



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**376 000 \$**

10650 Place de l'Acadie, app. 1256, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0B6

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**24113017 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	2022-12-05
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-11-25
<b>Étage</b>	12	<b>Éval. terrain</b>	25 000 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	240 200 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Taxes mun.</b>	2 081 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	871 pc	<b>Taxes scol.</b>	246 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 676 \$ (223 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2012)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
12ème		Salon		12,1 X 10,1 p	Bois
12ème		Salle à manger		13,1 X 12,1 p	Bois
12ème		Cuisine		8,1 X 11,1 p	Céramique
12ème		Salle de bains		7,1 X 8,1 p	Céramique
12ème		Chambre à coucher principale		16,1 X 10,1 p	Bois
12ème		Chambre à coucher		14,1 X 8,1 p	Bois



**Inclusions**

air climatiseur mural, hotte de cuisine, rideaux dans le salon, 1 garage, 1 rangement

**Exclusions**

lustre dans la salle à manger



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Condo clé en main, avec une stationnement intérieur. Unité avec deux grandes chambres, très bien entretenue située au 12ème étages avec des grandes fenetres et une vue magnifique sur la ville. Les pièces sont grandes et il y a une belle lumière naturelle toute la journée.

Vous avez une aire ouverte quand vous entrez dans ce condo.

- Le plancher est en bois engéneering en très bonne condition
- Le comptoir de la cuisine et du lavabo de la salle de bain a été upgradé au quartz
- Salle de lavage est dans le unité
- Proche de tout, école, parc, REM futur, autoroute, facile access au centre ville, grande potentiel vous devez pas rater.

Location est super:

- Proche de futur REM
- Beaucoup de magasin, costco, sami fruit
- Facile access à l'autoroute

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



**379 000 \$**

10800 Av. Millen, app. 2203, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2C 0A3

**No Centris**

**22563168 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,762 %	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	23 000 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. bâtiment</b>	291 900 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Taxes mun.</b>	2 226 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	745 pc	<b>Taxes scol.</b>	265 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	8 244 \$ (687 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	4	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
2		Salle de bains		14,10 X 8,5 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14 X 10,9 p	Bois
2		Salon		17,7 X 15,7 p irr	Bois
2		Salle à manger		10,2 X 5,6 p irr	Bois
2		Cuisine		8,2 X 7,10 p	Céramique



**Inclusions**

poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse sècheuse et micro-onde.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Atelier de bricolage, Climatisseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air. Gicleurs.
<b>Approv. eau</b>	Municipalité			<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Intérieur	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Vivez votre retraite dans le confort des services et avantages des Jardins Millen! Spacieux condo 3 1/2 au 2e étage avec vue sur le jardin. Salle de bains avec douche séparée et espace salle de lavage. Cuisine ouverte et comptoir de granite, plancher de bois et climatisation murale. Place de stationnement intérieure. Rangement à même l'unité Orientation sud-est. Belle fenestration, unité très claire. Accès au IGA et Tutti Frutti directement de la résidence. Métro-Henri-Bourassa à quelques pas. Les frais de condo inclus les frais d'accès à l'ensemble du complexe. Piscine, atelier, salle à manger, salle de billard, bowling, bibliothèque ...

À quelques pas du parc Maurice-Richard (Rivière des Prairies, marché d'été), de la piste cyclable, du métro Henri-Bourassa et de l'autobus 55 desservant la petite Italie et le centre-ville. Supermarché et pharmacie accessibles à même le complexe. Proche de TOUS les services! Ce condo vous séduira, n'attendez pas!

Inclus dans les services de la résidence :

-Élégante salle à manger avec service aux tables

Source: CHRISTINE GAUTHIER IMMOBILIER INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**389 000 \$**

2110 Rue Caroline-Béique, app. 202, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0C1

**No Centris**

22657888 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	26 500 \$ (2021)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	280 900 \$ (2021)
<b>Année de construction</b>	2011	<b>Taxes mun.</b>	1 787 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	814,83 pc	<b>Taxes scol.</b>	208 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 420 \$ (285 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
2		Hall d'entrée/Vestibule		10,11 X 4 p	<b>Revêtement de sol</b>
2		Cuisine		8 X 9,2 p	Céramique
2		Salle à manger		13 X 10,8 p	Bois
2		Salon		12 X 10,9 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		10,5 X 14 p	Bois
2		Chambre à coucher		11 X 11 p	Bois
2		Salle de bains		8,5 X 8,7 p	Céramique



**Inclusions**

Luminaires, rideaux, store

**Exclusions**

lave vaisselle



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Emplacement exceptionnel ! beau condo à air ouvert avec 2 chambres à coucher fermées dans un immeuble prestigieux du quartier Nouveau-Bordeaux. Au goût du jour et très bien entretenu. Lumineux et spacieux, une superbe insonorisation, balcon de grande dimension, stationnement au garage et unité de rangement. Proche de toutes les commodités, artères principaux, épiceries, autoroutes, école etc. Demandez nous une visite

Emplacement exceptionnel ! beau condo à air ouvert avec 2 chambres à coucher fermées dans un immeuble prestigieux du quartier Nouveau-Bordeaux. Au goût du jour et très bien entretenu.

