



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**439 000 \$**

877 Rue Arthur-Côté, Laval (Sainte-Rose), H7L 0B9 (Louis-Paul Perron)

**No Centris**

**16944501 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2008	<b>Éval. terrain</b>	122 200 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	242 800 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	22 X 32 p	<b>Taxes mun.</b>	3 500 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	338 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 097 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2010)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	7	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Salon		17,2 X 12,2 p	Bois
RDC		Cuisine		10,3 X 9,7 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,4 X 9,7 p	Bois
RDC		Salle d'eau		9,4 X 5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		16,5 X 11,1 p	Bois
2		Chambre à coucher		9,7 X 9 p	Bois
2		Chambre à coucher		9,9 X 9,6 p	Bois
SS1		Salle familiale		17,6 X 11,2 p	Céramique



**Inclusions**

luminaires, hotte de cuisine 2017, réservoir d'eau chaude, échangeur d'air, lave-vaisselle, support de tv et tv de la salle à manger, filage aspirateur central, gazebo, cabanon, stores, rideaux, poles à rideaux, système

**Exclusions**

Statue en facade de la maison, four, frigidaire, laveuse, sècheuse, miroirs, décorations, petit rangement/cabanon en plastique.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>				
<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>

Magnifique maison à étages, secteur Ste-Rose, construction récente 2008 avec 3 chambres à coucher. Située dans un cul-de-sac, vous pourrez profiter d'une vie de quartier paisible en profitant de votre magnifique grand terrain avec aucun voisin à l'arrière. Près de tous les services, écoles, parcs et bien plus.

Hall d'entrée spacieux avec grand garde-robe  
 Échangeur d'air  
 Filage aspirateur central  
 Foyer au salon  
 Cabanon 2010 avec porte garage lateral 2019  
 Moteur porte garage 2010  
 Thermopompe 2015  
 hotte de cuisine 2017  
 Cuisine et salle à manger à aire ouverte

Source: RE/MAX - IMMO-CONTACT INC, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**449 000 \$**

239 Rue Henri-Angers, Laval (Sainte-Rose), H7L 5S9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**22205428 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1998	<b>Éval. terrain</b>	114 700 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	205 900 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32,9 X 25,11 p	<b>Taxes mun.</b>	2 834 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	518 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	70,4 X 34 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	2 391,74 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		3 X 3 p	Béton	
RDC	Salon		19 X 11,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,3 X 11,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		8 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		10,11 X 5,3 p	Céramique	
2	Salle de bains		10,4 X 6,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		11,3 X 10,6 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,3 X 7,11 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher principale		14,8 X 13 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		24 X 11 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Tous les luminaires, tringles et stores, lave-vaisselle (ne fonctionne pas) unité murale A / C.

**Exclusions**

Rideaux, réservoir d'eau chaude, réservoir de propane.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)				

Masion secteur tres convoite deSt.Rose Cottage avec garage ,terrain de 2390PC,4 chambres et 2,5 salles de bain,salle familiale au rdc,A/C mural ,system D'alarme ,installation pour aspirateur cental et bien plus. UNE VISITE S'IMPOSE !!

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2020-08-01 à 11h46



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**459 000 \$**

811 Av. Marc-Aurèle-Fortin, Laval (Sainte-Rose), H7L 5X3 (Henri-Julien)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**16678090 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	95 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2000	<b>Éval. terrain</b>	131 200 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	239 300 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	22,6 X 33,3 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 128 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	344 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	32,2 X 90 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	2 897,64 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2007)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		19,4 X 14,6 p irr	Céramique	
RDC	Cuisine		12,7 X 16,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,8 X 15,9 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		8,2 X 8,1 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée		7,3 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,2 X 17,3 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		13,9 X 11,6 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,6 X 15,8 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		9 X 12 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		14,3 X 28,3 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Stores, luminaires, rideaux, hotte de cuisine, installation aspirateur central, système d'alarme, moteur garage sans manette, thermopompe, le tout vendu sans garantie légale.

**Exclusions**

lave-vaisselle, support mural pour le téléviseur

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Maison avec garage située dans un quartier de choix à Ste-Rose. Secteur familial proche des parcs et écoles. Accès facile aux autoroutes 15 et 440 ainsi que les commerces et restaurants.  
 Rez de chaussée à aires ouvertes. Salon avec foyer. Salle de bain au RDC. Planchers de bois pâle.  
 Escalier de bois menant au 2ieme.  
 À l'étage 3 grandes chambres à coucher et salle de bains.  
 Au sous-sol, immense salle familiale et rangement.  
 Grande terrasse à la cour.

