



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



169 000 \$

610 Rue Morin, Saint-Jérôme, J7Z 3Y4 (Léopold Nantel)

No Centris

Déclaration du vendeur

17896848 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1953	Éval. terrain	56 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	122 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	22,10 X 40,7 p irr	Taxes mun.	2 022 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	154 \$ (2019)
Dimensions du terrain	45 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	4 500,39 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Chambre à coucher principale		10,10 X 11,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,11 X 9,10 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10,9 X 4,11 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,10 X 14,10 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9,8 X 10,1 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10,11 X 9,7 p	Bois	
RDC	Salon		21,5 X 12 p irr	Tapis	
SS1	Atelier		27,1 X 10,11 p irr	Tapis	
SS1	Atelier		21,1 X 14,10 p irr	Tapis	
SS1	Salle d'eau		4,9 X 2,10 p	Béton	



Inclusions

Fixtures, lave-vaisselle encastré.

Exclusions

Tous les biens meubles.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes à convection	Équip./Serv.	Climatiseur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)				

Lire l'info courtier collaborateur

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



175 000 \$

63 36e Avenue, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, J0N 1P0

No Centris

Déclaration du vendeur

22119189 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1950	Éval. terrain	90 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	66 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	1 647 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	143 \$ (2020)
Dimensions du terrain	80 X p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 400,22 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	6	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Chambre à coucher principale		8,11 X 12,4 p irr	Plancher flottant
RDC		Salon		9,10 X 12,7 p irr	Plancher flottant
RDC		Cuisine		10 X 9,9 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		9,9 X 11 p irr	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		6,3 X 8,6 p irr	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		7,2 X 8 p irr	Plancher flottant



Inclusions

luminaire, piscine, gazebo

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (2)				

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



200 000 \$

104 Rue Gauthier, Saint-Jérôme, J7Y 3C9

No Centris

Déclaration du vendeur

15048734 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	50 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1947	Éval. terrain	65 700 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	98 500 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	28 X 32 p	Taxes mun.	1 888 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	138 \$ (2019)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 048 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2012)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
6	2+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Cuisine	10 X 15 p	Bois
RDC	Salle à manger	10 X 9 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	10,10 X 11,7 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	11 X 9 p	Bois
RDC	Salle de bains	10,9 X 9,6 p	Linoléum
SS1	Salon	14 X 10,2 p	Céramique
SS1	Salle de lavage	8,5 X 5,6 p	Linoléum
SS1	Atelier	20 X 11 p	Béton



Inclusions

Lave-vaisselle, flot de cuisine, meuble garde-robe

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4)			

À proximité de tout! Venez découvrir cette propriété de 2 chambres avec cour intime et clôturée. Vaste cuisine avec accès à la grande terrasse, idéal pour vos B.B.Q. et réception. Grand salon au sous-sol, salle de lavage et atelier. Remise 12 x 8 p., stationnement asphalté pour 4 voitures, jardin. Toiture à refaire. À voir!

Situé à 5 minutes à pieds des Magasins tel que Costco, Rona, Wal-Mart, Dollorama, boutiques, restaurants et +
 Légèrement en retrait du Centre-ville.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



259 900 \$

1085 10e Rue, Saint-Jérôme, J7Z 3K8

No Centris

Déclaration du vendeur

22150256 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1970	Éval. terrain	70 700 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	108 400 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	40 X 24 p	Taxes mun.	2 030 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	154 \$ (2020)
Dimensions du terrain	65 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 500,32 pc	Intergénération	Oui
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	7	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		11,7 X 15,3 p	Bois
RDC		Cuisine		8,4 X 8,4 p	Plancher flottant
RDC		Coin-repas		7,9 X 8,4 p	Plancher flottant
RDC		Salle à manger		11,7 X 10,6 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		11,5 X 14 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		11,5 X 14 p	Bois
RDC		Salle de bains		7,6 X 8,3 p	Céramique



Inclusions

Fixtures

Exclusions

Effets des locataires



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (4)			

Jolie maison avec intergénération située sur une rue tranquille et peu passante. Toute les pièces offrent de l'espace et généreuse fenestration donnant une excellente luminosité. Propriété très bien située près du train de banlieue, hôpital, cégep, écoles, garderies, parcs et épiceries. *EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX!

