



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



299 990 \$

250 Rue Marie-Victorin, app. 1, Saint-Eustache, J7P 0B5

No Centris

27533586 (En vigueur)

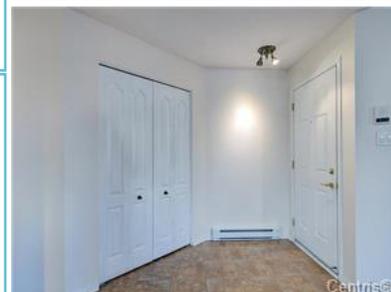
Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDJ	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	59 200 \$ (2022)
Année de construction	2007	Éval. bâtiment	119 000 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	953 pc	Évaluation totale (2022)	178 200 \$ (168,34%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 825 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2007)	Taxes scol.	140 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 860 \$ (155 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Cuisine		10,11 X 10,6 p irr	Céramique
RJ		Salle à manger		10,9 X 7,4 p	Plancher flottant
RJ		Salon		14 X 11,4 p	Plancher flottant
RJ		Chambre à coucher principale		13,2 X 10,9 p	Plancher flottant
RJ		Chambre à coucher		10,8 X 9,2 p	Plancher flottant
RJ		Salle de bains		10,4 X 7,10 p	Céramique
RJ		Salle de lavage		9,9 X 7 p irr	Linoléum



Inclusions

-Lave vaisselle Kenmore - fixtures - rideaux - échangeur air - support de rangement dans la salle de lavage - balayeuse centrale - hotte de cuisine Tous les inclus sont donnés sans aucune garantie légale, aux risques et

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (relié), Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Revêtement de la toiture - 2022 (25 000 \$)
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Nouveau certificat de localisation en commande. Excellente occasion à saisir rapidement! Un des quartiers les plus recherchés de St-Eustache! Vraiment prêt de tout, de l'autobus, des parcs, ski de fond, commerces, etc. Très beau condo, lumineux, bien divisé, 2 chambres, salle de bain et salle de lavage, rez-de-jardin avec terrasse, remise et 2 espace de stationnement. Les liquidateurs de succession ont répondu dans la DV au meilleur de leurs connaissances puisqu'ils n'ont jamais habité la propriété.

****Excellente occasion à saisir rapidement!**

****Disponible immédiatement.**

Très beau condo rez-de-jardin avec terrasse, lumineux bien divisé avec beaucoup de rangement, plancher flottant de qualité, belle cuisine avec beaucoup de comptoir et espace de rangement, 2 chambres à coucher de belles dimensions, grande salle de bain avec bain en coin et douche indépendante, salle de lavage séparée avec beaucoup d'espace de rangement! Un des quartiers les plus recherchés de St-Eustache! Vraiment prêt de tout, de l'autobus, des parcs, ski de fond, commerces, etc.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



314 000 \$

6358 Rue de l'Émérillon, Laval (Sainte-Rose), H7L 6J4

No Centris

Déclaration du vendeur

21312303 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 16,71 %)	Occupation	47 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDJ	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	79 000 \$ (2022)
Année de construction	2006	Éval. bâtiment	128 200 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	865,42 pc	Évaluation totale (2022)	207 200 \$ (151,54%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 746 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2006)	Taxes scol.	166 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 640 \$ (220 \$/mois)



Pièces	4	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RJ	Hall d'entrée/Vestibule		9,11 X 3,9 p	Céramique	
RJ	Salon		10,7 X 13,8 p irr	Bois	
RJ	Salle à manger		11,8 X 6,10 p	Bois	
RJ	Cuisine		8,8 X 7,6 p	Céramique	
RJ	Chambre à coucher principale		11 X 13,2 p irr	Bois	
RJ	Chambre à coucher		10,4 X 9,10 p	Bois	
RJ	Salle de bains		10,7 X 9,10 p irr	Céramique	
RJ	Terrasse		9,5 X 9,3 p	Béton	

Inclusions

Stores, four micro-onde encastré, luminaires, thermopompe (1 an).

Exclusions

Rideaux et tringles, lave-vaisselle.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Coup de coeur assuré pour ce magnifique condo vous offrant la possibilité de vivre dans un excellent quartier très paisible! Situé dans le convoité quartier de "Champfleury" de Ste-Rose à Laval, ce condo dégageant une belle énergie saura répondre à vos besoins! Foyer au propane, thermopompe murale, planchers de bois franc et beaucoup plus! Accès au transport en commun et à plusieurs commerces et restaurants à distance de marche. Vous trouverez l'autoroute 15 à moins de 2 min. de voiture et plusieurs parcs et écoles à proximité. L'immeuble compte six unités, vous posséderez 2 espaces de stationnements et un espace de rangement extérieur.

Coup de coeur assuré pour ce CONDO situé dans le convoité quartier de "Champfleury" de Ste-Rose à Laval.

Avec son entrée spacieuse et sa belle luminosité, il saura répondre à tous vos besoins. Situé sur une rue tranquille et près de tous les services (épiceries, écoles, parcs, restaurants, autoroutes 15-440-640, transport en commun.

À Champfleury, le nom de chaque rue est celui d'un oiseau, on y trouve plusieurs arbres et de jolies maisons de banlieue. C'est un petit quartier très populaire et accueillant situé à l'est de l'intersection de l'autoroute des Laurentides et du boul. Curé-Labelle.

