



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**335 000 \$**

6 19e Avenue O., Blainville, J7C 1C8 (Curé-Labelle)

**No Centris**

**15738871 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1951	<b>Éval. terrain</b>	132 100 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	172 800 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	54 X 41 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 512 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	280 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	112,8 X 134,5 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	11 189 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	9	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
2		Chambre à coucher		8,11 X 16 p	Plancher flottant
RDC		Cuisine		12,10 X 11,7 p	Céramique
RDC		Salle à manger		11,5 X 13 p	Bois
RDC		Salon		20,5 X 12 p	Bois
RDC		Salle de bains		12 X 5,2 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher		10,7 X 11 p	Bois
RDC		Chambre à coucher		17,2 X 9,7 p	Bois
RDC		Chambre à coucher principale		19,2 X 12,10 p	Bois
RDC		Salle de bains		8,3 X 7,5 p	Céramique



**Inclusions**

Luminaires, stores, rideaux, 2 poêles combustion lente, 2 cabanons, sauna, 2 thermopompes murales, plaque chauffante, four encastré, système d'alarme relié à la centrale, lave-vaisselle, spa (le spa est donné sans

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Plain-pied offrant de grands espaces parfait pour une personne à mobilité réduite. 4 chambres à coucher. Plancher de bois. 2 salles de bains, spa, sauna. Cette propriété est située dans une zone commerciale tout près du boul. Curé-Labelle. 2 poêles à bois. Plusieurs rénovations faites. Le vendeur s'engage à refaire la toiture.

Cette propriété sur un même niveau est l'idéal pour des personnes plus âgées qui désirent vivre sur un même niveau sans escalier ni sous-sol. Il y a toutefois une pièce qui se retrouve au 2<sup>ème</sup> étage qui peut servir de chambre ou de pièce de rangement supplémentaire. De plus, la propriété est située à distance de marche de tous les services, magasins, restaurant, garderie.

Rénovations effectuées:

- Cuisine renippée en 2016, comptoirs, dossier et peinture des armoires.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**358 000 \$**

1235 Rue Vianney, Blainville, J7C 3E2

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**19858210 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2020-11-08
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2020-10-30
<b>Année de construction</b>	1976	<b>Éval. terrain</b>	94 100 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	164 500 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	2 215 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	1 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	62,5 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 250 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		18,4 X 11,10 p	Céramique	
RDC	Salon		17,4 X 11,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale		11,5 X 10,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9 X 8,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,6 X 8 p	Bois	
RDC	Salle de bains		8 X 6 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		23 X 21,9 p	Tapis	
SS1	Atelier		14,5 X 14,2 p	Contreplaqué	
SS1	Salle de bains		7,6 X 5,8 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		9,9 X 10 p	Tapis	



**Inclusions**

Stores et rideaux, luminaires, grande armoire penderie blanche du sous-sol et de la chambre du sous-sol, piscine et accessoires, réservoir d'eau chaude, thermopompe, aspirateur central et accessoires,

**Exclusions**

Support à télé mural du salon rez-de-chaussé



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)				

Maison coup de coeur.

Cette propriété clé-en-main rénovée avec soin, vous charmera à coup sûr.

Située dans un quartier de choix à Blainville, elle est à proximité de tous les services en plus de plusieurs écoles primaires et secondaires. Près des parcs et des pistes cyclables, vous serez enchanté par sa vie de quartier conviviale et son emplacement pratique.

Sa cour arrière est bordée de cèdres et vous offre une intimité parfaite pour profiter des belles soirées d'été. Avec sa piscine et sa superbe terrasse vous saurez satisfaire toute la famille.

En entrant dans la maison, vous serez charmé par l'aire ouverte entre la salle à manger, la cuisine et le salon. Rénovée avec goût et élégance, la cuisine deviendra votre endroit préféré de la maison en plus de vous offrir un rangement incroyable.