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



279 900 \$

920 Av. Félix-Leclerc, Saint-Jérôme, J7Z 7C2

No Centris

Déclaration du vendeur

17017050 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1995	Éval. terrain	84 600 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	142 000 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 466 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	202 \$ (2020)
Dimensions du terrain	59 X 104 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 296 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		11 X 11,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 9,10 p	Céramique	
RDC	Cuisine		8 X 11 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		11,3 X 12,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11 X 9,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10 X 10 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		16 X 16 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		11 X 12,5 p	Plancher flottant	
SS1	Atelier		16 X 10 p	Béton	



Inclusions

Exclusions

Luminaire Salle à manger, TV salon.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)				

Belle propriété à palier dans un secteur de choix de St-Jérôme. Maison bien entretenue au fil des ans situé dans un quartier paisible à proximité de tous les services et des accès autoroutiers. La propriété offre un vaste terrain entièrement aménagé et paysagé, beaucoup d'espaces de rangement et une vaste terrasse entourant la piscine.

Proximité

- IGA Extra : 500 M
- Garderie Uni-vert : 450 M
- BMR Brunet : 650 M
- Tim Horton: 500 M
- Parc Horizon Jeunesse 1,3 KM
- Autoroute 15 : 3,8 KM
- Hôpital St- Jérôme : 2,6 KM

Source: RE/MAX L'ESPACE, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



289 900 \$

3900 Crois. L'Écuyer, Saint-Joseph-du-Lac, J0N 1M0 (chemin d'Oka)

No Centris

Déclaration du vendeur

20026505 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	58 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1958	Éval. terrain	84 000 \$ (2019)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	141 000 \$ (2019)
Dimensions du bâtiment	51,4 X 30,1 p	Taxes mun.	2 406 \$ (2019)
Superficie habitable		Taxes scol.	215 \$ (2020)
Dimensions du terrain	70 X 140 p	Revenus suppl.	Oui
Superficie du terrain	9 799,46 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2011)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		14,6 X 5,2 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger		14,6 X 16,7 p	Plancher flottant	
RDC	Cuisine		14,6 X 16,7 p	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains		13,7 X 5,6 p irr	Céramique	
RDC	Salon		13,7 X 13,3 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11 X 11,3 p	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		12,1 X 10,8 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher principale		13,6 X 10 p	Parqueterie	
SS1	Salle de lavage		10,8 X 8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Bureau		10 X 7 p irr	Plancher flottant	



Inclusions

Syst-alarme, OP
 garage(CHAMBERLIN),luminaires,stores,pôles,rideaux,aq
 uarium,micro-onde/hotte intégré(SAMSUNG)
 lave-vais.(BRADA), laveuse frontale(MAYTAG)

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	Équip./Serv.	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Grand plein pied,3 CAC de bonne dimension au même niveau.Grand terrain 9800 pc,clôturé.Beau quartier,tranquille et sécuritaire avec accès rapide autoroute 640,centres commerciaux,épiceries et autres. Le 3½ au sous-sol à été rénové, peut être pour votre ado,parents ou autres.Vous avez des questions,contactez-moi et bienvenue pour une visite.

Quartier homogène,bon voisinage facile d'accès a toutes vos activités. Grande cour orientation sud-est. Plusieurs place de stationnement sur le côté de la maison et face au garage.