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



324 500 \$

3145 Boul. René-Laennec, app. 101, Laval (Vimont), H7K 3X2

No Centris

13706513 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 14,4 %)	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDJ	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	75 900 \$ (2022)
Année de construction	2002	Éval. bâtiment	142 700 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 021 pc	Évaluation totale (2022)	218 600 \$ (148,44%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 801 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2002)	Taxes scol.	173 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 432 \$ (286 \$/mois)



Centris®

Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RJ		Hall d'entrée/Vestibule		6,7 X 4,10 p	Céramique
RJ		Salon		11,7 X 18 p	Bois
RJ		Salle à manger		8,3 X 13,10 p	Bois
RJ		Cuisine		9,4 X 9,9 p	Céramique
RJ		Chambre à coucher principale		14,8 X 11,10 p	Bois
RJ		Penderie (Walk-in)		5,1 X 4,10 p	Bois
RJ		Chambre à coucher		12,3 X 9,9 p	Céramique
RJ		Salle de bains		8,1 X 10,5 p	Céramique



Centris®



Centris®

Inclusions

Luminaires, Lave-vaisselle, persiennes et stores.

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Joli condo en plein coeur de Vimont, près de tout. Lumineux avec de grandes pièces. Salon et salle à manger à air ouverte. Grandes pièces, walk-in dans la chambre à coucher principale. À voir absolument!!

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



329 000 \$

57 38e Avenue O., Blainville, J7C 0J5

No Centris

13468190 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	65 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	55 600 \$ (2022)
Année de construction	2011	Éval. bâtiment	162 800 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	960 pc	Évaluation totale (2022)	218 400 \$ (150,64%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 653 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2011)	Taxes scol.	181 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 920 \$ (160 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		15,5 X 11,11 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		12,1 X 9,10 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		12,1 X 8 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher principale		12 X 12 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		13,10 X 9,10 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		14,2 X 6,6 p	Céramique	
RDC	garde-manger		4 X 4,5 p		
RDC	Balcon		10 X 7 p		
RDC	Rangement		5,6 X 3,6 p	Plancher flottant	

Inclusions

Lave-Vaisselle

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: GROUPE LAVOIE, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Voici un condo parfait pour des premiers acheteurs ou une petite famille, à proximité de tous les services et de l'autoroute 15. Cette propriété est située à l'extrémité d'un rond point très paisible. À l'arrière vous retrouverez deux espaces de stationnement un balcon indépendant et un espace de rangement! N'hésitez pas à venir visiter! La porte située dans la cuisine est un grand garde manger!

Un nouveau certificat de localisation, sera commandé, Superficie habitable approximative de quelques pieds carrées.



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



344 900 \$

2375 Boul. St-Martin E., app. 404, Laval (Duverney), H7E 5L8 (de la Mauricie)

No Centris

21981670 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2023-02-01
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	4	Signat. acte de vente	2023-01-20
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	
Année de construction	2001	Éval. bâtiment	226 700 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 025,8 pc	Évaluation totale (2022)	226 700 \$ (152,14%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 043 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2008)	Taxes scol.	206 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 860 \$ (405 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
4		Salon		16 X 12,2 p	Bois
4		Salle à manger		13,6 X 10 p	Bois
4		Cuisine		11 X 9,2 p irr	Céramique
4		Chambre à coucher principale		14,6 X 12,1 p	Bois
4		Chambre à coucher		11 X 10,6 p	Bois
4		Salle de bains		11,10 X 9,8 p	Céramique
4		Rangement		4,3 X 4,2 p	Couvre-sols souples



Inclusions
Pôles et rideaux, stores, four micro-ondes, lave vaisselle, foyer au gaz, aspirateur central et accessoires.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Gicleurs, Installation aspirateur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



RARE SUR LE MARCHÉ! Superbe condo très lumineux avec orientation plein sud au Domaine Duvernay. 2 chambres à coucher, placiers en bois, foyer au gaz, thermopompe murale, salle de bain attenante à la chambre à coucher principale, coin maquillage, walk-in, magnifique solarium 3 saisons, unité de rangement au rez-de-chaussée, 4 ième étage avec ascenseur. 1 stationnement attitré et beaucoup de places pour vos invités. Possibilité de stationnement longue-durée. L'hôpital Cité de la Santé, le Boisé Papineau, le Centre de la Nature, le Smartcenter Laval Est, l'accès aux autoroutes 19 et 440 et nombreux commerces locaux sont à moins de 5 minutes.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 000 \$

345 Mée Gagnon, app. 43, Bois-des-Filion, J6Z 2X1

No Centris

9133419 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2023-05-01
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	44 400 \$ (2022)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	158 400 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	943,99 pc	Évaluation totale (2022)	202 800 \$ (172,09%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 243 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2019)	Taxes scol.	167 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 784 \$ (232 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	
2		Hall d'entrée/Vestibule		5 X 3,3 p	Revêtement de sol
2		Salon		12,5 X 11,9 p irr	Céramique
2		Salle à manger		12,1 X 9,1 p irr	Plancher flottant
2		Cuisine		11,9 X 10,7 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		11,9 X 11,11 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		11,3 X 10,5 p	Plancher flottant
2		Bureau		7,3 X 6,2 p irr	Plancher flottant
2		Salle de bains		13,11 X 8 p irr	Céramique



Inclusions

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle, aspirateur central et ses accessoires, support à télé, hotte micro-ondes de cuisine, climatiseur mural, système d'alarme non branché.