Source: ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière, ROYAL LEPAGE HUMANIA CENTRE, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**459 900 \$**

2069 Rue Antoine-Devin, Laval (Sainte-Rose), H7L 0E4

**No Centris**

**22706127 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2011	<b>Éval. terrain</b>	144 500 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	220 200 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	3 227 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	619 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 320,66 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée		4 X 5 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,6 X 13,4 p	Bois
RDC		Salon		12,6 X 14 p	Bois
RDC		Cuisine		8 X 11,8 p	Céramique
RDC		Salle d'eau		5 X 4,5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		14,4 X 12,6 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		10,4 X 10,2 p	Plancher flottant
2		Chambre à coucher		11,4 X 10 p	Plancher flottant
2		Salle de bains		14 X 9,4 p	Céramique
2		Salle de lavage		6,8 X 5 p	Céramique



**Inclusions**

rideaux-stores- luminaires-thermopompe2- lave vaisselle.

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

magnifique cottage jumelé avec garage, près de la gare de train de banlieue, du Vieux Ste-Rose et des écoles, Situé dans un secteur très recherché de Ste-Rose.

À proximité des restaurants, commerces et événements qui font la réputation du vieux Sainte-Rose, et également tout près de :

- Autoroute 15 et 440
- écoles et garderies
- Train de banlieue: Gare Ste-Rose
- CLSC Ste-Rose de Laval
- Boisé du bois de l'Équerre

Au 2e étage, vous trouverez 3 chambres de bonnes dimensions dont la chambre principale avec Walk-in. aussi une salle de lavage indépendante ! sur ce même niveau avec lingerie et armoires, idéal pour l'organisation!

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2020-08-01 à 11h46



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**479 000 \$**

18 Boul. Ste-Rose E., Laval (Sainte-Rose), H7L 3K4

**No Centris**

**12929489 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	95 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1989	<b>Éval. terrain</b>	116 200 \$ (2017)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	284 300 \$ (2017)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	39,1 X 34,1 p	<b>Taxes mun.</b>	3 124 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>	1 330,85 pc	<b>Taxes scol.</b>	586 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	49,3 X 125 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 027,89 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2003)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	16	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salle familiale		16,4 X 14,7 p	Bois	
RDC	Salle familiale		12,10 X 11,5 p	Bois	
RDC	Salle à manger		17,8 X 10,10 p	Bois	
RDC	Cuisine		9 X 8,4 p	Céramique	
RDC	Coin-repas		12 X 7 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		10 X 9,6 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée		7 X 7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		17,8 X 12 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		15,2 X 10,9 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		11,5 X 10,9 p	Bois	



**Inclusions**

Verticaux, Lave- vaisselle, système d'alarme.

**Exclusions**

Rideaux, Luminaire dans salle a manger, Laveuse et Sécheuse.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

**\*\*Superbe maison a étages bien entretenue et très bien située dans un secteur de choix familial et près de tout services.\*\*\***

6000 pieds carrée coin de rue, cette propriété magnifique offre: 4 grands chambre a coucher, la salle d'eau est située au rez-de-chaussée avec laveuse et sécheuse. Le grand salon familiale offre une belle ambiance avec les plafonds cathédrale. Potentiel d'ouvrir la cuisine et de construire la cuisine de vos rêves. Grande salle familial au sous sol et possibilité d'ajouter une salle de bain. Garage intégré et une grand cour incroyable, profiter du vaste terrain avec potential d'ajouter une belle piscine.

Secteur:

- Beau quartier a proximité de tout.
- l'Autoroute 15, 19, 440 et 640
- Ecole Villemarie
- Ecole Demers
- Ecole le Baluchon
- Garderie

Source: RE/MAX EXCELLENCE INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**479 900 \$**