Amélioration depuis l'achat:

- refait la salle de bain du RC au complet.
- changé le panneau électrique principale et ajout d'un autre

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA, Agence immobilière



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



299 000 \$

1955 Rue Angèle, Saint-Jérôme, J5L 1B5 (Beaufort)

No Centris

Déclaration du vendeur

25357146 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1990	Éval. terrain	71 900 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	189 400 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	35,11 X 34,3 p	Taxes mun.	2 627 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	242 \$ (2020)
Dimensions du terrain	75,5 X 103,2 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	7 718 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2007)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13 X 15 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12 X 7,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		12 X 12 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		14,6 X 10,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		10 X 12 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		8,9 X 9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		11 X 9 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		14,9 X 19,6 p	Céramique	
SS1	Salle d'eau		6 X 5 p	Céramique	
SS1	Rangement		20 X 13 p	Béton	



Inclusions

Rideaux, pôles rideaux, stores, lave-vaisselle, piscine et accessoires, balayeuse centrale et accessoires, air climatisé mural, système d'alarme.

Exclusions

Miroirs autour du bain

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Cuisine - 2009 (20 000 \$), Fenestration - 2008 (5 000 \$), Plancher - 2009 (5 000 \$), Revêtement de la toiture - 2007 (4
Piscine	Hors terre, 2014				
Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Très belle propriété décorée avec gout. Salle de bain entièrement rénovée avec lavabo double et armoires en bois. Coin de rue dans un secteur paisible, tout près des écoles qui jouissent d'une excellente réputation. Au salon il y a un foyer au gaz pour les longues soirées d'hiver. Accès rapide à l'autoroute. Faites vite...

Piscine hors terre été 2014.

Cuisine en bois multi fonctionnelle avec tiroirs coulissants dans le garde mangé.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



315 000 \$

1060 22e Rue, Saint-Jérôme, J7Z 7L5 (Capucine)

No Centris

Déclaration du vendeur

14114656 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1978	Éval. terrain	83 200 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	192 100 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 911 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	257 \$ (2020)
Dimensions du terrain	119,4 X 142,11 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	21 291,01 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		11 X 12 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9 X 14 p	Bois	
RDC	Salon		12 X 16 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		12 X 9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11 X 11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		12 X 12 p	Bois	
RDC	Salle de bains		11 X 8 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		12 X 11 p	Bois	
SS1	Bureau		8 X 10 p	Bois	
SS1	Salle familiale		25 X 25 p irr	Bois	



Inclusions

Exclusions

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine	Chauffée, Creusée	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

À noter que la facade du garage sera pourvue d'un revêtement de pierre comme celui de la maison de plus les trois fenêtre arrière ainsi que la porte patio seront remplacer, une toile de piscine neuve est déjà commander toute ces modification seront faite avant la vente

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



282 000 \$ + TPS/TVQ

9090 Rue Philippe-Giroux, Mirabel, J7N 0P6

No Centris

Déclaration du vendeur

21817293 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	À construire	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	35 X 24 p irr	Taxes mun.	Non émises
Superficie habitable		Taxes scol.	Non émises
Dimensions du terrain	24 X 104 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	2 572 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		11,4 X 10,4 p irr	Céramique	
RDC	Salon		16,6 X 12,2 p irr	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger		11,4 X 10,4 p irr	Plancher flottant	
RDC	Hall d'entrée		7,6 X 5 p irr	Céramique	
RDC	Salle d'eau		5 X 5 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		11,2 X 14,5 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		10,4 X 11,4 p irr	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher		10,4 X 11,2 p irr	Plancher flottant	
2	Salle de lavage		6 X 8 p irr	Céramique	
2	Salle de bains		11 X 11 p irr	Céramique	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

UNITÉ de centre grand terrain Super Maison de ville en cottage aux gout du jour avec garage ,3cac+1 a finir au sous-sol , salle d'eau et + voir addenda

Superbe propriété située dans un quartier paisible et familial de Saint-Augustin et à seulement 15 minutes de l'Autoroute 15.

Grand Hall d'entrée, très lumineux.

Cuisine, salon et salle à manger à aire ouverte.

Grande fenestration offrant une belle luminosité

Chambre des maîtres de bonnes dimensions .