Exclusions

Téléviseurs

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Visites sur PA acceptée - Exceptionnellement il y a une visite libre dimanche le 22 janvier 2022 de 2pm-4pm

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 000 \$

2957 Boul. René-Laennec, app. 101, Laval (Auteuil), H7K 3V6 (Prudential)

No Centris

Déclaration du vendeur

20795095 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDJ	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment		Éval. terrain	
Année de construction	2001	Éval. bâtiment	
Sup. partie priv. au plan	1 044 pc	Évaluation totale (2022)	226 500 \$ (154,08%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 840 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2009)	Taxes scol.	179 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 424 \$ (202 \$/mois)



Centris®

Pièces	7	Chambres	0+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RJ	Hall d'entrée/Vestibule		7,6 X 4,6 p	Céramique	
RJ	Salon		21,5 X 13,10 p	Céramique	
RJ	Cuisine		11,3 X 7,6 p	Céramique	
RJ	Salle à manger		10,4 X 9,2 p	Céramique	
RJ	Chambre à coucher principale		14,4 X 12 p	Bois	
RJ	Chambre à coucher		11,2 X 9,4 p	Bois	
RJ	Salle de bains		10,2 X 8,1 p	Céramique	
RJ	Rangement		8,3 X 3,5 p	Céramique	



Centris®

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux et aspirateur central et accessoires.

Exclusions

Les électroménagers(laveuse, sècheuse, poêle et frigo, lave-vaisselle , meubles et le petit système de son vissé sous les armoires de cuisine

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Allée (1)			

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



**** LOCALISATION PARFAITE **** Situé à moins de 2km de l'hôpital Cité de la Santé et du train de banlieue (gare de Vimont). À proximité des autoroutes 19 et 440 ainsi que de toutes les commodités et du Smart Center. À côté des arrêts d'autobus 27 et 43. Accès rapide vers la Rive-Nord et Montréal. Bienvenue. Voir addenda.

* EMPLACEMENT DE CHOIX

* Vaste et lumineux rez-de-jardin, unité de coin situé côté cour pour plus de tranquillité.

* À proximité du Smart Center: Walmart, Canadian Tire, Patrick Morin, Winners, Michaels, banques (Scotia et TD), Reitmans, Adonis, IGA, Dollorama, Structube, Dormez-vous, Harveys, Amir, Boston Pizza, Belle province et plus plus plus...

* Grand HALL D'ENTRÉE d'entrée fermé donnant sur le salon.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 000 \$

515 Rue de Périgueux, app. 5, Laval (Chomedey), H7N 6K2

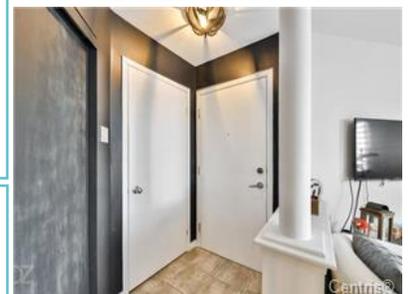
No Centris

17166299 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 6 %)	Occupation	130 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Éval. terrain	42 600 \$ (2020)
Année de construction	2001	Éval. bâtiment	188 600 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	952,61 pc	Évaluation totale (2020)	231 200 \$ (150,95%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 913 \$ (2022)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	190 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 440 \$ (120 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Hall d'entrée/Vestibule		3,8 X 5,1 p	Céramique
3		Salon		12,8 X 16,6 p irr	Plancher flottant
3		Salle à manger		10,9 X 11,2 p irr	Plancher flottant
3		Cuisine		7 X 8,8 p	Céramique
3		Salle de bains		8,9 X 9,8 p irr	Céramique
3		Chambre à coucher principale		11,2 X 14,7 p irr	Plancher flottant
3		Chambre à coucher		14,1 X 8,8 p irr	Plancher flottant

Inclusions

pôles, stores, rideaux, luminaires, lave-vaisselle, thermopompe murale

Exclusions

Support à télévision

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1)				

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo située dans le secteur de Chomedey dans la Ville de Laval.

Les caractéristiques sont les suivantes :

- Concept à aire ouverte en ce qui concerne le hall d'entrée, la cuisine, la salle à manger et le salon.
- La fenestration du salon procure une luminosité des pièces à aire ouverte.
- Deux chambres à coucher, dont l'une est principale
- Une salle de bain complète où vous y trouverez un bain podium en coin et une douche indépendante.
- Un stationnement extérieur numéro 26 et un rangement.

LOCALISATION

La proximité et l'accessibilité de la ville est un grand avantage pour un résident.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



349 900 \$

5952 Place Tousignan, app. 301, Laval (Auteuil), H7K 3Z4

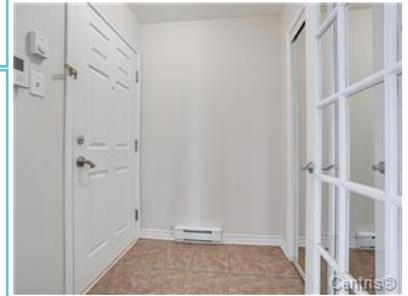
No Centris

Déclaration du vendeur

13684910 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 16,16 %Occupation	Date de livraison	2023-07-02
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	2023-06-26
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	48 400 \$ (2023)
Année de construction	2007	Éval. bâtiment	174 900 \$ (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 068,86 pc	Évaluation totale (2023)	223 300 \$ (156,70%)
Superficie du terrain	6 245,22 pc	Taxes mun.	1 960 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2020)	Taxes scol.	196 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 824 \$ (152 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée/Vestibule		6 X 5,3 p	Céramique	
2	Salon		18,4 X 8,8 p	Parqueterie	
2	Cuisine		9,10 X 8,8 p	Céramique	
2	Salle à manger		10,4 X 8,11 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		8,5 X 9,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		12 X 14,10 p	Parqueterie	
2	Penderie (Walk-in)		5,5 X 5,5 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,2 X 12 p	Parqueterie	
2	Rangement		5 X 2,5 p	Parqueterie	

Inclusions
Support de TV, luminaires, tringles & rideaux, aspirateur central et accessoires, lave-vaisselle.