Lumineux et spacieux, une superbe insonorisation, balcon de grande dimension, stationnement au garage et unité de rangement. Proche de toutes les commodités, artères principaux, épiceries, autoroutes, école etc

Demandez nous une visite

Source: CENTURY 21 IMMO-PLUS, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**398 888 \$**

4151 Rue De Salaberry, app. 301, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4J 1H2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**12375013 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	3	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Taxes mun.</b>	2 659 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	952,6 pc	<b>Taxes scol.</b>	309 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 656 \$ (388 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2013)		
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
3	Hall d'entrée/Vestibule		3,5 X 11 p	Bois	
3	Cuisine		11,6 X 8,3 p	Bois	
3	Salle à manger		13 X 10 p	Bois	
3	Salon		11,5 X 14,5 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale		15,2 X 11 p	Bois	
3	Chambre à coucher		10 X 10 p	Bois	
3	Salle de bains		5,1 X 7,2 p	Céramique	
3	Salle de bains		7,2 X 9 p	Céramique	



<b>Inclusions</b>	Réfrigérateur, four, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse
-------------------	--

<b>Exclusions</b>	
-------------------	--



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Buanderie, Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Ce magnifique condo de 2 chambres et 2 salles de bain est situé dans un bel immeuble près de tout! Ce condo est une unité de coin hors du parc avec de beaux planchers de bois franc, des comptoirs en pierre, des fenêtres du sol au plafond dans chaque pièce et est très spacieux! Vous avez un balcon côté parc, une très grande unité de rangement et un stationnement au garage. VOUS NE VOULEZ PAS MANQUER !

Source: KELLER WILLIAMS URBAIN, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 000 \$**

561 Rue de Louvain E., app. 101, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 1A2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**27443388 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	44 100 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	348 700 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Taxes mun.</b>	2 041 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	774 pc	<b>Taxes scol.</b>	241 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 232 \$ (186 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2012)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	4	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		3,7 X 12,10 p	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		15,7 X 14,2 p	Bois
RDC		Cuisine		14,5 X 8,11 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		10,9 X 13,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,5 X 9,3 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,3 X 7,10 p	Céramique



**Inclusions**

Stores, luminaires, hotte micro-onde, chauffe eau.

**Exclusions**

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, pôles et rideaux.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)				

Superbe Condo à aire ouverte construit en 2012 avec un espace de stationnement extérieur privé. Au 1er étage. Incluant 2 chambres à coucher, planchers de bois franc et un plancher chauffant dans la salle de bain. Grand balcon avec un espace de rangement extérieur. Insonorisation supérieure. Près du métro Sauvé, de la Promenades Fleury et de tous les services.

Superbe Condo à aire ouverte construit en 2012 avec un espace de stationnement extérieur privé. Au 1er étage. Incluant 2 chambres à coucher, planchers de bois franc et un plancher chauffant dans la salle de bain. Grand balcon avec un espace de rangement extérieur. Insonorisation supérieure. Près du métro Sauvé, de la Promenades Fleury et de tous les services.

Pourquoi acheter une propriété dans l'arrondissement Ahuntsic ?

**CALME ET SÉCURITAIRE**

Ce creuset résidentiel enjolivé de verdure apporte le calme recherché quand on imagine le lieu où l'on souhaite se déposer avec ceux qu'on aime.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 000 \$**

**No Centris**

**19786860 (En vigueur)**

10730 Av. Christophe-Colomb, app. 202, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2C 2V4 **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	33 400 \$ (2023)
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. bâtiment</b>	346 200 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	2008	<b>Taxes mun.</b>	2 224 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	953 pc	<b>Taxes scol.</b>	265 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 080 \$ (340 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	3+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
2		Salon		11,9 X 10,11 p	<b>Revêtement de sol</b>
2		Cuisine		8,2 X 8,6 p	Plancher flottant
2		Salle à manger		11,10 X 8,2 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		10,11 X 15 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		10 X 11,7 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		9,11 X 9,3 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		11 X 7,11 p	Céramique
2		Salle de lavage		7,3 X 5,10 p	Céramique



**Inclusions**

Lave-vaisselle, stores, rideaux, climatiseur mural, chauffe-eau, luminaires.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Interphone
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>					

Très beau condo clé en main situé dans un très beau secteur d'Ahuntsic au 2e étage. Incluant 3 CAC, un climatiseur mural et une grande fenestration. À proximité du parc de la Visitation, de la promenade Fleury, à 12 minutes de marche du métro, de la piste cyclable et de tous les services.

Très beau condo clé en main situé dans un très beau secteur d'Ahuntsic au 2e étage. Incluant 3 CAC, un climatiseur mural et une grande fenestration. À proximité du parc de la Visitation, de la promenade Fleury, à 12 minutes de marche du métro, de la piste cyclable et de tous les services.

Pourquoi acheter une propriété dans l'arrondissement Ahuntsic ?

**CALME ET SÉCURITAIRE**

Ce creuset résidentiel enjolivé de verdure apporte le calme recherché quand on imagine le lieu où l'on souhaite se déposer avec ceux qu'on aime.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 900 \$**

**No Centris**

**10648138 (En vigueur)**

12000 Rue Poincaré, app. 26, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H3L 3M2 (de Salab **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	35 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	31 700 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	258 100 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2007	<b>Taxes mun.</b>	2 274 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	900,94 pc	<b>Taxes scol.</b>	271 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 720 \$ (310 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
2		Hall d'entrée/Vestibule		6,9 X 6 p	Céramique
2		Salon		16,4 X 12,2 p	Bois
2		Cuisine		13,6 X 10 p	Bois
2		Salle à manger		10 X 7 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		13,5 X 10,5 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,2 X 10,2 p	Bois
2		Salle de bains		11,4 X 5,7 p irr	Céramique
2		Salle de lavage		6 X 3,3 p	Céramique



**Inclusions**

Fixtures, stores, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

\*\*\*\* OCCUPATION RAPIDE \*\*\*\* Superbe condo situé au 2e étage vous offrant de belles grandes pièces à aire ouverte, plafond de 9 pieds, 2 chambres à coucher, foyer au gaz au salon, ascenseur, stationnement souterrain et plus encore! À pied de plusieurs services, école, garderie, dépanneur, parcs, commerces, transport en commun au coin de la rue. À voir!