**No Centris**

**17764067 (En vigueur)**

2108 Rue des Fous-de-Bassan (rue privée), Laval (Sainte-Rose), H7L 0H2 (chemi **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	85 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2014	<b>Éval. terrain</b>	119 700 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	309 500 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	33,10 X 18,1 p	<b>Taxes mun.</b>	3 480 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	618 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 397 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2014)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
2	Chambre à coucher principale		12,5 X 10,10 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10 X 8,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11,1 X 7,10 p irr	Bois	
2	Salle de bains		8,11 X 8,1 p	Céramique	
RDC	Hall d'entrée		8,6 X 6,3 p irr	Céramique	
RDC	Salon		12,5 X 11,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,8 X 11,3 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 9,10 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		8,5 X 5,5 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		13,1 X 11,5 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Stores, luminaires, lave-vaisselle, chauffe-eau, échangeur d'air

**Exclusions**

meuble mural salon



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)			

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée très spacieux donnant sur le salon ouvert sur la cuisine et la salle à manger, un beau plancher en bois Franc choisi, salle d'eau et salle de lavage d'une bonne dimension

2ème étage :

Chambre à coucher principale avec un grand walk-in et deux chambres avec une belle salle de bain

Sous-sol

Une salle familiale qui peut être utilisée aussi comme bureau à domicile au autre donnant sur le garage avec beaucoup de rangement

Rue privée

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-08-01 à 11h46



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**484 000 \$**

1071 Av. Jean-Charles, Laval (Sainte-Rose), H7L 5J7

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**11218060 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	80 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2000	<b>Éval. terrain</b>	156 300 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	248 400 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	47,7 X 26,3 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 595 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	692 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 48,2 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 310,94 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	13	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		6,8 X 7,7 p irr	Céramique	
RDC	Salon		15,9 X 17,6 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11 X 10,3 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		7,8 X 8,6 p	Céramique	
RDC	Boudoir		7,8 X 11 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		8,9 X 5 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale		11,1 X 13,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,1 X 11,2 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,3 X 12,5 p irr	Bois	
2	Salle de bains		10,10 X 10,11 p irr	Céramique	



**Inclusions**

Luminaires; Stores; Rideaux et tringles; Cabanon;  
 Accessoires de piscine; Lave-vaisselle; Ouvre-porte de garage électrique.

**Exclusions**

Téléviseur et support; Réservoir de propane loué.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>	Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

Superbe maison à étages située dans un secteur de choix, familial et près de tout. Beau salon accueillant muni d'un foyer au gaz pour réchauffer vos soirées d'hiver. Cuisine à aire ouverte avec la salle à manger, idéal pour cuisiner et recevoir dans le confort. 3 chambres à l'étage. Belle cour clôturée avec piscine creusée. Garage intégré. À voir!

**Secteur:**

- Quartier recherché (Val / Jardins Ste-Rose)
- Autoroutes 15, 19, 440 et 640
- Gare de train Sainte-Rose
- Près du Vieux Sainte-Rose
- Berge des Baigneurs
- Piste cyclable
- Garderie
- Bibliothèque Sylvain-Garneau

Source: GROUPE SUTTON - EXCELLENCE SS, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**485 000 \$**

1085 Rue André-Forand, Laval (Sainte-Rose), H7L 5P3 (Renaissance)

**No Centris**

**9683796 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	21 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	21 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1994	<b>Éval. terrain</b>	148 400 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	226 400 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25,2 X 36,9 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 306 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	617 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	28,4 X 100 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 923,44 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2020)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	14	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4,8 X 8,10 p	Céramique	
RDC	Salon		16 X 13 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12 X 10,8 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 8,8 p	Céramique	
RDC	Salle d'eau		8,4 X 8 p irr	Céramique	
RDC	Dinette		10 X 8 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,8 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher		11 X 10,4 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,8 X 10 p	Bois	
2	Salle de bains		13 X 8 p	Céramique	



**Inclusions**

Luminaires, fixtures, stores, hotte de cuisine, Broyeur à déchets, échangeur d'air, air climatisé mural, piscine HT 18' + accessoires et thermopompe de piscine, porte de garage électrique.

**Exclusions**

Lave-vaisselle



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme. Broyeur à déchets
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	Cuisine - 2012 (1 \$), Isolation - 2013 (1 \$), Salle de bains - 2013 (1 \$), Sous-sol - 2016 (1 \$)
<b>Piscine</b>	Chauffée, Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		

Belle grande maison de 3 CÂC, RDC à aire ouverte, cuisine rénovée avec dinette et garage intégré. Située sur une rue tranquille et à distance de marche de la Gare Sainte-Rose. Cour arrière très intime entourée d'une haie de cèdres de 11', orientée Sud-Ouest, donc très ensoleillé, avec une piscine H.T chauffée. \* OCCUPATION IMMÉDIATE POSSIBLE \*