Exclusions
Electroménagers (laveuse, sècheuse, réfrigérateur, cuisinière, congélateur), décoration et effets personnels.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Non		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)					

Source: GROUPE LAVOIE, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo très éclairé offrant de grandes pièces. Cette unité est localisé au 2e et dernier étage, idéal pour la tranquillité. De plus, il possède un hall d'entrée fermé, un walk-in dans la chambre des maîtres, un balcon avant et arrière, un rangement extérieur et un stationnement. À deux pas du train de banlieue et de tous les services. Situé sur une rue tranquille (cul-de-sac).

Ce condo vous offre 1069 PC d'espace habitable et dispose de deux chambres à coucher dont la chambre principale avec walk-in et salle de bain attenante. La dimension du salon est idéale pour recevoir famille et amis et la cuisine est fonctionnelle.

Cette propriété est située dans le quartier recherché d'Auteuil, près de tous les services et de la gare Ste-Rose. De plus, elle est à proximité des transports et du boulevard des Laurentides qui est le principal axe routier d'Auteuil. D'orientation nord-sud, il est majoritairement commercial au sud du boulevard Sainte-Rose Est et résidentiel au nord.

Auteuil est desservi par le service de transport en commun de la Société de transport de Laval. Plusieurs lignes terminent leur trajet à Auteuil, comme les lignes 17, 31, 39, 41, 43 et 45. D'autres lignes traversent le quartier pour se diriger vers d'autres quartiers de Laval,

Source: GROUPE LAVOIE, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



354 900 \$

2977 Boul. René-Laennec, app. 201, Laval (Auteuil), H7K 3V6

No Centris

26146893 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	120 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	68 100 \$ (2023)
Année de construction	2001	Éval. bâtiment	142 000 \$ (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 051,63 pc	Évaluation totale (2023)	210 100 \$ (168,92%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 918 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2021)	Taxes scol.	189 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 252 \$ (271 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		6,8 X 4,11 p irr	Céramique	
RDC	Salon		18,1 X 10,10 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		9,6 X 11 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		9,9 X 10 p irr	Céramique	
RDC	Salle de bains		8,2 X 10,2 p irr	Céramique	
RDC	Salle de lavage		5 X 3,3 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher		9,9 X 14 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		14,10 X 12,1 p irr	Bois	
RDC	Penderie (Walk-in)		5 X 4,10 p irr	Bois	

Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle, stores, air climatisé mural

Exclusions

Rideaux, luminaire hall d'entrée

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)					

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Magnifique condo clé en main dans un quartier bien recherché de Auteuil ! Avec deux balcons Situé au 1er étage cette unité est idéale pour toutes personnes à mobilité limitée. Bonne opportunité à saisir pour propriétaire occupant ou investisseur. L'entrée de l'immeuble est privée avec un beau aménagement paysagers et à quelques pas des grands parcs ! Avec un stationnement et espace de rangement extérieure. Pour les amateurs de randonnée on retrouve également une piste cyclable. À proximité du parc Lausanne, de l'hôpital et de nombreux services.

Rénovations 2021:

- Moultures Ogee
- Dorset de cuisiné backsplash
- Comptoirs de cuisine en QUARTZ
- salle de bain (nouvelle douche)

Source: RE/MAX 3000 INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



359 900 \$

1273 Boul. du Curé-Labelle, app. 6, Blainville, J7C 4K5

No Centris

Déclaration du vendeur

17732906 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2023-06-01
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	56 000 \$ (2022)
Année de construction	2009	Éval. bâtiment	191 900 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 158,19 pc	Évaluation totale (2022)	247 900 \$ (145,18%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 777 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2020)	Taxes scol.	192 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 620 \$ (135 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Hall d'entrée/Vestibule		4,9 X 4,2 p	Céramique
3		Salon		15,11 X 17,1 p	Plancher flottant
3		Salle à manger		13,10 X 9,4 p	Plancher flottant
3		Cuisine		11,5 X 8,6 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		13,8 X 12,3 p	Plancher flottant
3		Chambre à coucher		10,3 X 9,3 p	Plancher flottant
3		Chambre à coucher		11,4 X 9,10 p	Plancher flottant
3		Salle de bains		15 X 6,3 p	Céramique



Inclusions

Luminaires, Thermopompe murale, échangeur d'air, hotte cuisine, Système d'alarme (non relié)

Exclusions

Effets personnels du locataire



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec douche indépendante vitrée et bain indépendant
- Foyer au gaz
- Balcon privée
- Grande cuisine fonctionnelle avec grands comptoirs pour cuisiner
- 2 places de stationnement privés dans l'allée
- Terrain clôturé