\*\*\*\*\* WOW \*\*\*\*\* OCCUPATION RAPIDE \*\*\*\*\*

- \*PLAFONDS DE 9 PIEDS DANS TOUT LE CONDO
- \*LUMINOSITÉ! AIRE OUVERTE!
- \*2 Belles grandes chambres a coucher
- \*Superbe foyer au gaz naturel
- \*Salle de bain avec douche indépendante
- \*Climatiseur central
- \*Salle de lavage indépendante

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 900 \$**

**No Centris**

**15843995 (En vigueur)**

9999 Boul. de l'Acadie, app. 610, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 3M3 (Sauv. **Déclaration du vendeur**)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	6	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	202 900 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Taxes mun.</b>	1 593 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	756 pc	<b>Taxes scol.</b>	183 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 532 \$ (211 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2015)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b> 6	<b>Chambres</b> 2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
6e niveau	Salle familiale	17 X 11,3 p
6e niveau	Chambre à coucher principale	13,6 X 9,6 p
6e niveau	Chambre à coucher	10,6 X 9,3 p
6e niveau	Cuisine	9 X 8 p
6e niveau	Salle de bains	9 X 6 p
6e niveau	Salle de lavage	7 X 5,2 p
		<b>Revêtement de sol</b>
		Bois
		Bois
		Bois
		Céramique
		Céramique
		Bois



**Inclusions**

Climatiseur mural, Fixtures, Cuissinière, Frigo, Lave Vaisselle, Laveuse neuve 2022, Secheuse-inclus dans le bail. tous les inclus seront donés sans garantie.

**Exclusions**

Chauffe eau en location payé par mois par les locataires



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (aaraae). Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Tres beau condo au dernier 6eme etage avec garage interieur et locker, et à quelques minutes à pieds de la gare Ahuntsic, 2 chambres à coucher, pièces éclairées, tres bien situé en plein coeur de Nouveau-Bordeaux. Super belle localisation, proche de toutes les services (Marché Central, Costco, Adonis, cinéma etc.. ) Ascensseur, Terrasse sur le Toit, Gym, inclus les electros et climatiseur mural, faut visiter absolument. Stationnement nr 21.

Source: CENTURY 21 RÉALITÉ, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 900 \$**

125 Rue Chabanel O., app. 225, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2N 1E4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**17556016 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Loft/Studio (Div.)	<b>Occupation</b>	2023-04-15
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	19 900 \$ (2021)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	324 600 \$ (2021)
<b>Année de construction</b>	1969	<b>Taxes mun.</b>	2 017 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 235,7 pc	<b>Taxes scol.</b>	238 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 748 \$ (229 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
2		Salon		18,8 X 12,6 p	
2		Chambre à coucher		14,1 X 18,1 p	
2		Cuisine		14,1 X 13,9 p	
2		Salle de bains		7,10 X 8,10 p	
2		Bureau		11,6 X 9,2 p	



**Inclusions**

Luminaire de l'îlot, de la salle de bain et de l'entrée (2), îlot de cuisine, foyer électrique

**Exclusions**

Effets personnels des vendeurs, laveuse/sécheuse, télévision (3)



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>					

Un magnifique loft dans la Fabrique 125 de plus de 1200pc avec un espace fermé pouvant servir de bureau. Des plafonds de plus de 11 pieds, une bonne insonorisation en béton, un système d'interphone relié au cellulaire. De plus, une terrasse commune sur le toit avec tables et barbecues pour vous et vos invités. Ascenseurs (2) et monte-charge. À proximité, il y a la gare Chabanel, le métro Sauvé, le Marché Central, des épicerie, restaurants, cinéma, parcs, écoles etc... et ce à distance de marche! **UNE VISITE S'IMPOSE.**

Source: GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**424 900 \$**

**No Centris**

**13261243 (En vigueur)**

8500 Rue Raymond-Pelletier, app. 508, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 0A3

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	85 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	5	<b>Éval. terrain</b>	56 600 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	334 300 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2009	<b>Taxes mun.</b>	2 191 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. brute</b>	913 pc	<b>Taxes scol.</b>	261 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 444 \$ (287 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
5eme		Salon		14,8 X 14,7 p	Bois
5eme		Salle à manger		11,2 X 10,1 p	Bois
5eme		Cuisine		10 X 7,6 p	Céramique
5eme		Chambre à coucher principale		11 X 11,6 p	Bois
5eme		Chambre à coucher		10 X 9 p	Bois
5eme		Salle de bains		11 X 5 p	Céramique



**Inclusions**

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, stores, rideaux.

**Exclusions**

Laveuse, Secheuse



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, gym
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Creusée, Intérieure				
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>					

**\*\* Domaine ANDRÉ-GRASSET \*\*** Luxe condo très lumineuse unité de coin située au 5ème étage, plafonds 9 pieds, 2 chambres fermées, salon et cuisine à aire ouverte, salle à manger en retrait avec accès au balcon par de grandes portes patio, grand balcon, espace de rangement. A deux pas du métro Crémazie. Profitez du soleil avec l'orientation sud-est de cet unité. Comptoirs de quartz, bain douche séparée, Construction de béton, 2 ascenseurs et rien de moins qu'une piscine creusée et un gym!!

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**429 000 \$**

**No Centris**

**16394461 (En vigueur)**

10050 Place de l'Acadie, app. 1138, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0C8 (Bl. **Déclaration du vendeur**)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,59 %)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	11	<b>Éval. terrain</b>	27 800 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	351 000 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2017	<b>Taxes mun.</b>	2 170 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	719,03 pc	<b>Taxes scol.</b>	281 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 640 \$ (220 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b> 4	<b>Chambres</b> 2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
11e étage	Salle à manger	10 X 7 p
11e étage	Cuisine	8,6 X 7,6 p
11e étage	Chambre à coucher	9,2 X 10 p
11e étage	Chambre à coucher principale	10,10 X 11 p
11e étage	Salle de bains	11,6 X 5,2 p
11e étage	Salon	10 X 7 p
		<b>Revêtement de sol</b>
		Plancher flottant
		Céramique
		Plancher flottant
		Céramique
		Plancher flottant