Source: VIA CAPITALE LES ASSOCIÉS RIVE-NORD, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



281 937 \$ + TPS/TVQ

17701 Rue de Chenonceau, Mirabel, J7J 0S2 (de Versailles)

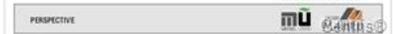
No Centris

Déclaration du vendeur

24213794 (En vigueur)

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	En rangée	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	À construire	Éval. terrain	
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	
Dimensions du bâtiment	20 X 38 p	Taxes mun.	Non émises
Superficie habitable		Taxes scol.	Non émises
Dimensions du terrain		Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain		Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4,8 X 6,4 p	Céramique	
RDC	Salon		14,7 X 10 p	Bois	
RDC	Cuisine		8,7 X 13,7 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		9,8 X 9 p	Bois	
RDC	Salle d'eau		3,4 X 6,3 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		12,5 X 10,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		8,8 X 12,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,3 X 11,2 p	Bois	
2	Salle de bains		7,3 X 10,11 p	Céramique	
2	Salle de lavage		3 X 5,11 p		

Inclusions

Selon la liste de spécifications modèle 'CONFORT' (à voir avec le bureau des ventes).

Exclusions

Selon la liste de spécifications modèle 'CONFORT' (à voir avec le bureau des ventes).

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stat. (total)	Allée (1), Garage (1)	Foyer-Poêle	Non	Rénovations	

Vous recherchez une qualité de vie? Le Projet Mirabel Urbain à la Cité Mirabel est pour vous! Accès facile à l'auto 15, PREMIUM OUTLETS et à tous les services! Modèle***CONFORT***unité de CENTRE***2 étages***planchers bois***garde manger***plafonds de 9 pieds au RDC***cuisine avec grand îlot***garage privé***fenestration abondantes***2 portes patio

Terrassement, l'asphaltage et les gouttières sont inclus...

PS; Il y a plusieurs options disponibles... Possibilité d'avoir 2 ou 3 chambres selon vos besoins...le service d'un désigner vous êtes offert pour personnaliser votre propriété à votre goût!

L'emplacement de choix le 'Domaine Vert Nord' est également située à distance de marche des parcs, jeux d'eau, patinoires et terrains de tennis (parc Beauchamp et centre culturel).

Autobus disponible pour MÉTRO et le train de banlieue.

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



324 000 \$

1622 Mtée Ste-Therese, Saint-Jérôme, J5L 2L2

No Centris

Déclaration du vendeur

17477131 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	Inconnue	Éval. terrain	71 300 \$ (2018)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	160 400 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	34,5 X 33,3 p	Taxes mun.	2 519 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	213 \$ (2020)
Dimensions du terrain	55,9 X 97,5 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 794,21 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		12 X 13 p	Bois	
RDC	Salle à manger		9,5 X 12 p	Bois	
RDC	Cuisine		9,5 X 9,5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		10,9 X 13 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,2 X 9,5 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,6 X 9,9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		7,9 X 10 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		19,9 X 32,6 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		11,6 X 11,7 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		6,2 X 6,6 p	Céramique	



Inclusions

Lave-Vaisselle, Store, Rideaux, Fixtures, Luminaires

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine		Foyer-Poêle	Non	Rénovations
Stat. (total)	Allée (3)			

Source: VIA CAPITALE RIVE-NORD, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



324 500 \$

960 Boul. Lachapelle, Saint-Jérôme, J7Z 7M4 (Rue du Ruisseau)

No Centris

13904365 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1986	Éval. terrain	104 400 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	160 100 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	59 X 30,1 p irr	Taxes mun.	2 812 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	246 \$ (2019)
Dimensions du terrain	75,5 X 114,10 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 321,58 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2019)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		6,11 X 6,7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		15,5 X 13,3 p	Tapis	
RDC	Salle à manger		14 X 10,9 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		10,3 X 12 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,9 X 12,8 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 9,9 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11,5 X 9,8 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		11,11 X 7,7 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		13,10 X 8,9 p	Tapis	
SS1	Salle familiale		21,8 X 27,4 p irr	Tapis	