- Aspirateur central
- Système d'alarme
- Échangeur d'air
- Thermopompe mural

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



374 900 \$

6635 Boul. des Laurentides, Laval (Auteuil), H7H 2V4 (Réaumur)

No Centris

Déclaration du vendeur

21644593 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 8,82 %)	Occupation	2023-06-17
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Éval. terrain	71 300 \$ (2022)
Année de construction	2007	Éval. bâtiment	185 300 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 145,28 pc	Évaluation totale (2022)	256 600 \$ (146,10%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 390 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2017)	Taxes scol.	214 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 200 \$ (100 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		21 X 12,9 p	Bois
2		Salle à manger		9,4 X 11,3 p	Bois
2		Cuisine		8,8 X 11,3 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		15,10 X 11,8 p	Bois
2		Chambre à coucher		10,2 X 11,9 p	Bois
2		Salle de bains		11,1 X 7,9 p	Céramique
RDC		Hall d'entrée/Vestibule		4 X 4 p	Céramique
2		Salle de lavage		7,3 X 5,10 p	Céramique

Inclusions

Luminaires, toiles des fenêtres des chambres, lave-vaisselle, hotte, système d'alarme (doit être réparé), Climatisation centrale, réservoir d'eau chaude, échangeur d'air, tabourets (2X)

Exclusions

Rideaux

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe condo situé en retrait du boulevard des Laurentides. Plafonds de près de 9 pieds, les pièces sont grandes et lumineuses. A proximité de tous les services. Entrée indépendante. 2 stationnements. Voir addenda

Situé en retrait du boul. des Laurentides, ce superbe condo offre une localisation des plus intéressante. Il est à proximité de tous les services (écoles primaires et secondaires (Odyssée des jeunes et Horizon Jeunesse), épiceries, pharmacies, autoroutes, gares Ste-Rose et Bellerose, Hôpital Cité de la santé, bibliothèque municipale, piste cyclable ...). Il s'agit d'une propriété lumineuse et les plafonds ont près de 9 pieds! Quel beau volume! Entrée indépendante, cuisine avec comptoir lunch, vaste salon avec O'gees et lumières encastrés, salle de lavage séparé, salle de bain avec grande baignoire et douche, 2 stationnements extérieurs et un rangement dans le cabanon. Très bien insonorisé. Balcon arrière de 10 x 10 avec escalier menant à la cour.

Fournaise électrique avec thermopompe. Planchers de lattes de bois en très bon état. Beaucoup de rangement. Propriété très bien entretenue. Facile pour visiter. Bienvenue!

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



375 000 \$

485 Boul. Dagenais E., app. 6, Laval (Vimont), H7M 6B4

No Centris

Déclaration du vendeur

13819371 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 18,48 %	Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	3	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	44 800 \$ (2022)
Année de construction	2004	Éval. bâtiment	223 300 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 101 pc	Évaluation totale (2022)	268 100 \$ (139,87%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 048 \$ (2022)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	209 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 752 \$ (396 \$/mois)



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
3		Salon		12,10 X 12,2 p	Bois
3		Cuisine		11,10 X 9,10 p	Céramique
3		Salle à manger		12,7 X 11,10 p	Céramique
3		Chambre à coucher principale		15,4 X 15 p	Bois
3		Penderie (Walk-in)		8,5 X 4 p	Bois
3		Chambre à coucher		10 X 9,11 p	Bois
3		Salle de bains		6,9 X 6,5 p	Céramique



Inclusions

Lave-vaisselle et Luminaires

Exclusions

Location réservoir de propane



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Spacieux condo de 2 chambres à coucher de 1 100 pieds carrés situé à Vimont (Cité de la Santé). Cette unité au dernier étage comprend un plafond cathédral, un foyer au propane, une cuisine avec beaucoup d'armoires, des comptoirs en granit et est ouverte sur la salle à manger spacieuse, une grande chambre principale avec un walk-in, une deuxième chambre, une salle de bain avec une douche séparée et l'installation laveuse/sécheuse, 2 balcons (avant et arrière), 2 places de stationnement et un espace rangement extérieur.

Proximité du Parc Lausanne et le Centre communautaire Régent-Martimbeau (Lausanne), Bois de l'Équerre (CANOPÉE), le SmartCentres Vimont (Walmart, Canadian Tire, IGA, Winners etc), Adonis, Hôpital de la Cité-de-la-Santé et les autoroutes: 19 & 440

Source: GROUPE SUTTON - PERFORMER INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



375 000 \$

55 Ch. des Îles-Yale, app. 203, Saint-Eustache, J7P 5M5

No Centris

12119919 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 7,149 %	Occupation	2023-04-15
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	2023-03-17
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	93 500 \$ (2022)
Année de construction	2001	Éval. bâtiment	199 400 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 097,92 pc	Évaluation totale (2022)	292 900 \$ (128,03%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 509 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2016)	Taxes scol.	260 \$ (2023)
Plan d'eau		Frais de copropriété	4 212 \$ (351 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée/Vestibule		4,2 X 8,2 p	Céramique	
2	Cuisine		9,9 X 9,2 p	Céramique	
2	Salle à manger		11,2 X 9,3 p	Céramique	
2	Salon		12,9 X 16,2 p	Bois d'ingénierie	
2	Salle de bains		8,2 X 8,5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15,5 X 15 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		8,11 X 11,11 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains		11,2 X 5,3 p	Céramique	



Inclusions	Exclusions
Luminaires, foyer électrique, lave-vaisselle, stores, pôles, rideaux	Étagères du garage



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central, Gicleurs, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (aaraae)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Magnifique unité de condo située sur les Îles-Yale à Saint-Eustache! Ce condo vous offre une splendide vue sur un beau paysage et bordé par la rivière des Mîles-îles, en plus de vous offrir 2 chambres à coucher, 2 salle de bains complètes, un très grand balcon avec vue panoramique, un garage et une place de stationnement additionnelle ainsi qu'un espace de rangement intérieur privatif. Les Îles-Yale est un endroit très tranquille et très primé dans le secteur! Ce condo clé en main est idéal pour un couple voulant profiter d'un endroit paisible, mais tout-en étant à quelques minutes des services et des autoroutes!