**Inclusions**

Luminaires, unité murale d'air climatisé flambant neuf(2022), micro-ondes, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, 01 rangement intérieur # 1138, 01 place de stationnement intérieur numéro #143

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Gicleurs. Interphone. Semi-meublé. Peinture - 2022 (2 000 \$)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

\*\* Opportunité d'investissement \*\* Magnifique unité libre présentement \*\*\* Espace de vie à aire ouverte avec deux chambres, fenestration généreuse avec vue imprenable du 11ième étage. Un espace de stationnement intérieur numéro #143 et un casier numéro#1138 sont inclus. Magnifique terrasse sur le toit avec bain tourbillon et BBQ et gym au rez-de-chaussée \*\*\*Vendeur motivé\*\*\* Facile à visiter\*\*\* À qui la chance \*\*\*.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**429 000 \$**

10050 Place de l'Acadie, app. 633, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H4N 0C8

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

20194100 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	6	<b>Éval. terrain</b>	30 100 \$ (2023)
<b>Type de bâtiment</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	366 200 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	2017	<b>Taxes mun.</b>	2 271 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	857 pc	<b>Taxes scol.</b>	271 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	3 660 \$ (305 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2017)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	4	<b>Chambres</b>	2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
6e		Hall d'entrée/Vestibule		4,11 X 5,8 p irr	Bois
6e		Salon		12,7 X 20,5 p irr	Bois
6e		Salle à manger		11 X 20,4 p irr	Bois
6e		Cuisine		12,6 X 8,4 p irr	Céramique
6e		Chambre à coucher principale		10,11 X 13,4 p irr	Bois
6e		Penderie (Walk-in)		6,2 X 6 p irr	Bois
6e		Chambre à coucher		9,4 X 13,3 p irr	Bois
6e		Salle de bains		9,10 X 7,10 p irr	Céramique
6e		Salle de lavage		3,2 X 6,7 p irr	Céramique

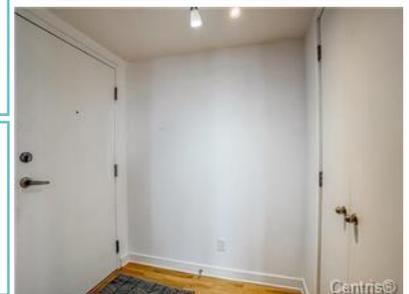


**Inclusions**

Luminaires, unité murale d'air climatisé (clip), compresseur & manette, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, une cage de rangement, garage et

**Exclusions**

--



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Spa commun				
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (84)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Superbe condo 2017 spacieux et éclairé orientation Est-Nord, situé au 6e étage du projet Cité Signature 4. 2 chambres à coucher, Salon et salle à manger avec deux portes patio, cuisine avec comptoirs de quartz et une fenêtre, spacieuse salle de bain avec douche et baignoire indépendantes, air climatisé mural et échangeur d'air, un balcon de 400pc en forme de L avec vue à couper le souffle. Un garage SS1 et un rangement (cage) SS2. Magnifique terrasse sur le toit avec bain tourbillon et BBQ et gym au rez-de-chaussée.

Vendeur a le droit de vendre seul.

Animal domestique non nuisible peut être gardé dans le condo.  
 soucoupe à l'extérieur du condo.

Pas d'antenne ni

Source: LES IMMEUBLES M W INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**429 900 \$**

**No Centris**

**26623064 (En vigueur)**

8500 Rue Raymond-Pelletier, app. 711, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 0A3

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	7	<b>Éval. terrain</b>	51 800 \$ (2021)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	305 800 \$ (2021)
<b>Année de construction</b>	2009	<b>Taxes mun.</b>	2 018 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	739,48 pc	<b>Taxes scol.</b>	230 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 008 \$ (334 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b> 6	<b>Chambres</b> 2+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b> 1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>
7e étage	Cuisine	11,9 X 7,6 p
7e étage	Salle à manger	11,4 X 7 p
7e étage	Salon	11,4 X 11 p
7e étage	Chambre à coucher principale	11 X 12,2 p
7e étage	Chambre à coucher	9,6 X 11 p
7e étage	Salle de bains	11 X 6 p
		<b>Revêtement de sol</b>
		Céramique
		Bois
		Bois
		Bois
		Céramique



**Inclusions**

Fixtures, luminaires.

**Exclusions**

Meubles et effets personnels du vendeur, pôles et ses rideaux, tabourets.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Échangeur d'air, Gicleurs,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité				Interphone, Système d'alarme,
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée	<b>Eau (accès)</b>			Thermopompe murale
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>					

Ce chaleureux condo se situe à proximité de tous les services, transports en communs ainsi que plusieurs axes routiers. Il se trouve dans un secteur paisible, ayant plusieurs arbres matures, parcs et pistes cyclables.

Celui-ci a été rénové en 2019! Vous y trouverez une cuisine invitante avec ses armoires en thermoplastiques et son comptoir de granite! Les deux chambres sont de bonnes dimensions + WALK-IN pour la principale!

Vous y trouverez également : des planchers en bois d'ingénierie, luminosité abondante, vue spectaculaire sur la ville du 7e étage, balcon privé, piscine creusée chauffée, gym 24h24. Vous serez sous le charme! IMPECCABLE!!!