Au Rez-de-Chaussé, se trouve la chambre des maîtres ainsi que deux autres chambres à coucher de bonnes dimensions et la salle de

Source: VIA CAPITALE LES ASSOCIÉS RIVE-NORD, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**389 900 \$**

2769 Rue Jacques-Brel, Boisbriand, J7H 1K2

**No Centris**

**21549566 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	55 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1989	<b>Éval. terrain</b>	125 700 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	162 400 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	34,1 X 33,2 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 660 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	258 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	110,4 X 38,5 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 231,44 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2000)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		8,7 X 3,8 p	Céramique	
RDC	Salon		15,2 X 11,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger		13,1 X 8,7 p	Céramique	
RDC	Cuisine		10,9 X 9,5 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		14,5 X 12,3 p	Parqueterie	
RDC	Chambre à coucher		11,1 X 11,1 p	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		12,7 X 9 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		13,2 X 10,4 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		13,1 X 10,8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		10,1 X 10,1 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

lave-vaisselle, luminaires, store rideau et encrage, système alarme non relié, module walk-in en cèdres.

**Exclusions**

électroménager

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	Fenestration - 2019 (19 616 \$)

Voici un peu plus d'informations concernant le 2769 jacques-brel

**LA MAISON**

Magnifique plafond cathédral au salon avec une grande fenestration. Cela vous procure un maximum de lumière dans votre futur maison.

Maison d'une possibilité de 5 chambres

Salle de bain fraîchement rénové avec le soucis du détail.

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**375 000 \$**

4758 Rue Du Tremblay, Laval (Chomedey), H7W 2S9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**22347855 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1971	<b>Éval. terrain</b>	99 800 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	165 800 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	22 X 30,1 p	<b>Taxes mun.</b>	2 358 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	245 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	22 X 80 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	1 759,9 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Rivière des Prairies		



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4 X 6 p	Céramique	
RDC	Salon		16,6 X 11,4 p	Bois	
RDC	Cuisine		11,7 X 10,5 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		11,7 X 10,6 p irr	Bois	
RDC	Salle d'eau		4,6 X 4,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		15,2 X 11,4 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		13 X 11,4 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		9,5 X 9,4 p	Parqueterie	
2	Salle de bains		9,3 X 4,10 p	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		9,3 X 8,9 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Stores, pôles et rideaux, luminaires, lave-vaisselle, micro-ondes avec hotte intégrée, balayeuse centrale et ses accessoires, gazebo + toile, étagères au garage, ouvre-porte de garage, système d'alarme;

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Installation aspirateur central,
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Canal), Bordé par l'eau (Canal),	<b>Rénovations</b>	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Grande maison en rangée nouvellement rénovée! Rien n'a été laissé au hasard dans cette splendide demeure munie de 4 chambres et de grandes pièces ouvertes au rez-de-chaussée! Dès votre entrée dans cette jolie maison, vous remarquerez à quel point elle a été très bien entretenue au fil des années!

Les espaces sont conviviaux et chacun d'eux a été maximisé. La façade profite d'une vue sur un parc attenant à un plan d'eau. Intimement aménagé, du patio arrière, vous pourrez y admirer les bateaux qui y circulent.

Peu importe l'espace dont vous aurez besoin, cette maison vous offrira de belles possibilités, à commencer par son aire ouverte au rez-de-chaussée et ses 4 grandes à coucher de très bonne dimension, dont une se retrouve au sous-sol.

La salle de bain principale située au 2e étage, laquelle est attenante à la chambre à coucher principale, vient d'être rénovée. Un grand walk-in est disponible dans la chambre à coucher des maîtres.

Source: VIA CAPITALE AFFAIRES, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**349 000 \$**

7 Ch. de la Bure, Lorraine, J6Z 3J4 (chemin de Lachalade)

**No Centris**

**16536643 (En vigueur)**

**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1975	<b>Éval. terrain</b>	115 900 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	141 000 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38,5 X 27,5 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 888 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	251 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 65 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 500,32 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2016)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		16 X 11 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		13 X 8,2 p irr	Bois	
RDC	Cuisine		9 X 8,2 p irr	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13 X 11,3 p irr	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher		11,2 X 10,7 p irr	Parqueterie	
RDC	Salle de bains		9,7 X 5 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		18,6 X 15 p irr		
SS1	Chambre à coucher		9,8 X 8,3 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12 X 8,5 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		12,8 X 9 p irr		



**Inclusions**

Luminaires, cabanon

**Exclusions**



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>	Avec compteur d'eau, MuniEau (accès)				
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	

Superbe maison à air ouverte avec 5 chambres et 2 salles de bain de complète. Située sur une rue bordée d'arbres matures et près de tous les services.