CE QUE LE CONDO VOUS OFFRE

- 2 chambres à coucher
- Belle cuisine avec comptoir de granite
- Salle à manger adjacente à la cuisine avec magnifique vue
- Grand salon avec foyer électrique (possibilité de reconverter pour le bois)
- 2 salle de bains complètes et rénovées

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



379 000 \$

No Centris

11314954 (En vigueur)

9225 Boul. de la Grande-Allée, app. 101, Mirabel, J7J 0N6 (Chemin de la Côte N)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	63 600 \$ (2022)
Année de construction	2015	Éval. bâtiment	255 100 \$ (2022)
Sup. partie priv. brute	1 084 pc	Évaluation totale (2022)	318 700 \$ (118,92%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	1 633 \$ (2023)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	265 \$ (2023)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 636 \$ (303 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,8 X 13,3 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		9,8 X 12,9 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		13,7 X 9,6 p irr	Céramique
RDC		Salle de bains		8,4 X 6,4 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 10,5 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		13,4 X 9,2 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher		9,11 X 10,9 p irr	Plancher flottant



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Installation aspirateur central, Interphone. Ouvre-porte électrique
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Unité de coin * Condo dans un emplacement de rêve pour les amateurs de la nature qui veulent rester actif et profiter de la vie urbaine. Ce jolie condo vous offre une belle cuisine avec un îlot en quartz, foyer au gaz, 2 chambres, 2 sdb, chauffage et A/C central, stationnement extérieur et intérieur, ascenseur, plafonds de 9' et bien plus! Venez visiter.

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



* Basé sur la superficie habitable brute

379 900 \$

30 Rue Joseph-Hamelin, app. 4, Sainte-Thérèse, J7E 5W1 (Rue Turgeon)

No Centris

9583962 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 15,87 %	Occupation	2023-05-02
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	2023-04-19
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	55 000 \$ (2023)
Année de construction	2004	Éval. bâtiment	222 600 \$ (2023)
Sup. partie priv.		Évaluation totale (2023)	277 600 \$ (136,85%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 931 \$ (2022)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	163 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	1 860 \$ (155 \$/mois)



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Hall d'entrée/Vestibule		6,9 X 4,1 p	Céramique	
2	Salon		13 X 17,6 p	Plancher flottant	
2	Salle à manger		11,8 X 9,1 p	Plancher flottant	
2	Cuisine		9,1 X 9,9 p	Céramique	
2	Salle de bains		9,6 X 7,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11,9 X 12,11 p	Plancher flottant	
2	Penderie (Walk-in)		6,8 X 4,4 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		12 X 9,9 p	Plancher flottant	
2	Rangement		5,7 X 6,3 p	Plancher flottant	



Inclusions

Installations permanentes de chauffage et d'éclairage, luminaires, pôles et climatiseur mural.

Exclusions

Lave-vaisselle, rideaux & crochet de l'entrée.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Spacieux & lumineux condo de 2 chambres à coucher idéalement situé à proximité d'absolument tous les services et à l'axe des autoroutes 15 & 640. L'unité est équipée d'un climatiseur mural, échangeur d'air, foyer au gaz naturel au salon et d'une pièce de rangement. Deux stationnements extérieurs inclus, un cabanon et grand balcon couvert pour profiter des belles journées. Toiture refaite en 2020. Coup de coeur assuré!

- 2 chambres à coucher de bonnes dimensions
- Douche indépendante et grande baignoire à la salle de bains
- Climatiseur mural
- Échangeur d'air
- Foyer au gaz naturel au salon
- Pièces spacieuses et luminosité abondante
- Un espace de rangement intérieur
- 2 espaces de stationnements extérieur

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



384 900 \$

3462 Boul. Pie-IX, app. 102, Laval (Duvernay), H7E 5P4

No Centris

28629261 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	Selon les baux
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Jumelé	Éval. terrain	45 200 \$ (2020)
Année de construction	2007	Éval. bâtiment	230 100 \$ (2020)
Sup. partie priv. au plan	1 058,09 pc	Évaluation totale (2020)	275 300 \$ (139,81%)
Superficie du terrain	1 119,45 pc	Taxes mun.	2 235 \$ (2021)
Cert. localisation	Oui (2007)	Taxes scol.	235 \$ (2021)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 352 \$ (196 \$/mois)



Pièces 6	Chambres 2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	11 X 13 p	Bois
RDC	Salle à manger	10 X 16 p	Céramique
RDC	Cuisine	8 X 14 p	Céramique
RDC	Salle de bains	7 X 9,5 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	16 X 11,5 p	Bois



Inclusions

Selon le bail

Exclusions

Selon le bail



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat cadas excl prix				
Stat. (total)	Garage (1)			

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Bail renouvelé 1er Juillet 2022 au 30 juin 2023. La locataire a manifesté un intérêt et intention de libérer les lieux avant la date du 30 Juin 2023. Le tout sujet à une entente entre les deux (2) parties. Ouverture "possible" de la locataire pour quitter les lieux vers la fin Mars ou début Avril ... À voir / discuter avec. - Visite sur confirmation de rvs seulement.