Source: VIA CAPITALE DISTINCTION, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**437 500 \$**

1097 Av. Berthe-Louard, app. 202, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 2J6

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**27327948 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 14,41 %)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	2	<b>Éval. terrain</b>	78 200 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	228 000 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	Inconnue	<b>Taxes mun.</b>	2 403 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 089 pc	<b>Taxes scol.</b>	288 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 640 \$ (220 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	3+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
2		Chambre à coucher principale		13,3 X 12,2 p	<b>Revêtement de sol</b>
2		Chambre à coucher		12,2 X 11,1 p	Evolution Magma XL
2		Cuisine		12,1 X 8,3 p irr	Céramique
2		Salle à manger		12,7 X 9,4 p	Plancher flottant
2		Salon		16,2 X 11,5 p	Evolution Magma XL
2		Salle de bains		11,5 X 8,1 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher		15,4 X 9,9 p	Evolution Magma XL



**Inclusions**

Four intégré et lave-vaisselle

**Exclusions**

Tout le mobilier et articles de décoration



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			

Magnifique unité située en plein coeur d'Ahuntsic totalement rénovée au goût du jour. Vous offrant 3 belles chambres à coucher, une grande salle de bain, un balcon privé et un espace de stationnement dans le garage. Copropriété très tranquille et bien gérée. Énormément de luminosité à travers le condo grâce aux portes fenêtres. Venez visiter et vous serez charmer en un clin d'oeil!

Vivre à Ahuntsic, c'est:

- Une population de 127 000 habitants.
- 20 385 familles avec enfants (troisième plus important en nombre à Montréal).
- Un tiers des ménages de l'arrondissement sont des ménages avec enfants.
- Une centaine de parcs et aires de jeux, 2 parcs nature.
- 9 jardins communautaires.
- 5 piscines, 7 pataugeoires, 8 jeux d'eau.
- 3 bibliothèques publiques, 1 maison de la culture et 2 lieux de diffusion culturelle.

Source: CHRISTINE GAUTHIER IMMOBILIER INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**449 000 \$**

**No Centris**

**26810550 (En vigueur)**

10856 Rue Basile-Routhier, app. 134, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H7C 1A5 (L **Déclaration du vendeur**)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,331 %	<b>Occupation</b>	Selon les baux
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	40 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Année de construction</b>	2022	<b>Taxes mun.</b>	Non émises
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	530,66 pc	<b>Taxes scol.</b>	Non émises
<b>Superficie du terrain</b>	33 351,96 pc	<b>Frais de copropriété</b>	1 656 \$ (138 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2021)		
<b>Plan d'eau</b>	Rivière-des-Prairie		



Pièces	8	Chambres	1+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		3,10 X 6,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,2 X 8,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		7,7 X 7,9 p	Bois	
RDC	Salon		9,9 X 11,1 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		8,11 X 8,11 p	Bois	
RDC	Penderie (Walk-in)		9,1 X 4,1 p	Bois	
RDC	Salle de bains		6,1 X 7,10 p	Céramique	
RDC	Bureau		4,5 X 10,6 p	Bois	



#### Inclusions

Laveuse, sècheuse, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, miroir de la salle-de-bain. Tous les meubles sur mesure (walk-in, bibliothèque, bureau et tablettes, vanité de la salle-de-bain et armoire/étagère de

#### Exclusions

Tous les effets personnels du locataire dont les pôles et rideaux et luminaire de la salle-à-manger



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (aaraae)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>					
<b>Stat cadas excl prix</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Meilleur emplacement de l'immeuble! Le condo jouit entre autre d'une orientation sud-ouest faisant place aux plus beaux couchers de soleil. Très grande terrasse avec possibilité d'un BBQ et haut plafond de 11pied pour un effet de grandeur garanti! Aucun pouce carré perdu dans ce condo optimisé grâce à plusieurs améliorations faites sur mesure maximisant l'espace dans le respect du look actuel du condo. +Rangement, +garage,

Très bel immeuble axé sur les besoins d'aujourd'hui.

- Métro à la porte
- Services essentiels et commodités sur la rue (resto, épicerie, pharmacie
- Pont menant à la Rive Nord sur la rue
- Parc donnant sur la Rivière-des-Prairies
- Piste cyclable

Source: ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**399 900 \$ + TPS/TVQ**

**No Centris**

**28811004 (En vigueur)**

10222 Boul. St-Laurent, app. 102D, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H3L 2N8 (Fle) **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 4,26 %)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Année de construction</b>	2022	<b>Taxes mun.</b>	Non émises
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	941,84 pc	<b>Taxes scol.</b>	Non émises
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 752 \$ (396 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)		
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		10 X 12,9 p	Bois
RDC		Salle à manger		9 X 12,9 p	Bois
RDC		Cuisine		8,8 X 9,6 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		15,4 X 10,1 p	Bois
RDC		Penderie (Walk-in)		4 X 6,5 p	
RDC		Chambre à coucher		11,8 X 10,1 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		10,6 X 9,2 p	Bois
RDC		Salle de bains		8,8 X 7,5 p	Céramique
RDC		terrasse		5,4 X 14 p	
RDC		terrasse		4,9 X 15,1 p	



**Inclusions**

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>				

Dernière unité 102D. Construction neuve 2022 qui est sous le programme de la garantie GCR. Le condo 102D est au coin d'une ruelle, fenestration 3 côtés, 3 chambres. Possibilité d'acheter un garage (valeur 35 000+tx). Projet Jardins St-Lo, 24 unités, superficies entre 762 pi<sup>2</sup>-1092 pi<sup>2</sup>. 1, 2 ou 3 chambres. Soyez les premiers à choisir votre espace de vie à Ahuntsic, à deux pas de la Promenade Fleury. 10 min à pieds du métro Sauvé.

Construction neuve 2022 qui est sous le programme de la GCR.  
 Horaire des visites: jeudis 17h-19h et dimanches 13h-16h.

Quote-part: 4.26%.  
 Frais de condo 396\$/mois

Le condo 102D est au coin d'une ruelle, fenestration 3 côtés, 3 chambres. Possibilité d'acheter un garage (valeur 35 000+tx).