Charmante propriété située dans un secteur familial et homogène, à proximité des parcs, écoles, autoroute et services. Dès votre entrée dans la propriété vous remarquerez la superbe cuisine avec son îlot centrale.

Concept à aire-ouverte donnant sur le salon avec son magnifique mur déco en bois.

La salle de bain du rez-de-chaussée a été rénové. La fournaise et la thermopompe sont récentes.

La cour est de bonne grandeur.

Une visite et vous serez conquis.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**339 900 \$**

12310 Rue Paul-Sauvé, Mirabel, J7N 0L4

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**25053667 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	37 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2012	<b>Éval. terrain</b>	99 400 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	158 800 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	1 531 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	234 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	106,6 X 45,3 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	5 315,21 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	13	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée		7,1 X 4,2 p irr	Céramique
RDC		Salon		14,1 X 12,5 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		13,11 X 12,5 p irr	Bois
RDC		Cuisine		9,11 X 5,2 p irr	Céramique
RDC		Salle d'eau		9,11 X 5,2 p irr	Céramique
2		Chambre à coucher principale		12,2 X 11,2 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		11,1 X 11,1 p irr	Bois
2		Chambre à coucher		8,10 X 8,10 p irr	Bois
2		Salle de bains		10,1 X 8,2 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		13,1 X 12,6 p irr	Plancher flottant



**Inclusions**

Luminaires, rideaux, pôles, stores, fixtures, échangeur d'air, piscine hors terre et ses accessoires, les deux gazebo dans la cour, module pour enfant dans la cour, lave-vaisselle, hotte cuisine, baleyeuse centrale

**Exclusions**

Cinéma maison au RDC

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>		<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>	Sous-sol - 2019, Cour - 2019
<b>Stat. (total)</b>					

Splendide jumelé chaleureux et lumineux aménagé au goût du jour. 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Ses grandes pièces, sa large fenestration et sa magnifique cour arrière avec piscine, patio, deck, terrasse et gazebo sauront assurément vous charmer. Situé dans un quartier paisible, près de tous les services. À faire rêver!

- Splendide jumelé
- Chaleureux
- Lumineux
- Aménagé au goût du jour
- Salon lumineux
- Pièces à air ouvertes
- Salle à manger avec porte patio
- Grande cuisine avec rangement
- Cuisine avec lave-vaisselle et hotte de cuisine inclus

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**350 000 \$**

17952 Rue Charles, Mirabel, J7J 1W9 (Bou. Curé Labelle)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15150136 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à un étage et demi	<b>Occupation</b>	35 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1938	<b>Éval. terrain</b>	97 300 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	115 300 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	22 X 42 p	<b>Taxes mun.</b>	1 836 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	174 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	41 X 97 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 918 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2009)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Centris®

Pièces	9	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		8,6 X 16,8 p	Céramique
RDC		Salle à manger		12,11 X 12 p	Céramique
RDC		Hall d'entrée		6,7 X 5,6 p	Céramique
RDC		Salon		22,10 X 10,10 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		9,4 X 9 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		11,5 X 9,5 p	Céramique
2		Chambre à coucher principale		11,5 X 14,6 p	Bois
2		Chambre à coucher		11,3 X 8,10 p	Bois
2		Salle d'eau		5,2 X 8,7 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		13,9 X 11,8 p irr	Plancher flottant



Centris®



Centris®

**Inclusions**

Réfrigérateur, hotte de poêle, cellier, miroir de salle de bains, luminaires encastrés, fixtures, stores, rideaux, pôle à rideaux, réfrigérateur et divan du sous-sol, foyer électrique et foyer extérieur, piscine hors terre de 16 pi<sup>2</sup>

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>	Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)			

UNIQUE, COUP DE COEUR ASSURÉ, avec garage, propriété transformée par un artiste multidisciplinaire (voir visite virtuelle). Droit d'usage multiple. 4 CAC. Planchers en bois. Cuisine de rêve avec îlot central. Salon chaleureux. Sous-sol aménagé. Cour intime avec coin cuisine, piscine, patios. Près aut.15, écoles, parcs et des services. Voir addenda.