- Important de bien lire les conditions & détails du listing.
- enlever vos chaussures.
- Prendre note que l'unité est loué au montant de 1570 \$ le mois

Bail renouvelé 1er Juillet 2022 au 30 juin 2023. La locataire a manifesté un intérêt et intention de libérer les lieux avant la date du 30 Juin 2023.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



389 000 \$

335 Rue Wurtele, Sainte-Thérèse, J7E 5V5

No Centris

Déclaration du vendeur

12113867 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 17,77 %	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	51 800 \$ (2022)
Année de construction	2002	Éval. bâtiment	234 300 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 186 pc	Évaluation totale (2022)	286 100 \$ (135,97%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 912 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2022)	Taxes scol.	200 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 400 \$ (200 \$/mois)



Pièces	5	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		11,11 X 22 p irr	Bois
2		Coin-repas		11,9 X 14,5 p irr	Bois
2		Cuisine		8,2 X 10,5 p irr	Couvre-sols souples
2		Chambre à coucher principale		13,10 X 11,6 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,7 X 9,3 p irr	Bois
2		Salle de bains		9,11 X 9 p irr	Céramique



Inclusions

Luminaires, stores, pôles à rideaux, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural.

Exclusions

Lave-vaisselle.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Condo au dernier niveau, personne ne marche au-dessus votre tête. Résidents non-fumeurs. Chiens interdits. Aucune culture ou consommation de cannabis, ni à l'intérieur ni à l'extérieur. Occupation 90 jours de la réalisation des conditions.

Impeccable condo au dernier étage pour plus de tranquillité.

Deux espaces de stationnements.

Grand balcon privé, peu visible de la rue.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



389 000 \$

7693 Boul. des Laurentides, Laval (Auteuil), H7H 2Y3

No Centris

Déclaration du vendeur

13611246 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	90 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	175 700 \$ (2022)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	145 800 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 459,6 pc	Évaluation totale (2022)	321 500 \$ (121,00%)
Superficie du terrain	17 520 pc	Taxes mun.	2 570 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2010)	Taxes scol.	279 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	2 412 \$ (201 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Salon		14,2 X 15 p	Bois
2		Salle à manger		14,2 X 12,6 p	Bois
2		Cuisine		12,6 X 10,8 p	Céramique
2		Chambre à coucher		11 X 10,6 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		15,6 X 12,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,11 X 11 p	Bois
2		Chambre à coucher		14,7 X 10 p	Bois



Inclusions

système d'échangeur d'air, système d'alarme non relié, aspirateur central mural AC 18000 BTU (2019), foyer non relié, système d'interphone, stores, luminaires (à côté de la lumière au-dessus de la table à manger.)

Exclusions

lumière au-dessus de la table à manger, effets personnels.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: LES IMMEUBLES CHARISMA INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Magnifique unité de 1460 PC située au dernier étage avec ses propres escaliers. Parfait pour les acheteurs qui souhaitent bénéficier de tous les avantages d'une maison sans s'inquiéter d'un entretien supplémentaire. Son plan d'étage ouvert et son grand balcon à l'arrière le rendent idéal pour recevoir famille et amis, entouré d'espaces verts et aucun voisin à l'arrière est idéal pour recevoir ou simplement avoir la paix et la tranquillité. Ce condo possède 3 chambres à coucher de bonnes dimensions et beaucoup de fenêtres qui permet beaucoup d'illumination toute la journée! Ne vous inquiétez pas pour le stationnement. Cette unité dispose 2 places de stationnements extérieurs et d'une place pour les visiteurs ... un casier extérieur ... bus devant qui va au métro cartier ... à 1 minute des 19 et des autres principales autoroutes, à proximité des jardins, écoles, etc. Ne manquez pas cette belle opportunité!!

Le vendeur émettra un nouveau certificat de localisation (le certificat actuel est expiré)

foyer(s), climatiseur, échangeur(s) d'air, aspirateur central, système d'alarme sont vendus sans garantie



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



394 900 \$

No Centris

23570833 (En vigueur)

121 Rue François-Souillard, app. 105, Laval (Laval-des-Rapides), H7N 6J7 (av. Ar **Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div. 2,01 %)	Occupation	15 jours PA/PL acceptée
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	18 400 \$ (2023)
Année de construction	2016	Éval. bâtiment	303 300 \$ (2023)
Sup. partie priv. au plan	865,42 pc	Évaluation totale (2023)	321 700 \$ (122,75%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 406 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2016)	Taxes scol.	257 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 744 \$ (312 \$/mois)



Pièces	8	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		5,8 X 9,11 p irr	Bois	
RDC	Rangement		5,8 X 5,8 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		9,11 X 8,1 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11,11 X 10 p	Bois	
RDC	Salon		11,6 X 11,3 p	Bois	
RDC	Salle de bains		11,9 X 8,11 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		12,3 X 10,10 p	Bois	
RDC	Penderie (Walk-in)		7,11 X 4,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,9 X 10 p	Bois	



Inclusions

Laveuse & sècheuse de marque Whirlpool blanches, réfrigérateur noir GE, cuisinière noire de marque Whirlpool, lave-vaisselle Whirlpool noir, micro-ondes Panasonic, balayeuse centrale et ses accessoires,

Exclusions

2 Anneaux porte-serviette rond au mur de la salle de bain



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central. Interphone. Ouvre-porte
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Non		
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Superbe CONDO dont les FRAIS de condo INCLUS le CHAUFFAGE à air pulsé, AIR CLIMATISÉ central et EAU CHAUDE ! Ce condo est situé à quelques minutes du metro de la CONCORDE, metro MONTMORENCY, près du train de la GARE de la CONCORDE et des transports en commun! Près de MONTRÉAL. 2 chambres à coucher de belles grandeurs, salon et salle à manger à aire ouverte! COMPTOIR en QUARTZ, PLANCHERS en BOIS. Luminosité incroyable! Unité de coin. Stationnement au GARAGE! Condo impeccable! Voir ADDENDA pour plus de détails.