Source: URBANA IMMOBILIERS, Agence immobilière, STAMINA AGENCE IMMOBILIÈRE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**469 000 \$**

**No Centris**

**23191513 (En vigueur)**

125 Rue Chabanel O., app. 714, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2N 1E4 (Av. de **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Loft/Studio (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	7	<b>Éval. terrain</b>	21 500 \$ (2021)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	345 500 \$ (2021)
<b>Année de construction</b>	1969	<b>Taxes mun.</b>	2 149 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	763,96 pc	<b>Taxes scol.</b>	255 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 928 \$ (244 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Non		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	2	<b>Chambres</b>	1+0	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
7e étage		Hall d'entrée/Vestibule		4,4 X 7,8 p	
7e étage		Salle de lavage		4,11 X 7,3 p irr	
7e étage		Salle de bains		8,9 X 8,5 p irr	
7e étage		Chambre à coucher		8,9 X 24,11 p irr	
7e étage		Cuisine		9,3 X 13 p irr	
7e étage		Salon		14,11 X 12,7 p irr	



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				



Condo loft unique de style New-Yorkais, situé au 7e et dernier étage d'une ancienne fabrique de textile (converti en 2013) située à Ahuntsic/Cartierville. Localisation de choix, quartier en pleine expansion et dynamique. Très grande fenestration plein sud qui donne une vue panoramique du stade Olympique jusqu'au Mont-Royal avec plafond de plus de 11 pieds. Rideaux électriques avec télécommande. Bonne insonorisation (béton) avec terrasse commune sur le toit avec tables et barbecue. Espace de rangement personnel sur le même étage. Chauffe-eau neuf 2022. Système d'interphone relié au cellulaire. Ascenseurs (2) et échangeur d'air. À voir !

Près des grands axes routiers, à distance de marche du marché Central et de la gare de train Chabanel, à proximité du Centre Rockland, très bien desservi par les autobus (54/55), proche de la station métro Crémazie (ligne orange), station de Bixi au coin de la rue.

Immeuble bien géré par la compagnie de gestion Laucandrique.

Occupation flexible.

Source: RE/MAX ACTION, Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**479 000 \$**

**No Centris**

**14431856 (En vigueur)**

1405 Rue de Louvain E., app. 1, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 2R3 (André **Déclaration du vendeur**)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 0,6211 %)	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	180 700 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	268 600 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	1986	<b>Taxes mun.</b>	2 483 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 189 pc	<b>Taxes scol.</b>	301 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	5 304 \$ (442 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2018)		
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		8,7 X 8,4 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12 X 10,10 p	Céramique
RDC		Salon		18,3 X 11,1 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher principale		14,7 X 11,5 p	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		14,3 X 13 p irr	Parqueterie
RDC		Chambre à coucher		14,2 X 10,5 p	Parqueterie
RDC		Salle de bains		7,6 X 6,9 p	Céramique
RDC		Salle de lavage		8,5 X 6 p	Céramique
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		10,6 X 6 p	Céramique



**Inclusions**

Luminaires, ventilateurs de plafond, stores, hotte de cuisinière, thermopompe murale, chauffe-eau, ouvre-porte de garage électrique, installation pour borne électrique dans le garage.

**Exclusions**

Lave-vaisselle, borne pour voiture électrique.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Atelier de bricolage, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Superbe unité de coin de 1189 pieds carrés offrant 3 chambres et une spectaculaire terrasse privée donnant sur la cour intérieure verdoyante! Exposition sud-ouest! Belle salle de bains rénovée. Construction en béton, thermopompe murale à 2 têtes. Deuxième terrasse en façade. Immense espace de rangement supplémentaire au sous-sol. Garage privé incluant un grand espace atelier et une installation pour borne électrique. Situé au coeur d'Ahuntsic, à proximité des commerces et services de proximité, du Parc Frédéric-Back, de la Promenade Fleury, du métro Sauvé et à quelques pas des transports en commun. Faites-vite!

Cette copropriété est au coeur du secteur Ahuntsic, à quelques pas de la sympathique Promenade Fleury, du Parc Frédéric-Back, de plusieurs excellentes écoles primaires et secondaires, dont le Collège Regina Assumpta et le Collège Mont-Saint-Louis, du Cegep Ahuntsic, du Complexe sportif Claude-Robillard, à quelques pas des transports en commun et à seulement 1,8km du métro Sauvé!

\*Spectaculaire terrasse surdimensionnée à usage privatif donnant sur la vaste cour intérieure du projet de développement Co-Toit

\*Aucun voisin arrière

\*Jolie terrasse en façade pour prendre le café au soleil du matin ou observer la vie de cet îlot de verdure

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**510 000 \$**

8655 Rue Joseph-Quintal, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 2M9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**22260000 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À étages	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	96 600 \$ (2023)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	361 100 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	1985	<b>Taxes mun.</b>	2 584 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 157 pc	<b>Taxes scol.</b>	312 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 920 \$ (410 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (1984)		
<b>Plan d'eau</b>			



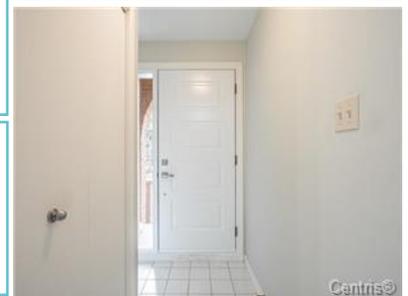
<b>Pièces</b>	5	<b>Chambres</b>	1+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,5 X 2,10 p	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		17,4 X 16,10 p	Céramique
RDC		Cuisine		14,8 X 8,7 p	Tapis
RDC		Salle à manger		15,3 X 8,1 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		11 X 14,8 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		11,1 X 10,10 p	Tapis
SS1		Salle d'eau		8,9 X 5,2 p	Tapis
					Céramique



**Inclusions**

Balayeuse centrale, ouvre-porte de garage électrique, lave-vaisselle, luminaires, chauffe-eau, stores, rideaux.

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat cadas excl prix</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)			

\*Domaine André-Grasset\* Grand condo de 2 chambres sur 2 étages situé dans un secteur très convoité. Incluant une belle cour attenante, une entrée indépendante et un garage accessible de l'intérieur. Propriété très bien entretenue et bien gérée. Plusieurs travaux ont été effectués au fil des ans. À proximité de tous les services, du centre Claude Robillard, du collège André-Grasset et plus encore....