- Grandes pièces à aire ouverte;
- Grandes fenêtres de style Bay-Window au salon et dans la chambre des maîtres;
- Plancher chauffant dans la cuisine/dinette;
- Lavabo double avec broyeur à déchet;
- Beaucoup de rangement dans la cuisine/dinette;
- Sous-sol aménagé avec plancher flottant de qualité et plafond suspendu;
- Possibilité d'une chambre supplémentaire au sous-sol;
- Possibilité d'une salle de bain au sous-sol;
- Aspirateur central;

Source: GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

2020-08-01 à 11h46





**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**499 000 \$**

6299 Rue de l'Émérillon, Laval (Sainte-Rose), H7L 6J5 (des Oiseaux)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

16303962 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Éval. terrain</b>	115 600 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	316 700 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	22,1 X 40,1 p	<b>Taxes mun.</b>	3 352 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	642 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	37,7 X 95 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	3 479,97 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,4 X 24 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12,5 X 17,6 p	Bois	
RDC	Cuisine		17 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		6,9 X 5 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		17 X 13,4 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		13,3 X 8,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher		10,3 X 11 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		10,2 X 10,7 p	Parqueterie	
SS1	Salle familiale		20 X 18 p	Plancher flottant	
2	Salle de lavage		5 X 3,9 p		



**Inclusions**

Les fixtures électriques du 2e étage et le s-sol, stores, rideaux, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, 2 airs climatisée, ouvre porte de garage électrique, aspirateur central.

**Exclusions**

Huit fixtures électriques au RDC et escalier, rideaux des chambres, sècheuse ne marche pas.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)			

\*Disponible immédiatement\* Champ-Fleury, Grande maison sur un coin de rue tranquille. Face à un petit parc. 3 ch. a l'étage, 2 SDB + 1 salle d'eau. Plusieurs extra lors de la construction (la plus grande de la rue) très grand salon/salle à manger. Cuisine avec îlot. grand sous-sol fini avec foyer au gaz. situé à proximité des magasin et aut 15.

Source: RE/MAX L'ESPACE, Agence immobilière

2020-08-01 à 11h46



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**499 000 \$**

235 Boul. Ste-Rose, Laval (Sainte-Rose), H7L 1L7 (Cantin)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**19077564 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1865	<b>Éval. terrain</b>	150 800 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	214 900 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	44 X 35 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 680 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	417 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	7 540,12 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Centris®

Pièces	14	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		9,9 X 9,11 p	Vinyle	
RDC	Bureau		8,8 X 12 p	Vinyle	
RDC	Salon		14,3 X 21,10 p	Bois	
RDC	Salle à manger		7,3 X 15,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		13,4 X 15 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8,3 X 6,6 p	Céramique	
RDC	Véranda		18,9 X 7,5 p	Tapis	
2	Chambre à coucher principale		12,8 X 15,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		14 X 15,11 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		10,3 X 13,2 p	Bois	



Centris®



Centris®

**Inclusions**

Luminaires; stores; poles et rideaux;

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Eau chaude, Plinthes	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Thermopompe géothermique centrale (2 <sup>e</sup> étage)
<b>Approv. eau</b>	Municipalité, Puits artésien	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

ANCIENNE RÉSIDENCE DU DR AVILA DESROCHES : Cette belle résidence sise EN PLEIN COEUR DU VIEUX STE-ROSE, à quelques pas de marche des innombrables restos, galeries d'art et antiquaires qui font la réputation de ce quartier si chaleureux et non loin de la Rivière des Mille-Îles, cette MAISON ANCESTRALE et PATRIMONIALE à été RÉNOVÉE! Venez savourez...

La propriété est située dans une zone (CA-173) à vocation COMMERCIALE et RÉSIDENTIELLE. Cette zone est patrimoniale et le bâtiment sujet est indiqué comme étant un bâtiment patrimonial à la ville de Laval.

L'immeuble est actuellement en cours de rénovations et si la vocation est résidentielle, une grande cuisine avec îlot aurait sa place. Vous pourrez faire la cuisine de vos rêves.

LE REZ-DE-CHAUSSÉE \*\*\*

HALL D'ENTRÉE avec plancher de vinyle et porte vitrée sur le coté gauche de l'immeuble, moulures décoratives, penderie simple et

Source: RE/MAX 2001 C.R.T.M., Agence immobilière