Inclusions

Pôles, rideaux, stores, luminaires, lave-vaisselle.
 balayeuse centrale et acc. piscine hors-terre 21' et acc.
 et système d'alarme.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Détecteur d'incendie (relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	Fenestration - 2016
Piscine	Hors terre				
Stat. (total)	Allée (10), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui		

Saint-Jérôme. Grande propriété située sur la Rte 158 Beaucoup de potentiel! Secteur commercial, poss de commerce ou bureau à domicile. Plusieurs commerces autour. Entrée mitoyenne avec le commerce(compagnie de coffrage)situé à l'arrière. Facile d'accès. Grand stationnement, 4 CAC. Cours intime clôturée aménagée, piscine H-T de 21', Garage attaché.

Dès l'entrée, cette propriété vous charmera par son style,
 Très grande propriété située sur la route 158, 4 côtés brique, Terrain de 8320pc.

Seul propriétaire depuis la construction.

Cette maison entretenue avec soin, vous offre 4 chambres à coucher, dont 1 au sous-sol. Plafond cathédrale au salon de plus de 10' de haut et des pièces éclairées à aires ouvertes.

Une belle cuisine fonctionnelle avec comptoir lunch et armoires en chêne ainsi qu'une salle à manger conviviale et éclairée ayant une porte patio.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



339 900 \$

13720 Rue Cyr, Mirabel, J7J 1K4 (Rue Dubois)

No Centris

22053561 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Oui

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	139 900 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	179 800 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment		Taxes mun.	2 067 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	291 \$ (2020)
Dimensions du terrain	100 X 114 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	11 217 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	9	Chambres	2+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		6,1 X 3,7 p	Céramique	
RDC	Salon		17,8 X 16 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		10,6 X 11,8 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		8,3 X 11,3 p irr	Céramique	
RDC	Salle de bains		11,4 X 8,4 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,6 X 12,7 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		10,7 X 8,6 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		27,6 X 14,10 p	Plywood	
SS1	Salle familiale		20,5 X 16,11 p	Plywood	
SS1	Salle de bains		7,3 X 8,3 p	Céramique	



Inclusions

Luminaires, aspirateur central et acc., pôles, air climatisé murale, système d'alarme, poêle à bois, échangeur d'air, ouvre porte de garage élec. et cabanon.

Exclusions

Lave-vaisselle, pôle de la chambre principale ainsi que les rideaux.



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		Rénovations	
Piscine					
Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui		

Magnifique grand plain-pied lumineux avec garage, sise sur beau grand terrain de 11217pc. Très bien entretenu par le propriétaire depuis la construction. Grand salon et salle à manger air ouverte, 2 chambres au rez-de-chaussé et possibilité d'en ajouter facilement dans l'immense sous-sol où est situé la 2ème salle-de-bain. Osez visiter!!!

En savoir un peu plus...

-Propriétaire habite la maison depuis la construction...

-Maison de brique sur 4 côtés en très bonne condition...

- Immense sous-sol lumineux partiellement fini offrant plusieurs possibilités; ajouts de chambres etc...

- Superbe plancher de bois franc, parqueterie et céramique.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



352 900 \$

943 Boul. René-Lévesque, Saint-Eustache, J7R 7K4

No Centris

Déclaration du vendeur

11316083 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2004	Éval. terrain	78 500 \$ (2017)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	217 500 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	20 X 38 p	Taxes mun.	2 838 \$ (2020)
Superficie habitable	1 450,98 pc	Taxes scol.	282 \$ (2020)
Dimensions du terrain	32,1 X 100 p	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	3 280,84 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Non	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	11	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		12,6 X 18,4 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		12,2 X 10 p irr	Bois
RDC		Cuisine		8 X 14 p irr	Céramique
RDC		Salle de lavage		6,8 X 7,5 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		13,8 X 15 p irr	Parqueterie
2		Chambre à coucher		9,4 X 11,8 p irr	Parqueterie
2		Chambre à coucher		9,4 X 9,8 p irr	Parqueterie
2		Salle de bains		9,1 X 6,11 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		16,11 X 13,11 p irr	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		10 X 13,11 p irr	Plancher flottant