\*Domaine André-Grasset\* Grand condo de 2 chambres sur 2 étages situé dans un secteur très convoité. Incluant une belle cour attenante, une entrée indépendante et un garage accessible de l'intérieur. Propriété très bien entretenue et bien gérée. Plusieurs travaux ont été effectués au fil des ans. À proximité de tous les services, du centre Claude Robillard, du collège André-Grasset et plus encore....

Liste des travaux:

- 2022 : Toiture (facture à venir)
- 2021 : Garages (réfection des planchers des 4 garages)
- 2021 : Remplacement portes d'entrée principale
- 2019 à 2021 : Remplacement des fenêtres et porte-patios

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**525 000 \$**

8608 Rue René-Labelle, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 2L7

**No Centris**

**11505024 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	2022-12-01
<b>Style</b>	À étages	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-11-01
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	92 400 \$ (2023)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	369 200 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	1983	<b>Taxes mun.</b>	2 399 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 181 pc	<b>Taxes scol.</b>	288 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 884 \$ (407 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)		
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	5	Chambres	1+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,6 X 4,11 p	Céramique
RDC		Salon		15 X 11,11 p	Bois
RDC		Cuisine		12,2 X 7,8 p	Céramique
RDC		Salle à manger		11 X 7,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		14,6 X 12 p	Bois
RDC		Salle de bains		8,4 X 4,11 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,2 X 11,2 p	Bois
SS1		Salle d'eau		6 X 2,3 p	Céramique
Palier		Palier		13,10 X 8,5 p	Linoléum



**Inclusions**

Climatiseur mural, 5 électros, luminaires, stores, rideaux, table et chaises de patio.

**Exclusions**

lustre de la salle à dîner.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

**\*\*Domaine André-Grasset\*\*** Magnifique condo sur deux étages situé sur une belle rue tranquille d'Ahuntsic. Vous y trouverez 2 chambres, une cuisine au goût du jour, un climatiseur mural, un garage privé communiquant avec le sous-sol, belle cour arrière privée. À proximité de tous les services et du centre Claude Robillard. Belle opportunité!! À voir absolument!!

**\*\*Domaine André-Grasset\*\*** Magnifique condo sur deux étages situé sur une belle rue tranquille d'Ahuntsic. Vous y trouverez 2 chambres, une cuisine au goût du jour, un climatiseur mural, un garage privé communiquant avec le sous-sol, belle cour arrière privée. À proximité de tous les services et du centre Claude Robillard. Belle opportunité!! À voir absolument!!

Il est à noter que les frais de copropriété sont de 406,42\$ par mois du 1 avril 2022 au 31 mars 2023 et ils ont été acquittés en entier par la propriétaire (jusqu'au 31 mars 2023). Le montant est variable d'année en année selon les travaux à faire. Les prochains frais de condo seront déterminés à partir du 1 avril 2023.

Pourquoi acheter une propriété dans l'arrondissement Ahuntsic ?

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**529 000 \$**

**No Centris**

**27443049 (En vigueur)**

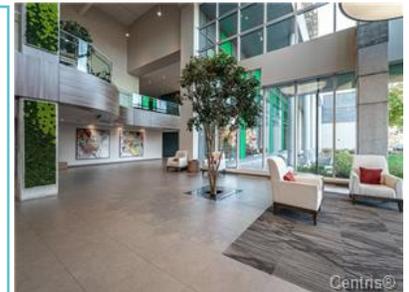
1500 Rue Jacques-Casault, app. 1142, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 0A9 | **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 5,619 %	<b>Occupation</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Style</b>	À un étage	<b>Signat. acte de vente</b>	45 jours PA/PL acceptée
<b>Étage</b>	11	<b>Éval. terrain</b>	16 600 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Éval. bâtiment</b>	602 400 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	2019	<b>Taxes mun.</b>	3 708 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 106,5 pc	<b>Taxes scol.</b>	458 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	8 844 \$ (737 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)		
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
11e étage	Hall d'entrée/Vestibule		10,8 X 4,2 p	Céramique	
11e étage	Salon		17,11 X 12,7 p	Bois	
11e étage	Cuisine		13,1 X 8,10 p	Céramique	
11e étage	Salle à manger		9,10 X 9,6 p	Bois	
11e étage	Chambre à coucher		12,6 X 9,3 p	Bois	
11e étage	Salle de bains		11,3 X 8,10 p	Céramique	
11e étage	Chambre à coucher principale		15,5 X 10,5 p	Bois	
11e étage	Walk-in		7,1 X 5,2 p		
11e étage	Salle de bains		12,7 X 8,4 p	Céramique	
11e étage	Rangement		5,1 X 3,2 p	Bois	



**Inclusions**  
 Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, 2 A/C muraux, stores électriques & manuels, luminaires, nombreux rangements intégrés (Garde-robes Gagnon), distributeur d'eau bouillante (cuisine)

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Atelier de bricolage
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

**RARE SUR LE MARCHÉ \*\*\* ORA \*\*\*** Symbole de lumière, d'énergie et d'équilibre, ORA réinvente la retraite. Située à la lisière d'un quartier paisible et aux portes d'un important carrefour urbain, cette résidence offre un style de vie unique pour une retraite sans tracas. Il y a entre autre un accès intérieur vers une épicerie IGA, une pharmacie Familiprix et un restaurant de petit-déjeuner l'Oeufrier. Un bouquet d'espaces contemporains, des vues de rêve & des aires communes remarquables. Cette unité de coin située au 11e étage offre 2 chambres, 2 salles de bains, Stationnement intérieur, matériaux de qualité supérieure & 2 unités A/C murales.