Unique, coup de coeur assuré, avec droit d'usage multiple, cette propriété transformée par un artiste multidisciplinaire saura vous plaire avec sa finition intérieur et extérieur ainsi que son garage.

Dès votre entrée, vous serez impressionnés par les multiples détails et items fabriqués à la main.

Le salon offre un superbe plancher en bois avec insertion et un manteau de foyer qui apportent beaucoup de chaleur à la pièce. La cuisine de style rustique chic est à faire rêver avec son côté urbain ainsi que sa touche industrielle. Elle dispose aussi de belles armoires en bois et d'un grand espace pour cuisiner grâce à son magnifique îlot central. Les pièces sont conviviales et parfaites pour vos réunions en famille ou entre amis.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**369 900 \$**

101 Rue des Roseaux, Saint-Colomban, J5K 1L3 (rue des Quenouilles)

**No Centris**

**24634839 (En vigueur)**

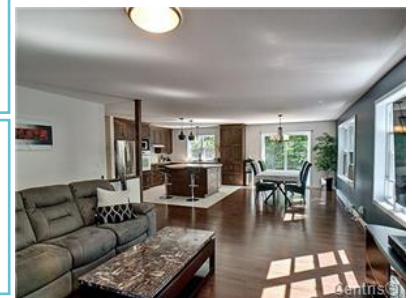
**Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2011	<b>Éval. terrain</b>	58 300 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	259 100 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	46 X 48,1 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 690 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	304 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	401,11 X 176,5 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	60 833,29 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2019)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	14	Chambres	2+3	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Hall d'entrée		13 X 13 p irr	Céramique
RDC		Salon		13,8 X 13,4 p irr	Bois
RDC		Salle à manger		12,2 X 10,2 p irr	Bois
RDC		Cuisine		14 X 13 p irr	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		13 X 12 p irr	Bois
RDC		Chambre à coucher		11 X 10 p irr	Bois
RDC		Salle de bains		14 X 7,8 p	Céramique chauffante
RDC		Salle de lavage		6 X 5,6 p irr	Céramique
SS1		Salle familiale		29 X 14 p	Couvre-sols souples
SS1		Chambre à coucher		12,8 X 9,9 p irr	Couvre-sols souples



**Inclusions**

Aspirateur central et accessoires, four encastré, plaque de cuisson, stores, poêle aux granules.

**Exclusions**

Lave-vaisselle.

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique, Puits artésien	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central
<b>Approv. eau</b>		<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	Plancher - 2019, Salle de bains - 2019

**CLÉ EN MAIN!** Secteur paisible en retrait de la ville, tranquillité assurée! Propriété pouvant plaire aux jeunes familles avec son grand terrain (+ de 60,000 p2), 4 CAC avec poss. de 5, 2 salles de bains, cuisine spacieuse, garage. Plusieurs rénovations (planchers, salle de bains, sous-sol). À 5 min d'une école primaire. Occupation rapide possible!

**PROPRIÉTÉ:**

- 4 chambres dont 2 sur le même étage. Possibilité de 5 si vous convertissez le salon/cuisinette du sous-sol (il suffit d'ajouter un mur seulement)
- Cuisine moderne et au goût du jour, armoires jusqu'au plafond, grand comptoir-lunch avec rangement, lavabo double, four encastré, plaque de cuisson, lumières encastrées
- Salon et salle à manger aire ouverte très lumineux
- Salle de bains complètement rénovée, bain autoportant, grande douche en céramique, deux lavabos
- Salle de lavage indépendante

Source: RE/MAX CRYSTAL, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03





**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**379 950 \$**

151 Rue du Domaine-Bériaud, Saint-Colomban, J5K 2B1

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**19808986 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1970	<b>Éval. terrain</b>	21 600 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	209 000 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	46 X 56 p irr	<b>Taxes mun.</b>	1 554 \$ (2019)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	279 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	235 X 82 p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	20 218 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>	Bonny Brook		



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
12	4+0		2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC	Hall d'entrée	9,7 X 8,11 p irr	Céramique
RDC	Cuisine	12,6 X 9,1 p	Céramique
RDC	Salle à manger	19,6 X 14,6 p	Bois
RDC	Salon	17,7 X 14,6 p irr	Bois
RDC	Salle de bains	8,9 X 8,9 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	9,7 X 5,7 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher principale	16,3 X 13,2 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	14,8 X 13,6 p irr	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	13,8 X 11,6 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	15,10 X 10 p	Plancher flottant



**Inclusions**

Four encastré.

