b>	3 187 \$ (2022)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	322 \$ (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	30 X 96 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	9 849 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14,1 X 13,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 9 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 10,9 p	Ardoise	
RDC	Chambre à coucher principale		10,8 X 13 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,8 X 8,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,9 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,11 X 7 p		
SS1	Chambre à coucher		9,5 X 11 p		
SS1	Salle familiale		20 X 12,8 p		
SS1	Chambre à coucher		11,6 X 19 p		



**Inclusions**

Luminaires, stores, cabanons, acc de piscine, lave-vaisselle, aspirateur centrale et acc, système d'alarme, rideaux et pôles.

**Exclusions**

1x arbuste près de la piscine.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur central
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Magnifique maison à paliers multiples située dans un croissant sans issue d'un quartier très recherché à Ste-Thérèse en haut. À deux pas d'une école primaire et accès facile à l'autoroute 15. Maison extrêmement ensoleillée et rénovée au fil du temps. Hall d'entrée fermé, plancher de bois-franc, fenêtre en baie dans le salon et salle de bain entièrement rénovée. Sous-sol fini avec tapis comportant une chambre. Grand terrain intime en pointe de tarte, ceinturé de haies matures, incluant deux cabanons et piscine creusée. Système à air chaud + climatiseur pour un confort à l'année. La toiture est récente.

Magnifique maison à paliers multiples située dans un croissant sans issue d'un quartier très recherché à Ste-Thérèse en haut. À deux pas d'une école primaire et accès facile à l'autoroute 15. Maison extrêmement ensoleillée et rénovée au fil du temps. Hall d'entrée fermé, plancher de bois-franc, fenêtre en baie dans le salon et salle de bain entièrement rénovée. Sous-sol fini avec tapis comportant une chambre. Grand terrain intime en pointe de tarte, ceinturé de haies matures, incluant deux cabanons et piscine creusée. Système à air chaud + climatiseur pour un confort à l'année. La toiture est récente.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-02 à 20h03