\*\*\* 4 RAISONS D'HABITER ORA \*\*\*

ORA fait partie des nouveaux complexes résidentiels d'exception pour retraités du Groupe Maurice. Vous le choisirez parce que...

- \* Vous méritez une retraite à la hauteur et même au-delà de vos attentes
- \* Vous habitez un lieu hors du commun au coeur d'un carrefour urbain
- \* Vous trouverez tout ce qu'il vous faut à deux pas de votre chez-soi dont un accès direct à une épicerie IGA, ouverte 24h/24h. D'autres

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**535 000 \$**

1270 Rue Étienne-Blanchard, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 2L6

**No Centris**

**28329344 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div.)	<b>Occupation</b>	2022-12-19
<b>Style</b>	À étages	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-12-09
<b>Étage</b>	RDC	<b>Éval. terrain</b>	87 200 \$ (2023)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	384 800 \$ (2023)
<b>Année de construction</b>	1983	<b>Taxes mun.</b>	2 453 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 182 pc	<b>Taxes scol.</b>	295 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	2 604 \$ (217 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2020)		
<b>Plan d'eau</b>			



<b>Pièces</b>	6	<b>Chambres</b>	1+1	<b>Salles de bains et salles d'eau</b>	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		5,5 X 5 p	Céramique
RDC		Salon		15,1 X 11,11 p irr	Bois
RDC		Cuisine		7,4 X 11,8 p	Céramique
RDC		Salle à manger		9,7 X 14,7 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,11 X 14,10 p	Bois
RDC		Salle de bains		4,11 X 8,3 p	Céramique
SS1		Chambre à coucher		11,3 X 11,2 p	Plancher flottant
SS1		Salle d'eau		2,3 X 5,11 p	Céramique
RDC		Boudoir		13,10 X 8,8 p	vinyle



<b>Inclusions</b>	Luminaires, stores, climatiseur mural, chauffe-eau.
-------------------	---

<b>Exclusions</b>	Lustre de la salle à dîner, lave-vaisselle, les rideaux des 2 chambres ainsi que les rideaux de la salle de lavage.
-------------------	---

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)				

Voici un magnifique condo lumineux dans le secteur recherché d'André-Grasset avec une belle vue sur le parc, une cour intime avec vivaces, un garage et une grande fenestration sur 3 côtés. Il comprend deux chambres, une entrée principale indépendante et un accès direct au garage par l'intérieur. Plusieurs améliorations ont été apportées au fil des ans. Toiture 2022. À distance de marche de l'épicerie, de plusieurs autres commerces, du Centre-Claude Robillard et du Parc Frédérick-Back. À VOIR ABSOLUMENT !

Voici un magnifique condo lumineux dans le secteur recherché d'André-Grasset avec une belle vue sur le parc, une cour intime avec vivaces, un garage et une grande fenestration sur 3 côtés. Il comprend deux chambres, une entrée principale indépendante et un accès direct au garage par l'intérieur. Plusieurs améliorations ont été apportées au fil des ans. Toiture 2022. À distance de marche de l'épicerie, de plusieurs autres commerces, du Centre-Claude Robillard et du Parc Frédérick-Back. À VOIR ABSOLUMENT !

Pourquoi acheter une propriété dans l'arrondissement Ahuntsic ?

CALME ET SÉCURITAIRE

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38



**Christian Richard**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[crichard@royallepage.ca](mailto:crichard@royallepage.ca)



**599 000 \$**

1228 Rue Étienne-Blanchard, Montréal (Ahuntsic-Cartierville), H2M 2L5

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**16879489 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Appartement (Div. 25,66 %)	<b>Occupation</b>	2022-11-21
<b>Style</b>	À étages	<b>Signat. acte de vente</b>	2022-11-21
<b>Étage</b>	RDJ	<b>Éval. terrain</b>	135 100 \$ (2022)
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Éval. bâtiment</b>	430 400 \$ (2022)
<b>Année de construction</b>	1983	<b>Taxes mun.</b>	2 939 \$ (2022)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 494 pc	<b>Taxes scol.</b>	358 \$ (2022)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Frais de copropriété</b>	4 632 \$ (386 \$/mois)
<b>Date de livraison prévue</b>			
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2022)		
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	6	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RJ	Hall d'entrée/Vestibule		6,6 X 8 p irr	Céramique	
RJ	Salon		10,7 X 19,1 p irr	Bois	
RJ	Cuisine		12,6 X 8,6 p	Céramique	
RJ	Salle à manger		12,9 X 9,9 p	Bois	
RJ	Salle d'eau		9,3 X 5,2 p irr	Céramique	
RJ	cellier		4,1 X 9,10 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,8 X 12,11 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10 X 11,9 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		9,3 X 11,9 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		5,9 X 9,3 p	Céramique	



Inclusions
Luminaires, lave-vaisselle, remise, cellier, rideaux, stores.

Exclusions



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat cadas excl prix</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)				

**\*\* Domaine André-Grasset \*\*** Superbe condo sur deux étages spacieux et impeccable. 3 chambres à coucher, beaucoup de rangement, foyer électrique, terrasse avant et cours arrière bien aménagées. L'unité possède une place de stationnement intérieure au garage et une place extérieure devant la porte de garage. Plusieurs améliorations ont été apportées au cours des dernières années. Près de tous les services et du centre Claude-Robillard.

**\*\* Domaine André-Grasset \*\*** Superbe condo sur deux étages spacieux et impeccable. 3 chambres à coucher, beaucoup de rangement, foyer électrique, terrasse avant et cours arrière bien aménagées. L'unité possède une place de stationnement intérieure au garage et une place extérieure devant la porte de garage. Plusieurs améliorations ont été apportées au cours des dernières années. Près de tous les services et du centre Claude-Robillard.

Particularités du condo :

- Entrée à usage unique par le ou les propriétaires.

Source: RE/MAX ALLIANCE INC., Agence immobilière

2022-11-01 à 16h38