**Exclusions**

Lustre de la salle à manger.



<b>Système d'égouts</b>	Biofiltre	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques, Foyer au bois	<b>Équip./Serv.</b>	Climatiseur mural
<b>Approv. eau</b>	Puits artésien	<b>Eau (accès)</b>	Accès (Ruisseau), Ruisseau Bonny Brook	<b>Rénovations</b>	Cuisine - 2007, Travail du DEC et de la piscine - 2014
<b>Piscine</b>	Hors terre	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui		
<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)				

Somptueuse demeure style plain-pied situé au coeur de la nature avec aucun voisin à l'arrière ni l'avant. Propriété unique en son genre, situé sur le bord du ruisseau Bonny Brook à St-Colomban. Construite en 1970, elle fût habitée et transmise au cours des générations par la même famille.

Très belle propriété situé dans un coin tranquille en pleine nature, bordée par le ruisseau Bonny Brook. Une vue exceptionnelle depuis la chambre des maître sur l'eau saura vous charmer! La maison est construite sur un ancien domaine privé et a été beaucoup agrandi lors d'importantes rénovations en 2007.

- Cuisine moderne (rénové 2007) avec éclairage encastré
- Moulures et o'gees partout
- Plancher en bois de cerisier dans le salon et salle à manger
- Foyer au bois de marque Suprême (haut rendement, qualité supérieure)
- Terrasse en pavé à l'extérieur descendant jusqu'a la rivière

Source: RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**389 000 \$**

**No Centris**

**21109631 (En vigueur)**

114-114A Rue des Sarcelles, Saint-Colomban, J5K 2B9 (Ch. de la Rivière du Nord) **Déclaration du vendeur**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2004	<b>Éval. terrain</b>	50 400 \$ (2019)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	286 900 \$ (2019)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	47 X 33 p irr	<b>Taxes mun.</b>	3 015 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	307 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	176 X p irr	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	17 065 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2012)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		11,1 X 17,8 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		15,4 X 10,5 p	Céramique	
RDC	Salon		13,2 X 19,11 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée		6,4 X 9 p	Céramique	
RDC	Salle de bains		11,3 X 7,7 p	Céramique	
RDC	Rangement		8,2 X 4,2 p	Bois	
RDC	Salle de lavage		5,4 X 10,6 p	Bois	
2	Mezzanine		12 X 19,5 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		15,11 X 11 p irr	Bois	
2	Walk-in CCP		5 X 11,4 p	Bois	



**Inclusions**

Fixture, luminaires, luminaires encastrés, rideaux, pôle à rideaux, stores, système filage cinéma maison, support TV mural salon, aspirateur central et acc, Lave-vaisselle kitchenaid, Hotte de poêle, miroir salle de bain. Voir suite

**Exclusions**

Réservoir au propane, haut-parleur, Cellier.



<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection,	<b>Équip./Serv.</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale
<b>Approv. eau</b>	Aqueduc privé, 250.00\$/an	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>					
<b>Stat. (total)</b>	Allée (8), Garage (1)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	

Pour investisseur ou propriétaire occupant, magnifique propriété 2004 avec garage (voir visite virtuelle). Aucun voisin arrière. Présentement le 114A est loué 520\$/mois et le 114 est propriétaire occupant. Le haut offre 2 CAC et une salle de bain. Le bas offre un 3 1/2. Cour intime, grand stationnement, patio. Près des services. Voir addenda.

Pour investisseur ou propriétaire occupant avec revenus bruts potentiels annuels de 23040\$, en pleine nature, sans aucun voisin arrière, située sur un terrain boisé et intime de 17065 pi<sup>2</sup>, cette magnifique propriété construite en 2004 saura vous plaire.

Le salon et la cuisine offrent une grande espace lumineuse grâce à l'abondante fenestration. De plus, vous retrouverez dans le salon un foyer combustion lente afin d'agrémenter vos journées d'hiver. L'espace est idéal pour vos réunions en famille ou entre amis. La cuisine qui a été entièrement rénovée dispose de nombreuses armoires, d'un îlot central et de comptoir de quartz.

Le rez-de-chaussée possède aussi une salle à manger, une salle de bain avec douche indépendante et une salle de lavage.

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**334 000 \$**

1530 Rue de l'Harmonie, Laval (Saint-François), H7A 4E6 (Marcel Villeneuve)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

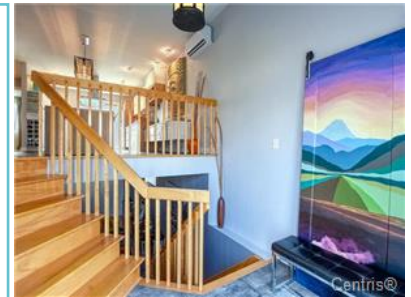
13132691 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	120 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	2002	<b>Éval. terrain</b>	128 500 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	160 600 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	26,6 X 41,4 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 671 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	280 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	42,1 X 104 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 389,52 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2009)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	2+2	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		14 X 12 p	Bois	
RDC	Cuisine		11 X 11 p	Céramique	
RDC	Salle à manger		11 X 13 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,4 X 11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11 X 9 p	Bois	
RDC	Salle de bains		10 X 7 p	Céramique	
SS1	Salle de bains		6,9 X 5,9 p	Céramique	
SS1	Salle de lavage		9 X 11,5 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher		11,5 X 11,5 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		8,2 X 10,5 p	Plancher flottant	



#### Inclusions

Cuisinière avec Four à convection et réfrigérateur(sans le congélateur)de marque frigidaire professionnel, micro-onde marque panasonic.lave-vaisselle(blomberg) la hotte,tout en stainless. Thermo pompe

#### Exclusions

La fixture dans le hall d'entrée sera remplacée, rideaux et pôles. Ameublement du salon de coiffure(dans la salle de lavage actuellement)



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Creusée				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (3)	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2016 (5 900 \$)

WOW! Une belle clé en main, en grande partie rénovée, avec 4 chambres et 2 salles de bain. Une superbe cour avec piscine creusée. Vous adorerez la cuisine fonctionnelle, tous les électros sont inclus!! Facilité pour transports en commun, express vers le métro. Située près école. Occupation délai de 120 jours.

Coup de coeur assuré, grand hall d'entrée, salon à l'étage avec foyer au bois.

Une superbe cuisine rénovée il ya 10 ans (photos publiée dans une revue de décoration) toujours au goût du jour. Stratifié et polymère, dossier en verre. Un îlot avec la cuisinière et beaucoup d'espace pour recevoir vos amis.

Une belle table pour 6 personnes en fait partie. Très nombreuses armoires. Tous les électros sont inclus. Belle céramique de porcelaine

La salle de bain avec belles portes en verre, a été rénovée en 2020, céramique de porcelaine de qualité (mur plancher et douche) lavabo et comptoir moulé, bain en coin.

Source: RE/MAX 2000, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**339 500 \$**

29 Rue Brière, Saint-Jérôme, J7Y 2Z9

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

16675614 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Occupation</b>	67 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1947	<b>Éval. terrain</b>	74 900 \$ (2018)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	130 400 \$ (2018)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	31 X 31 p	<b>Taxes mun.</b>	2 340 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	386 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	57 X 123 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 316 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2002)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	11	Chambres	3+0	Salles de bains et salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Cuisine		11,9 X 17,8 p irr	Bois	
RDC	Salle à manger		10,6 X 13,7 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		14,10 X 9,1 p	Bois	
RDC	Salon		11,1 X 13,8 p	Bois	
RDC	Hall d'entrée		6,9 X 7,7 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher principale		10,7 X 13,9 p	Bois	
2	Chambre à coucher		10,6 X 13,9 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher		8,9 X 11,3 p	Bois	
2	Passage		12,3 X 7,2 p	Bois	
SS1	Salle familiale		27,3 X 13,1 p irr	Plancher flottant	



**Inclusions**

Luminaires, pôles, stores, piscine et acc, chauffe-piscine, intercom, caméras, cuisinière gaz naturel, ouvre-porte garage et acc, fournaise au gaz de garage neuve et non installée, haut-parleur ext., 2 armoires sdb (lavabo),

**Exclusions**

rideaux sauf ceux de la cuisine, lumière ext. (bière) et s-sol. lumière salle à manger et chauffe terrasse, cellier, BBQ, meubles, électro-ménagers, haut-parleurs sous-sol plafond et cinéma maison.

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection	<b>Équip./Serv.</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermonomie centrale. caméra
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		<b>Rénovations</b>	
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, piscine				
<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (3)	<b>Foyer-Poêle</b>	Non		

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous avec son garage/atelier 1500 pica. chaussé Maison entièrement rénovée avec la passion du style intégrale des ancestrales. Terrain paysagé, piscine creusée chauffée, terrasses en bois torréfié. À 2 minutes de l'autoroute 15, Rona, Costco, des écoles, du centre-ville. Sa localisation est parfaite. Chance unique!

N.B: Ne pas tenir compte de l'évaluation elle ne reflète pas la propriété.

Emplacement stratégique, situé à 2 minutes de l'autoroute des Laurentides(15) elle rallie très bien confort, bien-être et intimité absolue par sa cour intérieure digne de magasin, nous ressentons le sentiment d'être en pleine campagne avec tous les avantages de la ville. Très bien rénovée avec goût et style recherché, elle saura certainement répondre à vos attentes. À voir absolument!!!

Voici quelques éléments de plus:

- Cuisine
- Armoires de bois
- Dossier de pierre

Source: ROYAL LEPAGE PLUS, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**364 900 \$**

1677Z-1679Z Mtée Ste-Therese, Saint-Jérôme, J5L 2P3 (de la promenade)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**20017386 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1984	<b>Éval. terrain</b>	139 500 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	221 900 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Taxes mun.</b>	4 613 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	345 \$ (2019)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 174 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	15 149 pc	<b>Intergénération</b>	Oui
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		13,9 X 13,7 p	Bois	
RDC	Salle à manger		12 X 9,6 p	Céramique	
RDC	Cuisine		12 X 8,3 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale		13,7 X 12 p irr	Bois	
RDC	Chambre à coucher		9,9 X 8,11 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher		11,10 X 9,9 p irr	Bois	
RDC	Salle de bains		12,2 X 7,10 p irr	Céramique	
SS1	Salle familiale		19,10 X 14,9 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher		25 X 7,10 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains		10,3 X 5,7 p irr	Céramique	



**Inclusions**

Luminaires

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>				

Maison de style canadienne avec intergénération, Pour Propriétaire occupant (voir avec régie du logement) Près de tous les services. Le logement du 1er plancher a été rénové au niveau de la salle de bain, des planchers. Le locataire a accès à la cour arrière et celle-ci est clôturée. Le second logement est aussi sur 2 étages. Revenu de 26700\$/ann.

Maison de style canadienne avec intergénération !!

Pour Propriétaire occupant (selon les règlements de la régie du logement)

Revenu de 26700\$/année

Le logement principal est composé de 10 pièces sur 2 étages :

1er plancher :

Source: RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**389 000 \$**

1895 Rue de Beaufort, Saint-Jérôme, J5L 1E1 (Rue du Belvédère)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

**15577793 (En vigueur)**

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Occupation</b>	2021-05-11
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	2021-05-07
<b>Année de construction</b>	1988	<b>Éval. terrain</b>	77 000 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	201 900 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	44,5 X 33,2 p irr	<b>Taxes mun.</b>	2 971 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	253 \$ (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	6 000 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Oui (2005)	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	12	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Hall d'entrée		4,9 X 7,1 p	Céramique	
RDC	Salon		16,1 X 16,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger		11,4 X 11,7 p	Céramique	
RDC	Cuisine		11,4 X 11,5 p	Céramique	
RDC	Solarium		11,10 X 21,1 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale		14,10 X 21,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,3 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher		9,1 X 9,6 p	Bois	
SS2	Salle de bains		6,3 X 13,6 p	Céramique	
SS1	Salle familiale		22,10 X 13,11 p	Plancher flottant	



**Inclusions**

Stores, rideaux, luminaires, plaque de cuisson, four encastré, micro-onde, lave-vaisselle, broyeur à déchets, projecteur (écran non incluse) air climatisé murale, spa, chute d'eau de la piscine, thermopompe pour la piscine

**Exclusions**

Rideaux dans la chambre à coucher principale et de la salle à manger, arbre, plante et fleur synthétique situés dans la cour.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>	Installation aspirateur central, Système d'alarme
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>			
<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée	<b>Foyer-Poêle</b>	Oui	<b>Rénovations</b>	
<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)				

Place Citation, propriété en excellente condition, entrée split, toit cathédrale, foyer au bois dans le salon, 3 CAC à l'étage 1 au sous-sol, 2 SDB, cuisine refaite en 2017, portes fenêtres changées, revêtement de la toiture remplacé, solarium 3 saisons avec spa encastré, piscine creusée chauffée, garage subdivisé faisant place à une autre pièce.

Propriété situé dans l'un des secteurs le plus recherché de St-Jérôme (Place Citation, Bellefeuille) sur une rue tranquille.

Propriété avec entrée split, 4 CAC, 2 SDB, garage, piscine, solarium.

Rez-de chaussée :

\* Entrée split, porte Astragale.

\* Salon avec foyer en coin au bois, plancher de merisier.

Source: IMMOLOGIQUE INC., Agence immobilière, PROPRIO DIRECT, Agence immobilière



**Christian Richard**, Courtier immobilier agréé DA  
**ROYAL LEPAGE HUMANIA C.R.C.L., AGENCE IMMOBILIÈRE**  
 Agence immobilière  
 1565, boul. de l'Avenir #120  
 Laval (QC) H7S 2N5  
<http://www.christianrichard.com>

514-836-3632

[christian@christianrichard.com](mailto:christian@christianrichard.com)



**350 000 \$**

133 Rue Roseval, Laval (Sainte-Rose), H7L 2T6 (Boul. du Roi du Nord)

**No Centris**

**Déclaration du vendeur**

14397964 (En vigueur)

Oui

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Occupation</b>	2021-07-01
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Année de construction</b>	1955	<b>Éval. terrain</b>	150 000 \$ (2020)
<b>Date de livraison prévue</b>		<b>Éval. bâtiment</b>	133 600 \$ (2020)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	36 X 28 p	<b>Taxes mun.</b>	2 528 \$ (2020)
<b>Superficie habitable</b>		<b>Taxes scol.</b>	264 \$ (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	60 X 100 p	<b>Revenus suppl.</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	5 999,8 pc	<b>Intergénération</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Saisonnier</b>	
<b>Plan d'eau</b>			



Pièces	8	Chambres	2+1	Salles de bains et salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>		<b>Pièce</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>
RDC		Cuisine		14 X 15 p	Céramique
RDC		Chambre à coucher principale		10,11 X 11,4 p	Plancher flottant
RDC		Chambre à coucher		10,2 X 11,4 p	Plancher flottant
RDC		Salon		12,9 X 11,5 p	Plancher flottant
RDC		Salle de bains		6,7 X 11,6 p	Céramique
RDC		Boudoir		6,8 X 11,4 p	Plancher flottant
SS1		Chambre à coucher		11,11 X 10,8 p	Plancher flottant
SS1		Salle familiale		30 X 14 p	Céramique
SS1		Salle de jeux		13 X 9 p	Plancher flottant
SS1		Salle de bains		7,9 X 10 p	Céramique



**Inclusions**

**Exclusions**

Tous les effets personnels des locataires.



<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Équip./Serv.</b>
<b>Approv. eau</b>	Municipalité	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Piscine</b>		<b>Foyer-Poêle</b>	Non	<b>Rénovations</b>
<b>Stat. (total)</b>				

Vieux Sainte-Rose, localisation idéale! Secteur paisible près de tous les commerces et services, plusieurs écoles, parcs, autoroutes 117/15, gare. Beau plain pied de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Pièces de bonnes dimensions. Plusieurs rénovations en 2012-2013 dont la toiture, cuisine, salle de bains et sous-sol. Présentement louée.

Cette propriété est présentement louée jusqu'au 30 juin 2021.

Plusieurs rénovations effectuées:

- 2013 Toiture et fenêtres
- 2012 Cuisine et salle de bain
- 2012 Plancher
- 2012 Sous-sol en entier

Source: RE/MAX 2001 INC., Agence immobilière

2020-08-28 à 19h03