CLÉ EN MAIN!

Situé dans un très beau secteur de Laval-des-rapides, ce superbe condo est impeccable, près des transports et de toutes les commodités!

FRAIS de condo inclus:

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



399 000 \$

291 Place Harel, app. 203, Sainte-Thérèse, J7E 5W3

No Centris

21886316 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2023-04-07
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	2	Signat. acte de vente	2023-04-03
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	71 900 \$ (2022)
Année de construction	2004	Éval. bâtiment	284 300 \$ (2022)
Sup. partie priv. au plan	1 153,89 pc	Évaluation totale (2022)	356 200 \$ (112,02%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 775 \$ (2022)
Cert. localisation	Oui (2019)	Taxes scol.	221 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 276 \$ (273 \$/mois)



Pièces	10	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
2		Entrée		8,2 X 6,4 p irr	Céramique
2		Salon		18,2 X 11,8 p irr	Plancher flottant
2		Salle à manger		18,9 X 11,1 p irr	Plancher flottant
2		Cuisine		11,3 X 8,8 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		10,11 X 16,9 p irr	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		11,2 X 9,7 p irr	Plancher flottant
2		Salle de bains		13,3 X 9,8 p irr	Céramique
2		Rangement		8 X 8,6 p irr	Linoléum
2		Balcon		16,7 X 10,5 p irr	Béton
SS1		Rangement		3 X 8,7 p	Béton

Inclusions

Fixtures électriques et revêtements de fenêtres (stores et rideaux) comme présentement installés, chauffe-eau, aspirateur central et accessoires

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques, Foyer au gaz	Équip./Serv.	Ascenseur(s), Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat cadas excl prix		Foyer-Poêle	Oui		
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)				

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



CONDO ABSOLUMENT IMPECCABLE ET TRÈS LUMINEUX au Havre du Ruisseau, offrant 2cac(avec grands placards), 1salle de bain (avec plancher chauffant), cuisine +salle a manger+ salon à aire ouverte, 3 rangements(dans l'unité, au balcon et au garage), garage et stationnement extérieur, ascenseur...le tout situé proche des magasins, écoles, AUT640+15, transp.en commun et train

Bienvenu au 291 Place Harel, #203. Voici quelques caractéristiques intéressantes:

- *construction en béton de qualité supérieure
- *condo spacieux avec vestibule fermé dans l'unité et très grande salle de storage
- *foyer au gaz dans le salon
- *chauffage central avec plinthes électriques supplémentaires dans les chambres à coucher
- *air climatisé central
- *2 grandes chambres à coucher avec très grands placards
- *salle de lavage à l'entrée de la cuisine
- *filage du système d'alarme

Source: RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC., Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



399 900 \$

No Centris

26284895 (En vigueur)

110 Rue Marcel-De La Sablonnière, app. 201, Sainte-Thérèse, J7E 0A3 (Jacques-**Déclaration du vendeur**

Oui

Genre de propriété	Appartement (Div.)	Occupation	2023-05-01
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Étage	RDC	Signat. acte de vente	2023-04-24
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Éval. terrain	58 600 \$ (2023)
Année de construction	2010	Éval. bâtiment	263 700 \$ (2023)
Sup. partie priv. au plan	1 108,7 pc	Évaluation totale (2023)	322 300 \$ (124,08%)
Superficie du terrain		Taxes mun.	2 977 \$ (2022)
Cert. localisation	Non	Taxes scol.	205 \$ (2022)
Plan d'eau		Frais de copropriété	3 504 \$ (292 \$/mois)



Pièces	7	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule		4,7 X 8,1 p irr	Céramique	
RDC	Salon		20,7 X 12,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 13,7 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,5 X 11,3 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14 X 12 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,8 X 11,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8,1 X 10,6 p	Céramique	



Inclusions
Stores, luminaires, aspirateur central et acc, climatiseur mural, ouvre porte de garage, hotte micro-onde, BBQ.

Exclusions
lave-vaisselle, luminaire salle à manger, rideaux et pôles, armoire de la petite chambre.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine		Foyer-Poêle	Oui		
Stat cadas excl prix					
Stat. (total)	Garage (1)				

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28



Christian Richard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
1565, boul. de l'Avenir #120
Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

crichard@royallepage.ca



Immense condo à aire ouverte, très propre et très ensoleillé. Cuisine digne d'un chef, foyer au gaz au salon pour une ambiance chaleureuse pendant les journées froides. Salle à manger séparée pouvant servir de bureau avec porte patio. Belle terrasse avec branchement au gaz pour un BBQ. 2 grandes chambres à coucher, 1 walk-in et grande salle de bain avec douche en céramique. Prendre note que les planchers sont de bois d'ingénierie. Garage et possibilité d'un stationnement extérieur pour une 2^{ème} voiture. Situé près des écoles primaires et secondaires et à 3 minutes de marche des épiceries et commodités. Accès facile à l'autoroute 640.
NON FUMEUR.

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2023-01-24 à 16h28