Inclusions

luminaires, poles, rideaux, climatiseur mural, Hottes, lave vaisselle, System d alarme, Piscine, Remise. (la piscine et climatiseur sont vendu sans garantie légales aux risques et periles de l acheteur)

Exclusions

Electroménager et tout les affaires personnel des vendeurs incluant le matériel du salon de coiffure au sous sol.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)		
Piscine	Hors terre	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations
Stat. (total)	Allée (3)			

Superbe maison a vendre. Tres confortable avec ses 4 chambres a coucher, 2 salles de bain+salle d eau. propriete semi commercial. Il y a 4 ans la propriétaire utilisait une partie du sous sol comme salon de coiffure. verifier avec ville de saint eustache pour genre de commerce permis. Secteur de choix, proche de tout les services.

Source: VENDIRECT INC., Agence immobilière

2020-08-04 à 10h03



Christian Richard, Courtier immobilier agréé DA
ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1565, boul. de l'Avenir #120
 Laval (QC) H7S 2N5
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

christian@christianrichard.com



368 000 \$

8730 Rue Centrale, Mirabel, J7N 1Y3 (Des Bouleaux)

No Centris

Déclaration du vendeur

14224785 (En vigueur)

Oui

Genre de propriété	Maison à étages	Occupation	60 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Signat. acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Année de construction	2002	Éval. terrain	134 500 \$ (2020)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	248 700 \$ (2020)
Dimensions du bâtiment	30 X 30 p irr	Taxes mun.	2 065 \$ (2020)
Superficie habitable		Taxes scol.	354 \$ (2020)
Dimensions du terrain	98,6 X 61,6 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	8 101,99 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2002)	Saisonnier	
Plan d'eau	Lac Meilleur/Lac Léopold-C		



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		13,4 X 10,8 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		14 X 7,7 p	Bois	
RDC	Salon		18,8 X 14 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée		9,1 X 6,2 p	Céramique	
RDC	Rangement		7,4 X 6,8 p irr	Céramique	
RDC	Salle de lavage		11 X 7 p irr	Céramique	
2	Salle familiale		22,4 X 19,4 p	Tapis	
2	Salle de bains		10 X 10 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		11,6 X 10,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		13,5 X 11,7 p	Bois	



Inclusions

Foyer électrique au mur (Chambre), lave-vaisselle, lustres, luminaires, ventilateurs, balayeuse centrale, toiles fenêtres, lit escamotable et bibliothèque salle familiale, hauts parleurs au mur, spa, module enfant,

Exclusions

Supports à écrans plats(tous) et écrans plats dans le salon et salle de bain et chambres, écran et support ordinateur salle familiale, BBQ extérieur, le scellier (défectueux), pôles et rideaux.

Système d'égouts	Municipalité	Chauffage		Équip./Serv.	Climatiseur mural
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)	Accès (Lac), Non navigable		
Piscine		Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	
Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)				

Localisation! Située dans un secteur très familial et en demande à Saint-Augustin (Mirabel). Magnifique propriété ou le RDC bénéficie d'un bel espace de vie, il est des plus convivial. Une visite et vous en serez séduits. À quelques pas de parcs, d'une école primaire, entouré d'espaces verts et à distance de marche de tous les services.

Localisation idéale. SECTEUR DE CHOIX!

Emplacement parfait pour les familles, cette propriété est à proximité de parcs (ou se trouvent des plans d'eau et patinoire en hiver) et d'une école primaire.

Proximité de tous les essentiels de notre quotidien: parcs, IGA, pharmacies, restaurants, la SAQ ainsi que du complexe Jean-Laurin pour la bibliothèque municipale, l'aréna ...

LA PARFAITE MAISON POUR VOUS! Située dans un secteur familial et très en demande à Saint-Augustin! Elle n'attend que vous. Elle saura

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière